



BUREAU
VERITAS

Bureau Veritas Exploitation SAS

SAINT HERBLAIN
4 rue Duguay Trouin
44800 SAINT-HERBLAIN France
Téléphone : 02 40 92 06 89
Mail : antony.scottodivettimo@bureauveritas.com

A l'attention de EPAUD LAURENCE

OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE VENDEE
28 RUE BENJAMIN FRANKLIN
CS 60045
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Article R4412-97 du Code du Travail, Norme NF X 46-020 du 5 août 2017



Date(s) du repérage : le 08/01/2024

Nom du site : RESIDENCE LES PAQUERETTES

Latitude : -1.044568

Longitude : 46.695095

Immeuble bâti objet du repérage :

Logement 11
RUE DES PAQUERETTES
85110 CHANTONNAY

Numéro d'affaire : 20982196

Référence du rapport : 20982196/S1.1.11.R

Rédigé le : 25/01/2024

Par l'opérateur de repérage : Antony SCOTTO DI VETTIMO

Date de la commande : 18/12/2023

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.CERT Parc d'affaires, Espace Performance, K, 35760 Saint-Grégoire Certificat n° CPDI 5930



	Date de début de validité	Date de fin de validité
Amiante sans mention	01/03/2021	09/09/2024
Amiante avec mention	01/03/2021	09/09/2024

Ce rapport contient **27** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement .

Signature du rédacteur :

SOMMAIRE

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION	3
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre	3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage	3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage	3
2. CONCLUSIONS.....	4
2.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante	4
2.2. Obligation d'information	4
3. INFORMATIONS GENERALES.....	5
3.1. Immeuble bâti objet de la mission	5
3.2. Intervenants	5
3.3. Opérateur(s) de repérage.....	5
3.4. Laboratoire(s).....	5
4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE	6
4.1. Textes réglementaires	6
4.2. Méthodologie de la mission.....	6
4.3. Limites de la mission	6
5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	8
5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite	8
5.2. Conditions de visite.....	8
6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....	8
6.1. Résultats détaillés.....	8
6.2. Tableau estimatif des quantités d'amiante	10
7. ANNEXES.....	10
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées	10
7.2. Croquis de repérage	11
7.3. Photos.....	15
7.4. Attestation d'assurance.....	16
7.5. Certificat de compétence	17
7.6. Rapports d'essais de laboratoire.....	18

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre

Selon le(s) document(s) remis par le donneur d'ordre, le programme des travaux prévus est le suivant :

Description succincte du programme des travaux
Remplacement de l'isolant des combles, reprise des faïences, remplacement des éviers, travaux sur enrobé en périphérie de logements.

1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage

Il est établi préalablement au repérage et définit les ouvrages ou composants de la construction et parties d'ouvrages ou de composant de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, impactés par les travaux prévus, susceptibles d'être présents dans l'immeuble bâti.

Le présent repérage concerne uniquement les produits ou matériaux identifiés comme concernés directement ou indirectement par les travaux au vu des informations fournies par le donneur d'ordre.

Dans le cas où des produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, n'ont pas fait l'objet de recherche d'amiante car non identifiés comme concernés par les travaux prévus au vu des informations fournies préalablement au repérage, il conviendra que le donneur d'ordre fasse effectuer des investigations supplémentaires ultérieures.

Ouvrages ou composants et parties d'ouvrages ou de composants de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 concernés par les travaux prévus

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou composants
Eléments sous toiture	Pare-vapeur, pare pluie, Isolants fibreux en sous toiture, Flocages, enduits projetés
Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas), Matelas, Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage, Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides, Rubans adhésifs, Mastics, Conduits en fibres-ciment, manchons, Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage), Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles, Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment, Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage, Peintures décoratives (pailletées, goutelettes,...), Revêtements bitumineux, Peintures intumescentes
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles

1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Au vu du descriptif des travaux prévus, les parties de bâtiment objets de la mission sont les suivantes :

- totalité du bâtiment

2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

2.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux et produits listés en annexe A de la norme NF X 46-020 concernés par les travaux prévus			
Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description
RDC / Garage	Conduit	Conduit	fibres-ciment, gris(e)
2 ^{ème} étage / Comble	Conduit	Conduit	fibres-ciment, gris(e)

2.2. Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse: Logement 11
RUE DES PAQUERETTES
85110 CHANTONNAY

