

Commune de CHANTONNAY

Maitre d'Ouvrage
VENDEE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON

Réhabilitation de 21 logements individuels
Rue des Pâquerettes
85110 CHANTONNAY



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
DU LOT N°08
ABORDS EXTERIEURS

juin 2024

DGA ARCHITECTE ET ASSOCIES
Architecte DPLG
5 Rue Georges Legagneux
85500 LES HERBIERS
Tel : 02.51.67.17.83
Email : contact@dga-architectes.com

Cabinet BARRE SARL
Economiste de la Construction
72, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 37 71 24
Email : barre@barre-economiste.fr

FIB
BET Fluides
66, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 10 10
Email : fib@fib-dcb.com

SOMMAIRE

1 GENERALITES	2
1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT	2
1.1.1 Généralités du lot ABORDS EXTERIEURS	2
2 TERRAINS OU LIEUX	6
2.1 TRAVAUX SUR EXISTANT	6
2.1.1 Démolition, dépose ou reprise d'ouvrages extérieurs	6
2.2 CONSTITUTION DES PLATES FORMES - TERRASSEMENTS	7
2.2.1 Nivellements et profilages	7
2.3 AMENAGEMENTS DES SURFACES	8
2.3.1 Forme de fondation	8
2.3.2 Revêtements de finition	8
2.3.3 Bordures - Bordurettes	9
2.4 PLANTATIONS - ESPACES VERTS	9
2.4.1 Travaux de finition	9
2.4.2 Divers	10
3 GESTION DES DECHETS	11
3.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)	11
<u>Travaux optionnels sur le logement n°8</u>	12
4 TERRAINS OU LIEUX	12
4.1 TRAVAUX SUR EXISTANT	12
4.1.1 Démolition, dépose ou reprise d'ouvrages extérieurs	12
4.2 CONSTITUTION DES PLATES FORMES - TERRASSEMENTS	12
4.2.1 Nivellements et profilages	12
4.3 AMENAGEMENTS DES SURFACES	13
4.3.1 Forme de fondation	13
4.3.2 Revêtements de finition	13
4.3.3 Bordures - Bordurettes	14
4.4 PLANTATIONS - ESPACES VERTS	14
4.4.1 Travaux de finition	14
4.4.2 Divers	15
5 GESTION DES DECHETS	16
5.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)	16

1 GENERALITES

1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

1.1.1 Généralités du lot ABORDS EXTERIEURS

DISPOSITIONS GENERALES

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (**s'il lui en a été fourni un**).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

DOCUMENTS DE REFERENCES

Documents de références contractuels

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques (règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

Corps d'état concerné par le présent marché : ABORDS EXTERIEURS

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux , il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non (CCAP , CCAG) , décrets , codes , ordonnances , lois ...se reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présent prescription :**

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

juin 2024

Cependant , dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas , nous préciserons dans les articles les références de DTU , des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir .

RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ

Suivant T.C.E

ÉTUDES DES DOSSIERS

Mission de l'Economiste :

La mission confiée au cabinet BARRE Sarl est :

Avant-projet (APS - APD) - Projet (CCTP) - EXE (quantitatif) - ACT (analyse des offres)

Études des dossiers :

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe).

Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

MISSION DE L'ECONOMISTE

Suivant T.C.E

MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Suivant T.C.E

SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au lot AMENAGEMENT - ESPACES VERTS et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans restriction ni réserve.

...Suite de "SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT ..."

DOCUMENTS DE REFERENCE

Les études de conceptions et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment les recueils des DTU, les normes, arrêtés et décret

PM : L'entrepreneur du présent lot pourra si il le souhaite se rendre sur le site afin de mieux apprécier les travaux à effectuer.

ÉTANCHEITE A L'AIR

Sans objet

GESTION DES DECHETS

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets . Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravats, débris, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également prise en compte dans le présent dossier du décret no 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

- 1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- 2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:
 - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242
 - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre

...Suite de "GESTION DES DECHETS La réglementation française p..."

de travaux de jardinage

3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;

4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

2 TERRAINS OU LIEUX

2.1 TRAVAUX SUR EXISTANT

2.1.1 Démolition, dépose ou reprise d'ouvrages extérieurs

- 2.1.1 1 Démolition d'accès en dalle béton gravillonnée 50 x 50 cm existant
Comprenant :
- toutes sujétions de protection des parties attenantes conservées
 - dépose soignée des dalles gravillonnées
 - suppression de la plate-forme existante sous les accès à l'aide de matériel approprié
- Compris :
- triage, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique.

