*Légende :*

- Création d'une plateforme en béton balayé devant la porte d'entrée des logements T4, dimensions 1.50 x 1.50 m
- Création d'une plateforme en béton balayé devant la porte d'entrée des logements T3, dimensions 4.50 x 1.40 m

MASSE

Echelle : 1 : 500

- : T3
- : T3 adapté PMR
- : T4
- : Lots non concernés

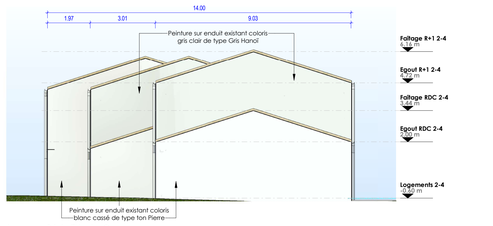
Repérage des Types de logements

Echelle : 1 : 500

*Les menuiseries extérieures en PVC blanc et portails en PVC blanc sont conservés en l'état.*

Logements 2 à 4 - Elévation Sud

Echelle : 1 : 100



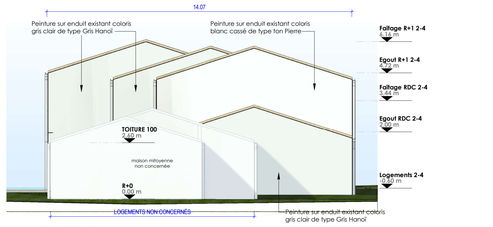

Logements 2 à 4 - Elévation Ouest

Echelle : 1 : 100

*Les menuiseries extérieures en PVC blanc et portails en PVC blanc sont conservés en l'état.*

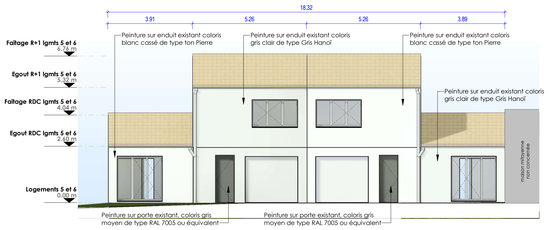
Logements 2 à 4 - Elévation Nord

Echelle : 1 : 100




Logements 2 à 4 - Elévation Est

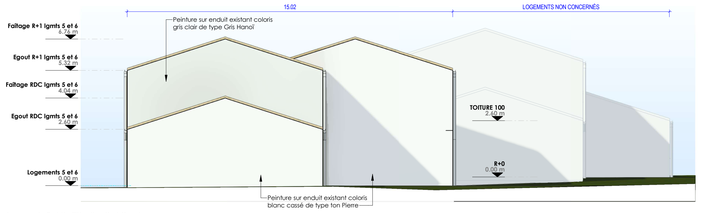
Echelle : 1 : 100




*Les menuiseries extérieures en PVC blanc et portails en PVC blanc sont conservés en l'état.*

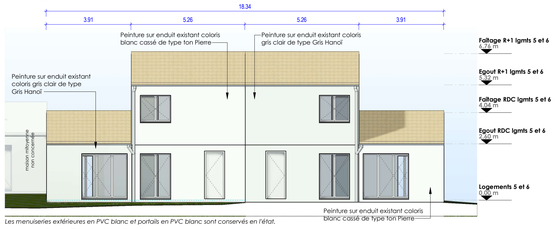
Logements 5 et 6 - Elévation Sud-Est

Echelle : 1 : 100




Logements 5 et 6 - Elévation Sud-Ouest

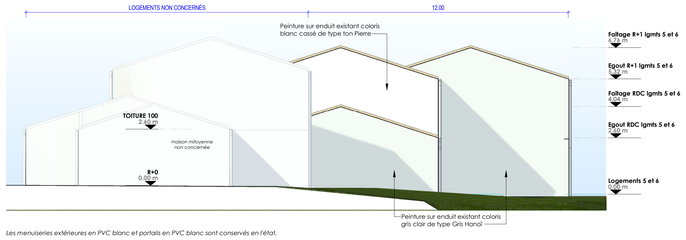
Echelle : 1 : 100




*Les menuiseries extérieures en PVC blanc et portails en PVC blanc sont conservés en l'état.*

Logements 5 et 6 - Elévation Nord-Ouest

Echelle : 1 : 100




*Les menuiseries extérieures en PVC blanc et portails en PVC blanc sont conservés en l'état.*