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date du permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications :
Logement 11	maison individuelle	Habitation non IGH	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	non communiqué

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe
Parties d'immeubles bâti visitées

3.2. Intervenants

Partie prenante	Société	Adresse	Coordonnées
Commanditaire du repérage	OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE VENDEE LAURENCE EPAUD	28 RUE BENJAMIN FRANKLIN CS 60045 85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX	0251098585 0157673410 laurence.epaud@vendeehabit at.fr
Propriétaire	OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE VENDEE LAURENCE EPAUD	28 RUE BENJAMIN FRANKLIN CS 60045 85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX	0251098585 0157673410 laurence.epaud@vendeehabit at.fr
Pas d'accompagnateur	/	/	/

3.3. Opérateur(s) de repérage

Société	Nom	Organisme de certification	N° de certification*	Date d'obtention de la certification	Date de validité de la certification
Bureau Véritas 79018467501019	Antony Scotto Di Vettimo	I.CERT	CPDI 5930	01/03/2021	09/09/2024

3.4. Laboratoire(s)

Société	N° d'accréditation	Adresse	Coordonnées
Eurofins Analyses pour le Batiment Ouest	1-5597	7, Rue Pierre Adolphe BobierreCS 90827 44323NANTES CEDEX 3France	+33 2 51 83 49 48

4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe A de la norme NF X 46-020, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

4.1. Textes réglementaires

Code du travail : articles : L4412-2, R4412-97

Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations

Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

4.2. Méthodologie de la mission

L'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties de bâtiment concernées et affectées par le programme des travaux.

Il identifie les ouvrages de la construction, puis inspecte les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante en se référant à l'annexe A de la norme NF X 46-020 qui constitue la base du repérage.

Le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante comprend au minimum une inspection visuelle des ouvrages de la construction afin de rechercher et d'identifier les différents matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante. Cette inspection peut être suivie :

- d'investigations approfondies qui peuvent être destructives, de sondages,

- de prélèvements pour déterminer par analyse, la présence effective d'amiante dans les matériaux et produits préalablement identifiés comme étant susceptibles de contenir de l'amiante.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

Les matériaux et produits sont identifiés, localisés, et leurs caractéristiques sont renseignées.

En fonction des informations dont il dispose (documents, marquage sur les matériaux), de sa connaissance des matériaux et produits, l'opérateur de repérage peut conclure à la présence d'amiante.

En cas de doute sur la présence d'amiante (absence d'informations documentaires, produits non identifiés), il effectue un (ou des) prélèvement(s) pour analyses sur les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour conclure.

Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Il transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement.

Conformément aux dispositions de la norme NF X 46-020, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

4.3. Limites de la mission

Le présent repérage ne peut être utilisé que dans les limites de la présente mission et uniquement pour le périmètre et le programme des travaux prévus communiqués par le donneur d'ordre.

La présente mission n'est en aucun cas assimilable à un repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux de démolition tel que défini par les articles R.1334-19 et R.1334-22 du Code de la Santé Publique, et n'est pas adaptée ni suffisante à l'évaluation du risque amiante en cas de démolition.

Dans le cadre de notre mission, seuls les ouvrages et parties d'ouvrages clairement identifiés comme concernés par les travaux prévus selon le programme et le périmètre fourni par le donneur d'ordre, font l'objet du présent repérage.

En cas de programme et/ou de périmètre de travaux imprécis, insuffisamment détaillé, non abouti ou ambigu, il revient au donneur d'ordre de vérifier que les produits et matériaux impactés par les travaux prévus ont bien fait l'objet de recherche de présence ou d'absence d'amiante.

En cas de changement, ajout ou modification du périmètre et/ou du programme de travaux, il conviendra au donneur d'ordre de faire réaliser les investigations supplémentaires nécessaires.

La recherche des matériaux pouvant contenir de l'amiante (MPCA) de l'annexe A de la norme NF X 46-020 est réalisée par recherche visuelle et investigation destructrice d'ouvrages et de parties d'ouvrages, avec prélèvements d'échantillons selon une méthode d'échantillonnage respectant en cela les prescriptions de cette norme.