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la dépose des accès en dalles gravillonnées existants donnant en façade avant des logements (sauf pour le logement n° 25)

LOGEMENT T4 :

. pour la dépose des accès en dalles gravillonnées existants donnant en façade avant des logements (sauf pour le logement n° 24)



- 2.1.1 2 Démolition soignée de bordures béton existantes
Comprenant :
- sciage préalable le long de la jonction entre les enrobés existants et les bordures béton
 - dépose avec soins des bordures en bétons existantes
 - dépose de l'assise en béton existante sous les bordures
- Compris :
- triage, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique.

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la dépose des bordures en béton existante présente sur l'emprise des accès en béton balayé futurs (sauf pour le logement n° 25)



- 2.1.1 3 Démolition très soignée d'un aménagement paysager existant
Comprenant :
- toutes sujétions de protection des parties attenantes conservées
 - dépose **très soignée** des bordures béton décoratives sur l'emprise de l'accès futur en béton balayé
 - dépose **très soignée** des dalles en béton gravillonnées sur l'emprise de l'accès futur en béton balayé
 - dépose des graviers décoratifs
 - dépose du paillage de finition en basalte
 - etc...
- Compris :
- triage, chargement et évacuation des éléments non réutilisés par le locataire à la décharge publique



NOTA : Le titulaire du présent lot devra ce mettre en relation avec le locataire afin de savoir si celui-ci souhaite conserver les éléments à déposer avant l'exécution des travaux

Suivant plans de l'Architecte :

...Suite de "2.1.1 3 Démolition très soignée d'un aménagement paysager ..."

LOGEMENT T4 :

. pour la dépose de l'aménagement paysager existant donnant sur l'emprise de l'accès futur en béton balayé en façade avant du logement n° 24

- 2.1.1 4 Dépose avec soins d'éléments divers gênants extérieurs dans l'emprise des travaux
En particulier pour :
- végétaux, arbustes, ...
 - bordures, ...
 - clôture bois,
 - etc ...
- Comprenant :
- dépose avec triage, sortie, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la dépose des éléments divers situés sur l'emprise des travaux (prévoir 1 ens pour l'ensemble de l'opération)

LOGEMENT T4 :

. pour la dépose des éléments divers situés sur l'emprise des travaux (prévoir 1 ens pour l'ensemble de l'opération)

2.2 CONSTITUTION DES PLATES FORMES - TERRASSEMENTS

2.2.1 Nivellements et profilages

- 2.2.1 1 Préparation et réalisation des plates-formes (déblai – remblai)
Épaisseur : variables pour mise à niveau des plates-formes
L'entreprise devra calculer les mouvements de terre à conserver et évacuer
Comprenant :
- l'implantation des zones d'accès aux logements futurs
 - décapage soigné de la terre végétale existante avec mise en dépôt pour réemploi en fin de chantier au niveau des ré-engazonnements
 - fouilles superficielles en déblais et remblais dans terrain naturel Largeurs / Hauteurs suivant cote à obtenir sous finition des plateformes des aménagements extérieurs (Exécution à l'engin mécanique)
 - reprofilage du terrain pour mise en place des plateformes des bâtiments et des aménagements extérieurs (terrasses, voiries accès, etc...)
 - chargement et évacuation des terres excédentaires à la décharge publique
 - remblaiement complémentaire avec apport tout-venant sur une hauteur suivant nécessité pour éviter de laisser le terrain en terre seul
- compris :
- chargement et évacuation terres excédentaires à la décharge publique
 - blindage et traitement suivant nécessité
 - façon de talus suivant nécessité

- 2.2.1 2 Pour les plate-formes des zones d'accès aux logements en béton balayé futur
Épaisseur totale à terrasser selon niveau terrain afin de constituer la forme primaire, secondaire et la forme de finition

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les accès en béton balayé futurs donnant en façade avant des logements (sauf pour le logement n° 25)

LOGEMENT T4 :

. pour les accès en béton balayé futurs donnant en façade avant des logements

2.3 AMENAGEMENTS DES SURFACES

2.3.1 Forme de fondation

2.3.1 1 Forme primaire (1ère phase) et forme secondaire (2ème phase) de fondation en grave non traitée
Compris :

- reprofilage du sol aux côtes du projet suivant nécessité et mouvement des terres éventuels
- mise en place d'un géotextile anticontaminant et antipoinçonnant
- couche de fondation (forme primaire) et couche de finition (forme secondaire) : épaisseur et calibre selon la destination
- cylindrage par moyens mécaniques.
- compactages de la couche primaire
- façon de pente, façon de rampe,

Nota : Les épaisseurs seront à faire valider avant exécution par l'entreprise adjudicataire au bureau de contrôle.