Logements 5 et 6 - Elévation Nord-Est

Echelle : 1 : 100

Logement 3, 14
Annexe :
- Réfection cuisine
Réfection SDE :
- idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- x
Réfection WC :
- idem lgmt 2
Réfection des sols :
- idem lgmt 2
Logement 2, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Appareillages existants,
- bac à douche extra plat 90x140,
- Robinetterie thermostatique ; E3-C2-A2-U3,
- porte de douche pliantes ou coulissantes,
- Faïence murale 20x20, douche Tte H, lavabo 100x80cm mini,
- Miroir anti-buée 60cm minimum largeur 600mm et rabattetre,
- Miroir 60 x 80cm + étagère tablette,
- sol + plinthe à recouvrement PVC,
- peinture mur + plafond
- radiateurs sèche serviette
Réfection cuisine :
- remplacement meuble évier avec évier et robinetterie (E1-C3-A2-U3),
- faïence 20x20cm sur H 60cm et retour de 60cm au crédence stratifié,
- réfection sol et pose de plinthes à recouvrement PVC,
- peinture mur et plafonds.
- Isolation extérieure LV + clim.
Réfection WC :
- Peinture mur et WC,
- réfection sol et pose de plinthes à recouvrement PVC,
- Peinture mur et plafonds.
Réfection des sols :
- Nettoyage carrelage + sol PVC
- Peinture des plinthes
Logement 20, 13
Annexe :
- Cloison gaine technique SDE
Réfection SDE :
- x
Réfection cuisine :
- x
Réfection WC :
- x
Réfection des sols :
- x
Logement 24, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 22, 13
Annexe :
- Dalle de sol sous revêtement actuel ; Cuisine
- Bandes placo cloison de doublage ; Cuisine
Réfection SDE :
- Idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 14
Logement 5, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 6, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 21, 13
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 19, 13
Annexe :
- Bande placo des doublages : ensemble logement
Réfection SDE :
- Idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
OPTION :
Logement 4, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Ragréage autolissant + sol PVC
- Peinture des plinthes
*Peinture garage gris Manoir.
* Installation blanc cassé, type ton Pierre
Logement 4, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 20, 13
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 18, 13
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 9, 13
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- x
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 10, 13
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 17, 13
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 14, 13
Annexe :
- Dalle de sol sous le revêtement actuel ; ensemble logement sauf cuisine, SDB, wc
- Bandes placo des combles
Réfection SDB :
- Idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Nettoyage et préparation des sols + sol PVC
- plinthe à recouvrement PVC
Logement 15, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 16, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 11, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 12, 14
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 2
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Logement 13, 13
Annexe :
- x
Réfection SDE :
- Idem lgmt 9
Réfection cuisine :
- Idem lgmt 2
Réfection WC :
- Idem lgmt 2
Réfection des sols :
- Idem lgmt 2
Sablé/Ruflé extérieur :
Pré-voir taillage haie pour ce lgmt
ENSEMBLE DES EXTÉRIEURS :
- Démoussage et vérification des couvertures, solins, cheminées (suppr. de certaine ventilation) et nettoyage gouttières et descentes.
- Remplacement des solsins en combles, réfection TAC et création d'un chevrêtre en chaperon avec une tuile de repère au dessus.
- Mise en place d'un système condamnation des VH et VR en façades, fausses + persiennes, nettoyage des ouvertures et fenêtrures, ajout de bavettes aux fenêtres. Prévoir taillage haie sur-ton nécessaire.
- peinture des portes d'entrée.
- Numérotation des habitations sur portes ou en façade.
- réfection des accès, remplacement des dalles par du béton balayé, largeur mini 140cm.
ENSEMBLE DES INTERIEURS :
- mise aux normes tableaux élec, obtention consuel, modifications et ajouts intérieurs divers.
- bloc-porte isolant garage/cuisine à remplacer sans réduction du passage, ajout de bandes de doublages et peinture.
- suppression des cuisinières intégrés, condamnation et sol PVC et ajout d'un hotte aspirante.
- remplacement des VMC hydroréglable de type B ou A, compris remplacement des grilles d'arrêtée d'air des menuiseries si possible

MASSE - Repérage travaux

Echelle : 1 : 1000



| | | | |
|---|---|---|---|
| **N100** Comme indiqué | | **Réhabilitation de 21 Logements individuels** Rue Des Pâquerettes 85 110 CHANTONNAY | |
| 06/06/2024 | Ind B | DCE | Plans Masse et Repérages - Elévation logements 2 à 8 |

| | |
|---|---|
| MAITRISE D'OEUVRAGE | Vendée Habitat<br>28 Rue Benjamin Franklin, BP 45<br>85 000 LA ROCHE SUR YON<br>02 51 09 85 84<br>yann.dupont@vendeehabitat.fr |
| MAITRISE D'OEUVRE | **dga** Architectes<br>BP 90303<br>5, rue Georges LEGAGNEUX<br>85 500 LES HERBIERS<br>tél: 02 51 67 17 83<br>fax: 02 51 66 81 04<br>e.mail :dga04@dga-architectes.com |
| BET FLUIDES | FIB<br>66 Impasse Jean Mouillade 85500 LA ROCHE SUR YON |
| Economiste | Cabinet Barré<br>72 Impasse Jean Mouillade,<br>85500 LA ROCHE SUR YON |

| Date de la modification | Objet de la modification |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

TOUS DROITS DE REPRODUCTION INTERDITS

dga 23-75