L'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent, peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante. Ainsi, des fibres peuvent migrer et polluer un produit ou un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté. L'intervention ne

prend pas en compte dans le présent repérage, cet effet de pollution éventuelle.
Les résultats antérieurs, en matière de repérage d'amiante, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes réglementaires et normatifs.

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date(s) du repérage : le 08/01/2024

5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Références rapport de repérage	Date rapport	Auteur rapport	Objet du repérage	Principales conclusions
AMIA-20982196_000S1_00001_00005_R	24/01/2024	Antony SCOTTO DI VETTIMO Bureau Veritas	Repérage avant travaux	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

Autres documents :

Titre	Référence	Type Document
Plan	Mail du donneur d'ordre du 14/12/2023	Plan
Programme travaux	Mail du donneur d'ordre du 14/12/2023	Programme des travaux

5.2. Conditions de visite

Absence d'accompagnement par une personne préalablement désignée par le donneur d'ordre
Absence d'informations sur la date de délivrance du permis de construire
Absence d'informations décrivant les produits, matériaux et protections physiques mises en place
Absence d'informations sur les techniques génératrices de nuisances (vibrations, etc.) utilisées lors des travaux

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

6.1. Résultats détaillés

Abréviations du tableau :

Px = prélèvement pour analyse n°X (tous les prélèvements sont précédés d'un sondage)

Idem Px = produit ou matériau similaire à celui ayant fait l'objet du Px

S = sondage en complément de l'inspection visuelle

Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description	N° Prél.	Critère de décision	Sondage / Observation	Présence d'amiante
RDC / Garage	Conduit	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	Document consulté (Réf. AMIA-20982196_000S1_00001_00005_R)	2	OUI
RDC / Cuisine	Faïence	Colle	blanche, blanc(he), Colle de faïence 15*15 blanc	P016	Résultat d'analyse	/	NON
RDC / Cuisine	Evier	Plaque bitumineuse	bitumineux, noir(e)	/	Document consulté (Réf. Photo)	1 / Absence de plaque sous évier 'voir photo)	NON
1 er étage / Salle de bain	Faïence	Colle	blanche, blanc(he), Colle faïence 15*15 blanc	P015	Résultat d'analyse	/	NON
2 eme étage / Comble	Plafond	Isolant	fibreux, jaune	P014	Résultat d'analyse	/	NON
2 eme étage / Comble	Conduit	Conduit	fibre-ciment, gris(e)	/	Document consulté (Réf. AMIA-20982196_000S1_00001_00005_R)	2	OUI

6.2. Tableau estimatif des quantités d'amiante

N° MPCA	Ouvrage	Produit/matériau	Quantité estimée
1	Conduit	Conduit	Unite : 2

7. ANNEXES

7.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS. toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

<i>Localisation</i>	<i>Commentaires</i>
RDC / Garage	/
RDC / Cuisine	/
1 er étage / Salle de bain	/
2 eme étage / Comble	/

7.2. Croquis de repérage

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE		Situation du bien objet du repérage
Adresse	Rue des pâquerettes 85110 Chantonnay		<div><div>Px</div><div>→</div></div>	Prélèvement n°X contenant de l'amiante	<div>Matériaux et produits contenant de l'amiante :</div> <div><div></div><div>Conduit fibrociment en plafond</div></div>
			<div><div>Px</div><div>→</div></div>	Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante	
Rdc Lgt 11	Date visite	08/01/2024	<div><div>Sx</div><div>→</div></div>	Sondage suite à investigation approfondie destructive n°X	
	Auteur	A.SCOTTO	<div><div>SPx</div><div>→</div></div>	Sondage suite à prélèvement	
	N° dossier	20982196	<div><div>IA X</div><div><div>IA</div><div>→</div></div></div>	Investigations approfondies à réaliser	
Plan	Plan che	1/3	<div><div>N V</div></div>	Non visité	
	Indice	0	<div><div>NC</div></div>	Non concerné	