2.3.1 2 Pour les zones en béton balayé
Epaisseur variable suivant terrain et niveau à obtenir de chaque zone

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les accès en béton balayé futurs donnant en façade avant des logements (sauf pour le logement n° 25)

LOGEMENT T4 :

. pour les accès en béton balayé futurs donnant en façade avant des logements

2.3.2 Revêtements de finition

2.3.2 1 Béton balayé
Epaisseur proposée (couche de finition) : 13/15 cm
Pente vers l'extérieur des logements
compris :

- compactage à l'engin mécanique, roulage et façon de pente
- bande de désolidarisation, d'une largeur de 5 à 7 cm contre le pied des façades des logements comblée après décoffrage à l'aide de gravillon (coloris des gravillons à définir par l'architecte)
- bèches périphériques en BA - section suivant nécessité
- une forme coulée d'épaisseur suivant nécessité en béton de gravillon, dosage suivant normes en vigueur
- armature de la forme coulée par treillis soudé et barres haute adhérence avec finition galvanisée
- finition surfacée et balayée pour rester apparent
- coffrage de rives à parement soignée

Mise en œuvre suivant règle de l'art y compris joints de dilatation si nécessaire et selon l'importance des surfaces.

compris :

- façon de pente vers l'extérieur des logements

Nota !

...Suite de "2.3.2 1 Béton balayé Epaisseur proposée (couche de finitio..."

Les terrasses en béton balayé seront désolidarisées des façades des logements par une bande de gravillon de largeur 5 à 7 cm sauf sur l'emprise du seuil des portes d'entrée existantes. En tenir compte dans votre offre de prix

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les accès en béton balayé futurs donnant en façade avant des logements (sauf pour le logement n° 25)

LOGEMENT T4 :

. pour les accès en béton balayé futurs donnant en façade avant des logements

2.3.3 Bordures - Bordurettes

2.3.3 1 Bordures normalisées en béton préfabriqué
Pose sur assise en béton maigre avec renfort à chaque joint.
compris :

- jointoiement
- façon de courbures suivant nécessité
- bordures biaise ou bateau en rive des accès, ...
- compris toutes sujétions de mise en oeuvre et raccord pour jonctions soignés entre les bordures existantes et les bordures neuves

2.3.3 2 Bordures normalisées en éléments de béton préfabriqués
De type P1
Dimensions : 8 x 20 cm

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les bordures béton faisant office de coffrage entre les accès en béton balayé futurs et les espaces verts ou espaces gravillonnés suivant les cas (sauf pour le logement n° 25)

LOGEMENT T4 :

. pour les bordures béton faisant office de coffrage entre les accès en béton balayé futurs et les espaces verts ou espaces gravillonnés suivant les cas

2.4 PLANTATIONS - ESPACES VERTS

2.4.1 Travaux de finition

2.4.1 1 Reprise de la terre végétale existante et apport de terre végétale complémentaire
Compris :

- Reprise de la terre végétale existante stockée sur le site lors des travaux de décapage
- Apport de terre végétale complémentaire à l'aide de matériel approprié sur la zone à reprendre
- profilage préalable de la plate forme support suivant nécessité
- façon de talus suivant nécessité
- mise en forme et régalage de la terre végétale sur une épaisseur suivant nécessité
- triage des pierres (diamètre sup à 3 cms)
- évacuation à la décharge publique des pierres triées et des éventuelles terres excédentaires

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la reprise des espaces engazonnés au pourtour des accès en béton balayés créés (à prévoir sur une largeur de 2.00 ml env) (sauf pour le logement n° 25)

LOGEMENT T4 :

. pour la reprise des espaces engazonnés au pourtour des accès en béton balayés créés (à prévoir sur une largeur de 2.00 ml env) (sauf pour le logement n° 24)

- 2.4.1 2 Engazonnement du terrain avec graines appropriées au site, à raison de 30 g/m² compris :
- préparation et amendement de la terre
 - ensemencement et roulage , arrosage si nécessaire
 - entretien jusqu'à la 1ère tonte suivie d'un roulage et traitement des mauvaises herbes

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la reprise des espaces engazonnés au pourtour des accès en béton balayés créés (à prévoir sur une largeur de 2.00 ml env) (sauf pour le logement n° 25)

LOGEMENT T4 :

. pour la reprise des espaces engazonnés au pourtour des accès en béton balayés créés (à prévoir sur une largeur de 2.00 ml env) (sauf pour le logement n° 24)

2.4.2 Divers

- 2.4.2 1 Remise à niveaux et adaptation de regards EP existants en pied de chute
Comprenant :
- mise en place de réhausse en béton complémentaire suivant nécessité
 - remplacement des plaques de finition existante avec la mise en place de plaque de regard de finition EP en béton neuve y compris percement soigné de celle-ci à l'aide de matériel approprié au niveau de la chute EP
 - chargement et évacuation des gravats en décharge spécialisée
- Compris :
- toutes sujétions de mise en œuvre pour finition soignée de l'ouvrage

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les regards EP existants en pied de chute donnant dans l'accès futur en béton balayé des logements T3 (sauf pour le logement n° 25)

3 GESTION DES DECHETS

3.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 3.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation).

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'estimation de la quantité totale de déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

- 3.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'estimation du coût du traitement des déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

Travaux optionnels sur le logement n°8

4 TERRAINS OU LIEUX

4.1 TRAVAUX SUR EXISTANT

4.1.1 Démolition, dépose ou reprise d'ouvrages extérieurs

- 4.1.1 1 Démolition d'accès en dalle béton gravillonnée 50 x 50 cm existant
Comprenant :
- toutes sujétions de protection des parties attenantes conservées
 - dépose soignée des dalles gravillonnées
 - suppression de la plate-forme existante sous les accès à l'aide de matériel approprié
- Compris :
- triage, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique.

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la dépose de l'accès en dalles gravillonnées existants
donnant en façade avant du logement n° 8



- 4.1.1 2 Démolition soignée de bordures béton existantes
Comprenant :
- sciage préalable le long de la jonction entre les enrobés existants et les bordures béton
 - dépose avec soins des bordures en bétons existantes
 - dépose de l'assise en béton existante sous les bordures
- Compris :
- triage, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique.

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la dépose des bordures en béton existante présente sur l'emprise de l'accès en béton balayé futur du logement



4.2 CONSTITUTION DES PLATES FORMES - TERRASSEMENTS

4.2.1 Nivellements et profilages

- 4.2.1 1 Préparation et réalisation des plates-formes (déblai – remblai)
Épaisseur : variables pour mise à niveau des plates-formes
L'entreprise devra calculer les mouvements de terre à conserver et évacuer
Comprenant :
- l'implantation des zones d'accès aux logements futurs
 - décapage soigné de la terre végétale existante avec mise en dépôt pour réemploi en fin de chantier au niveau des ré-engazonnements
 - fouilles superficielles en déblais et remblais dans terrain naturel Largeurs / Hauteurs suivant cote à obtenir sous finition des plateformes des aménagements extérieurs (Exécution à l'engin mécanique)
 - reprofilage du terrain pour mise en place des plateformes des bâtiments et des aménagements extérieurs (terrasses, voiries accès, etc...)
 - chargement et évacuation des terres excédentaires à la décharge publique
 - remblaiement complémentaire avec apport tout-venant sur une hauteur suivant nécessité pour éviter de

Travaux optionnels sur le logement n°8

...Suite de "4.2.1 1 Préparation et réalisation des plates-formes (débl..."

laisser le terrain en terre seul

compris :

- chargement et évacuation terres excédentaires à la décharge publique
- blindage et traitement suivant nécessité
- façon de talus suivant nécessité

- 4.2.1 2 Pour les plate-formes des zones d'accès aux logements en béton balayé futur
Épaisseur totale à terrasser selon niveau terrain afin de constituer la forme primaire, secondaire et la forme de finition

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour l'accès en béton balayé futur donnant en façade avant du logement n° 8

4.3 AMENAGEMENTS DES SURFACES

4.3.1 Forme de fondation

- 4.3.1 1 Forme primaire (1ère phase) et forme secondaire (2ème phase) de fondation en grave non traitée
Compris :

- reprofilage du sol aux côtes du projet suivant nécessité et mouvement des terres éventuels
- mise en place d'un géotextile anticontaminant et antipoinçonnant
- couche de fondation (forme primaire) et couche de finition (forme secondaire) : épaisseur et calibre selon la destination
- cylindrage par moyens mécaniques.
- compactages de la couche primaire
- façon de pente, façon de rampe,

Nota : Les épaisseurs seront à faire valider avant exécution par l'entreprise adjudicataire au bureau de contrôle.