S1

Absence de plaque souple antivibratile sous évier

S2

Conduit Fibrociment

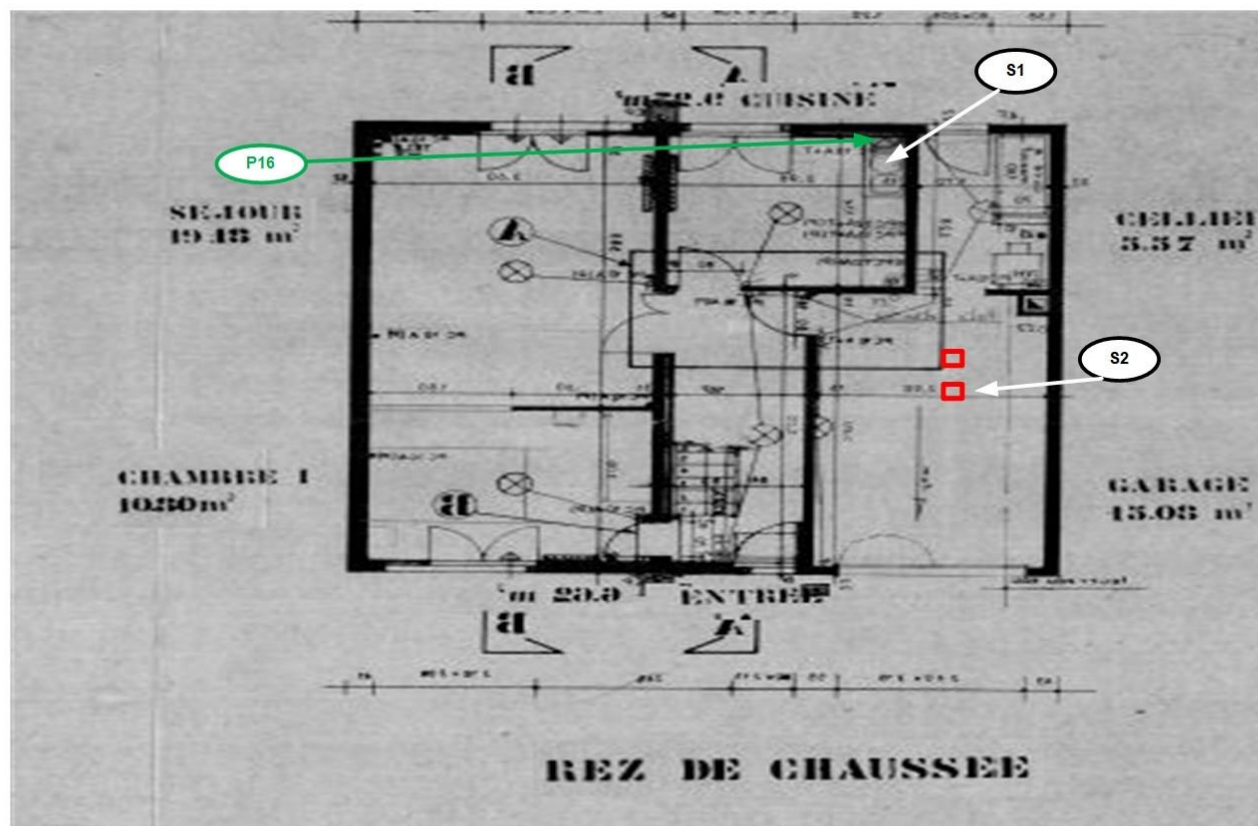


Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)

Site : Logement 11	Adresse : RUE DES PAQUERETTES 85110 CHANTONNAY	Localisation : RDC
Réalisé par : Antony SCOTTO DI VETTIMO	N° de planche : 1 / 3	

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE	Situation du bien objet du repérage
Adresse	Rue des pâquerettes 85110 Chantonnay		Matériaux et produits contenant de l'amiante :	
	Date visite	08/01/2024		
	Auteur	A.SCOTTO		
	N° dossier	20982196		
R+1 Lgt 11				
Plan	Plan che	2/3		
	Indice	0		

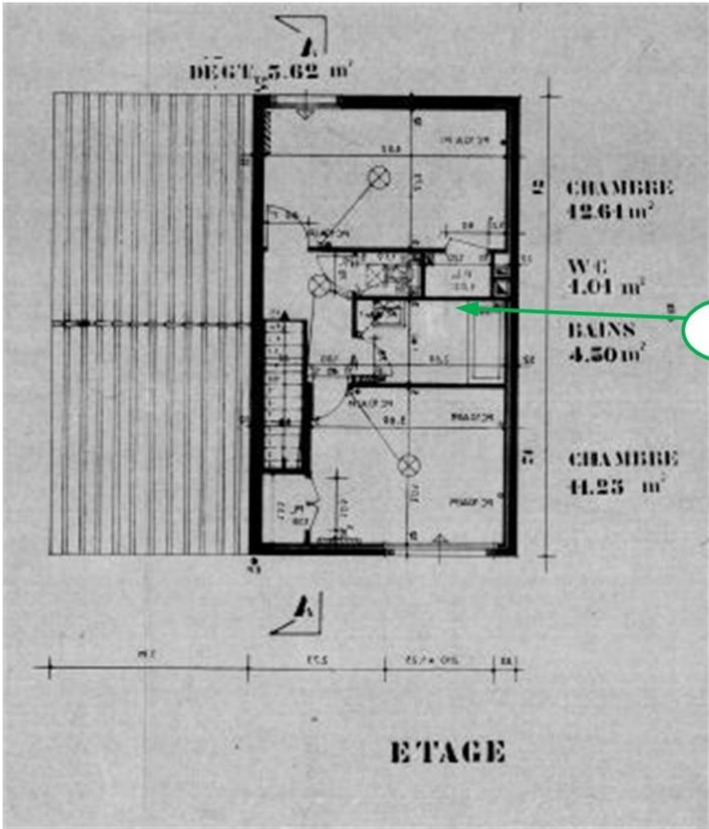


Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : Logement 11	Adresse : RUE DES PAQUERETTES 85110 CHANTONNAY	Localisation : 1 er étage
Réalisé par : Antony SCOTTO DI VETTIMO	N° de planche : 2 / 3	

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE		Situation du bien objet du repérage
Adresse	Rue des pâquerettes 85110 Chantonnay		<div>Px</div>	Prélèvement n°X contenant de l'amiante	Matériaux et produits contenant de l'amiante :
			<div>Px</div>	Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante	
Combles Lgt 11	Date visite	08/01/2024	<div>Sx</div>	Sondage suite à investigation approfondie destructive n°X	<div></div> Conduit fibrociment
	Auteur	A.SCOTTO	<div>SPx</div>	Sondage suite à prélèvement	
	N° dossier	20982196	<div>IA X</div>	Investigations approfondies à réaliser	
Plan	Planche	3/3	<div>N V</div>	Non visité	
	Indice	0	<div>NC</div>	Non concerné	

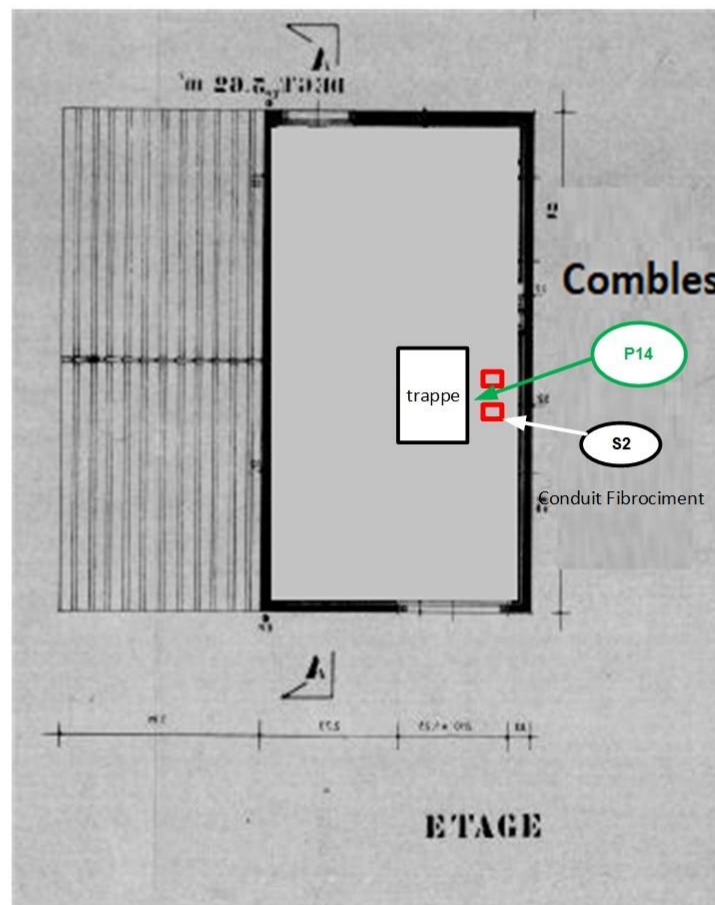


Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : Logement 11	Adresse : RUE DES PAQUERETTES 85110 CHANTONNAY	Localisation : 2 eme étage
Réalisé par : Antony SCOTTO DI VETTIMO	N° de planche : 3 / 3	

7.3. Photos



Prélèvement - P014 : 2 eme étage / Comble - Isolant- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P015 : 1 er étage / Salle de bain - Colle- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P016 : RDC / Cuisine - Colle- (Absence d'amiante)



Déclaré - : RDC / Garage - Conduit- (Présence d'amiante)



Déclaré - : RDC / Cuisine - Plaque bitumineuse- (Absence d'amiante)



déclaré - : 2 eme étage / Comble - Conduit- (Présence d'amiante)

7.4. Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
4 Place des Salons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
4 Place des Salons
92400 Courbevoie

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incombent à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipement concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité.
Cette activité comprend également la reprise provisoire d'étanchéité en toiture.
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-522 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux ; concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voleries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Énergétiques –DPE– :
 - Location
 - Cession immobilière

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tél : +33(0)1 40 67 42 42
Fax : +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50968 Cologne
Allemagne

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tél : +33(0)1 40 67 42 42
Fax : +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50968 Cologne
Allemagne



- ERP
- Neuf
- Mise à jour du DPE,
- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic mériule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic mériule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millimètres de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.

4) Conseil en performance énergétique.

5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.

6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

8) Concernant l'utilisation des appareils à plomb contenant des sources ionisantes l'Assureur note et précise que les garanties du contrat s'entendent y compris du fait de la détention l'usage et le transport de ces matériels, pour tous dommages causés aux tiers.

9) Laboratoire il est en outre précisé que pour les activités de laboratoire d'analyse d'échantillons (y compris les échantillons d'amiante) et de prélèvements d'air relatifs aux activités garanties, les garanties sont acquises notamment lors :

- De missions d'analyse d'échantillons de matériaux prélevés et identifiés par le client sous la responsabilité de BV que ces matériaux soient incorporés aux équipements du bâtiment ou aux équipements et process.
- Des missions de prélèvement sur les instructions du client et d'analyse de matériaux identiques à ceux-ci-dessus.

La présente attestation valable du 01/01/2024 à zéro heure au 31/12/2024 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2024

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire – 75009 Paris
Tél : 01 40 67 42 42 Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882, APE 6512 Z

7.5. Certificat de compétence



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 5930 Version 001

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur SCOTTO DI VETTIMO Anthony

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 09/09/2024
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 09/09/2024
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 09/09/2024
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 25/08/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 03/10/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 08/08/2024
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 01/03/2021 - Date d'expiration : 08/08/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 25/02/2021.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 33 rev36

7.6. Rapports d'essais de laboratoire

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
Monsieur Antony SCOTTO DI VETTIMO
Bâtiment OXANE – 4, rue Duguay Trouin
44800 SAINT HERBLAIN

Notre référence : AR-24-NS-002018-01

Numéro de dossier : 24W000603

Référence de dossier : 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joints les rapports d'analyse relatifs aux échantillons suivants :

- N° 24W000603-014 - Référence *BV3LM4247 Réf. préI : P014 2 eme étage/ Comble/Plafond - Isolant - (fibreuse/jaune)*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BÂTIMENT OUEST SAS****Eurofins ABO**

Rue Pierre Adolphe Bobierre

Site de la Géraudière

44300 Nantes

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-002238-01

Référence laboratoire N° : 24EK001796

Reçu au laboratoire le : 16/01/2024

Date d'analyse : 16/01/2024

Référence dossier Client:24W000603 - 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

Date d'émission de rapport : 18/01/2024 6:59

Référence de suivi du dossier N° : 24W000603

Date de réception : 11/01/2024

Page1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
014 (1)	24W000603-014 - BV3LM4247 Réf. prél : P014 2 eme étage/ Comble/Plafond - Isolant - (fibreuse/jaune)	Matériau fibreux de type isolant (rose)	MOLP / GB9M	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP / GB9M	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Un matériau (marron); matériau semi-dur (gris) est présent dans l'échantillon, en quantités trop faibles pour effectuer une analyse représentative de ce matériau.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-002238-01

Date d'émission de rapport : 18/01/2024 6:59

Page 2/2

Référence laboratoire N° : 24EK001796

Référence de suivi du dossier N° : 24W000603

Reçu au laboratoire le : 16/01/2024

Date de réception : 11/01/2024

Date d'analyse : 16/01/2024

Référence dossier Client: 24W000603 - 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur <https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratorio-de-analise-de-amianto/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Cristiano Santana
Technicien de laboratoire

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
Monsieur Antony SCOTTO DI VETTIMO
Bâtiment OXANE – 4, rue Duguay Trouin
44800 SAINT HERBLAIN

Notre référence : AR-24-NS-002019-01

Numéro de dossier : 24W000603

Référence de dossier : 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joints les rapports d'analyse relatifs aux échantillons suivants :

- N° 24W000603-015 - Référence *BV3LM4248 Réf. prél : P015 1^{er} étage/ Salle de bain/Faïence - Colle - (blanche/blanc(he)/Colle faïence 15*15 blanc)*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BÂTIMENT OUEST SAS****Eurofins ABO**

Rue Pierre Adolphe Bobierre

Site de la Géraudière

44300 Nantes

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-002239-01

Référence laboratoire N° : 24EK001796

Reçu au laboratoire le : 16/01/2024

Date d'analyse : 16/01/2024

Référence dossier Client:24W000603 - 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

Date d'émission de rapport : 18/01/2024 6:59

Référence de suivi du dossier N° : 24W000603

Date de réception : 11/01/2024

Page 1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
015 (1)	24W000603-015 - BV3LM4248 Réf. pré : P015 1 er étage/ Salle de bain/Faïence - Colle - (blanche/blanc(he)/Coll e faïence 15*15 blanc)	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (jaune) ; matériau dur de type joint ciment (blanc) en traces	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Observation(s) échantillon(s)

(1) La totalité des composants décrits a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-PS-SOP3368 : version 8

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-002239-01

Date d'émission de rapport : 18/01/2024 6:59

Page 2/2

Référence laboratoire N° : 24EK001796

Référence de suivi du dossier N° : 24W000603

Reçu au laboratoire le : 16/01/2024

Date de réception : 11/01/2024

Date d'analyse : 16/01/2024

Référence dossier Client: 24W000603 - 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur <https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratorio-de-analise-de-amianto/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Cristiano Santana
Technicien de laboratoire

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
Monsieur Antony SCOTTO DI VETTIMO
Bâtiment OXANE – 4, rue Duguay Trouin
44800 SAINT HERBLAIN

Notre référence : AR-24-NS-002020-01

Numéro de dossier : 24W000603

Référence de dossier : 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joints les rapports d'analyse relatifs aux échantillons suivants :

- N° 24W000603-016 - Référence *BV3LM4249 Réf. prél : P016 RDC/ Cuisine/Faïence - Colle - (blanche/blanc(he)/Colle faïence 15*15 blanc)*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest SAS

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BÂTIMENT OUEST SAS****Eurofins ABO**

Rue Pierre Adolphe Bobierre

Site de la Géraudière

44300 Nantes

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-002240-01

Référence laboratoire N° : 24EK001796

Reçu au laboratoire le : 16/01/2024

Date d'analyse : 16/01/2024

Référence dossier Client:24W000603 - 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

Date d'émission de rapport : 18/01/2024 6:59

Référence de suivi du dossier N° : 24W000603

Date de réception : 11/01/2024

Page 1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
016	24W000603-016 - BV3LM4249 Réf. prél : P016 RDC/ Cuisine/Faïence - Colle - (blanche/blanc(he)/Coll e faïence 15*15 blanc)	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (jaune) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	MET / TJ4R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	MOLP / GB9M	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-PS-SOP3368 : version 8

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-EK-002240-01

Date d'émission de rapport : 18/01/2024 6:59

Page 2/2

Référence laboratoire N° : 24EK001796

Référence de suivi du dossier N° : 24W000603

Reçu au laboratoire le : 16/01/2024

Date de réception : 11/01/2024

Date d'analyse : 16/01/2024

Référence dossier Client: 24W000603 - 1510797435/20982196/S1/1/1_20982196/1/2

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.

NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur

<https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratorio-de-analise-de-amianto/qualidade/>.

NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 9 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 10 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Cristiano Santana
Technicien de laboratoire