- 4.3.1 2 Pour les zones en béton balayé
Epaisseur variable suivant terrain et niveau à obtenir de chaque zone

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour l'accès en béton balayé futur donnant en façade avant du logement n° 8

4.3.2 Revêtements de finition

- 4.3.2 1 Béton balayé
Epaisseur proposée (couche de finition) : 13/15 cm
Pente vers l'extérieur des logements
compris :
- compactage à l'engin mécanique, roulage et façon de pente
 - bande de désolidarisation, d'une largeur de 5 à 7 cm contre le pied des façades des logements comblée après décoffrage à l'aide de gravillon (coloris des gravillons à définir par l'architecte)
 - bèches périphériques en BA - section suivant nécessité
 - une forme coulée d'épaisseur suivant nécessité en béton de gravillon, dosage suivant normes en vigueur
 - armature de la forme coulée par treillis soudé et barres haute adhérence avec finition galvanisée
 - finition surfacée et balayée pour rester apparent
 - coffrage de rives à parement soignée
- Mise en œuvre suivant règle de l'art y compris joints de dilatation si nécessaire et selon l'importance des surfaces.
compris :

Travaux optionnels sur le logement n°8

...Suite de "4.3.2 1 Béton balayé Epaisseur proposée (couche de finitio..."

- façon de pente vers l'extérieur des logements

Nota !

Les terrasses en béton balayé seront désolidarisées des façades des logements par une bande de gravillon de largeur 5 à 7 cm sauf sur l'emprise du seuil des portes d'entrée existantes. En tenir compte dans votre offre de prix

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

- . pour l'accès en béton balayé futur donnant en façade avant du logement n° 8

4.3.3 Bordures - Bordurettes

4.3.3 1 Bordures normalisées en béton préfabriqué
Pose sur assise en béton maigre avec renfort à chaque joint.

compris :

- jointoiement
- façon de courbures suivant nécessité
- bordures biaise ou bateau en rive des accès, ...
- compris toutes sujétions de mise en oeuvre et raccord pour jonctions soignés entre les bordures existantes et les bordures neuves

4.3.3 2 Bordures normalisées en éléments de béton préfabriqués
De type P1
Dimensions : 8 x 20 cm

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

- . pour les bordures béton faisant office de coffrage entre l'accès en béton balayé futur et les espaces verts du logement n° 8

4.4 PLANTATIONS - ESPACES VERTS

4.4.1 Travaux de finition

4.4.1 1 Reprise de la terre végétale existante et apport de terre végétale complémentaire

Compris :

- Reprise de la terre végétale existante stockée sur le site lors des travaux de décapage
- Apport de terre végétale complémentaire à l'aide de matériel approprié sur la zone à reprendre
- profilage préalable de la plate forme support suivant nécessité
- façon de talus suivant nécessité
- mise en forme et régalinge de la terre végétale sur une épaisseur suivant nécessité
- triage des pierres (diamètre sup à 3 cms)
- évacuation à la décharge publique des pierres triées et des éventuelles terres excédentaires

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

- . pour la reprise des espaces engazonnés au pourtour de l'accès en béton balayé créé (à prévoir sur une largeur de 2.00 ml env)

Travaux optionnels sur le logement n°8

- 4.4.1 2 Engazonnement du terrain avec graines appropriées au site, à raison de 30 g/m² compris :
- préparation et amendement de la terre
 - ensemencement et roulage , arrosage si nécessaire
 - entretien jusqu'à la 1ère tonte suivie d'un roulage et traitement des mauvaises herbes

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la reprise des espaces engazonnés au pourtour de l'accès en béton balayé créé (à prévoir sur une largeur de 2.00 ml env)

4.4.2 Divers

- 4.4.2 1 Remise à niveaux et adaptation de regards EP existants en pied de chute
- Comprenant :
- mise en place de réhausse en béton complémentaire suivant nécessité
 - remplacement des plaques de finition existante avec la mise en place de plaque de regard de finition EP en béton neuve y compris percement soigné de celle-ci à l'aide de matériel approprié au niveau de la chute EP
 - chargement et évacuation des gravats en décharge spécialisée
- Compris :
- toutes sujétions de mise en œuvre pour finition soignée de l'ouvrage

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour le regard EP existant en pied de chute donnant dans l'accès futur en béton balayé du logement 8

Travaux optionnels sur le logement n°8

5 GESTION DES DECHETS

5.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 5.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation).

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'estimation de la quantité totale de déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

- 5.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'estimation du coût du traitement des déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot