

Commune de CHANTONNAY

Maitre d'Ouvrage

VENDEE HABITAT

28, rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON

**Réhabilitation de 21 logements individuels
Rue des Pâquerettes
85110 CHANTONNAY**



**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
TOUS CORPS D'ETAT**

juin 2024

DGA ARCHITECTE ET ASSOCIES
Architecte DPLG
5 Rue Georges Legagneux
Tel : 02.51.67.17.83
85500 LES HERBIERS
Email : contact@dga-architectes.com

Cabinet BARRE SARL
Economiste de la Construction
72, Impasse Jean Mouillade - ZAC de l'Horbetoux
Tel : 02 51 37 71 24
85000 LA ROCHE SUR YON
Email : barre@barre-economiste.fr

FIB
BET Fluides
66, Impasse Jean Mouillade - Z.A. l'Horbetoux
Tel : 02 51 05 10 10
85000 LA ROCHE SUR YON
Email : fib@fib-dcb.com

SOMMAIRE

1 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT	3
1.1 PRESCRIPTIONS COMMUNES PARTICULIERES	3
1.1.1 OBJETS ET DEFINITION DE L'OPERATION	3
1.1.2 MAITRE D'OUVRAGE	4
1.1.3 EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE OU D'INGENIERIE	4
1.1.4 CARACTERISTIQUES DU SITE ET CONNAISSANCE DES LIEUX	5
1.1.5 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	7
1.1.6 DEMARCHES ET AUTORISATIONS	7
1.1.7 ETENDUE DES TRAVAUX	7
1.1.8 LISTE ET DECOMPOSITION EN LOTS	7
1.1.9 LISTE DES PLANS ET DOCUMENTS GRAPHIQUES AYANT SERVIS A L'ETABLISSEMENT DU PRESENT CCTP	7
1.1.10 CONTRAINTES SPECIFIQUES DE L'OPERATION	7
1.1.11 SOUS TRAITANCE	7
1.1.12 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES (C.C.T.P)	8
1.2 PRESCRIPTIONS COMMUNES GENERALES	8
1.2.1 CONTENU DES PRIX DU MARCHES ET RIGUEUR DU PRIX FORFAITAIRE	9
1.2.2 MODE DE METRE DES OUVRAGES	11
1.2.3 DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS ET RESPECT DES REGLES DE L'ART	12
1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	14
1.3.1 PLANS D'EXECUTIONS, NOTES DE CALCULS, ETUDES ET DETAILS	14
1.3.2 DISPOSITIONS GENERALES ET COORDINATION ENTRE LES CORPS D'ETAT	14
1.3.3 MATERIAUX PRODUITS ET FOURNITURES	15
1.3.4 LOCAUX TEMOINS	17
1.3.5 CONTROLES TECHNIQUES DES OUVRAGES EN COURS ET EN FIN DE TRAVAUX	17
1.3.6 IMPLANTATION ET TRAIT DE NIVEAU	18
1.3.7 VERIFICATIONS DES PLANS ET MALFACONS	18
1.3.8 TROUS, RESERVATIONS, PERCEMENTS, PASSAGES, SCELLEMENTS, REBOUCHAGE ET RACCORDS	18
1.3.9 PROTECTIONS DES OUVRAGES, NETTOYAGES ET GESTION ENVIRONNEMENTALES DU CHANTIER	20
1.3.10 ECHAFAUDAGES, AGRÈS, MOYENS DE LEVAGE ET DE MANUTENTION	22
1.3.11 RESPONSABILITES POUR VOLS ET/OU DEGRADATIONS	22
1.3.12 RECEPTION ET QUALITE DES SUPPORTS	23
1.3.13 PLANS DE RECOLLEMENT ET NOTICES TECHNIQUES	23
1.4 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS DES LOCAUX EXISTANTS	23
1.4.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS	23
1.4.2 PROTECTION DES EXISTANTS	24

SOMMAIRE

1.4.3 MESURES DE CONSERVATION DES OUVRAGES EXISTANTS	24
1.4.4 ETAT DES LIEUX	25
1.4.5 SECURITE DES TIERS SUR LES CHANTIERS	25
1.4.6 MESURE DE CONSERVATION DES ABORDS	26
1.4.7 NETTOYAGE (DONNEES COMPLEMENTAIRES)	26
1.4.8 MATERIAUX ET MATERIELS DE RECUPERATION	26
1.4.9 PROGRAMMATION DES INTERVENTIONS	27
1.5 NOTE GENERALE :	27
1.6 MISSIONS	29
1.7 DENOMINATION DES LOTS	29

1 PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant à tous les corps d'état, de permettre aux entreprises d'établir leur proposition sans restriction ni réserve et de définir leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif. Il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'Entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des travaux, en conformité avec les plans, la réglementation et l'ensemble des normes réputées connues.

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir parfaite connaissance de l'ensemble des pièces constituant le marché et notamment le présent C.C.T.P.

1.1 PRESCRIPTIONS COMMUNES PARTICULIERES

1.1.1 OBJETS ET DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 1 Objet de l'opération

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, établi pour chaque corps d'état, a pour objet de définir les travaux de :
Réhabilitation de 21 logements individuels

Rue des Pâquerettes
85110 CHANTONNAY pour le compte de VENDEE HABITAT

1.1.1 2 Emplacement des travaux

Ces travaux seront réalisés sur le site suivant :
Rue des Pâquerettes
85110 CHANTONNAY

1.1.1 3 Particularités de l'opération

Les travaux portent sur la réhabilitation de 21 logements

Les travaux envisagés concerneront plus particulièrement :

- Le ravalement de façades de l'ensemble des logements y compris le démoussage des couvertures tuiles
- Le remplacement de l'ensemble des gouttières et descentes EP
- L'isolation des combles de l'ensemble des logements y compris dépose de l'isolation existante et création d'une trappe pour accès aux combles depuis l'extérieur
- La remise au norme électrique dans l'ensemble des logements
- La réfection complète des SDE dans les logements T4 et dans le logement n° 20 T3
- La réfection partielle des SDE dans les logements (10, 13, 14, 17, 18, 19, 21 et 22)
- La réfection complète des cuisines dans les logements (sauf pour les logements n° 14, 24 et 25)
- La réfection partielle des cuisines dans les logements n° 14, 24 et 25
- La réfection complète des WC dans les logements (sauf pour le logement n° 25)
- La réfection complète des sols dans les logements (sauf pour le logement n° 12 et 25)
- Le remplacement des bloc-portes existants entre la partie habitable et le garage des logements
- Le remplacement des VMC dans l'ensemble des logements
- La réfection des accès aux logements avec des cheminements en béton balayé (sauf pour le logement n° 25)

1.1.1 4 Phasage de l'opération

Un planning prévisionnel de chantier est joint au présent dossier d'appel d'offres

1.1.1 5 Thermique

Le projet devra être conforme à la réglementation thermique sur l'existant

Les entreprises doivent prévoir à leur offre tous les produits, matériaux et dispositions de mise en œuvre

...Suite de "1.1.1 5 Thermique..."

nécessaires pour atteindre ce résultat. Les entreprises sont en obligation de résultat.

Il est demandé à toutes les entreprises devant travailler sur la mise en œuvre de la couche étanche à l'air, une attention particulière à la réalisation de l'enveloppe du bâtiment :

- Mise en œuvre parfaite de la continuité des isolants
- Étanchéité parfaite de l'enveloppe extérieure : traitement parfait des jonctions entre les murs extérieurs, charpente métallique et les menuiseries, ainsi que les murs extérieurs et le plancher béton
- Bouchage de toutes les gaines et traversées entre l'intérieur et l'extérieur.
- L'entreprise établira en concertation avec le maître d'œuvre, un tableau de bord de suivi de la mise en œuvre des « éléments sensibles » qui permettent de garantir l'étanchéité à l'air. **L'entreprise indiquera à l'aide des plans d'exécution établis par ses soins**, le traitement des points sensibles et les matériaux mise en œuvre. Le tableau de bord sera commun aux lots concernés et permettra un suivi de l'ensemble des prestations dues par les entreprises.

1.1.2 MAITRE D'OUVRAGE

- 1.1.2 1 Maitrise d'ouvrage de l'opération
Le Maître d'ouvrage de l'opération est :

VENDEE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 09 85 85

1.1.3 EQUIPE DE MAITRISE D'OEUVRE OU D'INGENIERIE

- 1.1.3 1 Architecte
L'Architecte de l'opération est :

DGA ARCHITECTE ET ASSOCIES
5 Rue Georges Legagneux
85500 LES HERBIERS
Tel : 02.51.67.17.83
Email : contact@dga-architectes.com

- 1.1.3 2 Bureaux d'études techniques
- Le bureau d'études fluides est :

FIB
66, Impasse Jean Mouillade Z.A. l'Horbetoux
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 10 10
Email : fib@fib-dcb.com

- 1.1.3 3 Économiste et ingénierie financière
L'économiste de l'opération est :

Cabinet BARRE SARL
72, Impasse Jean Mouillade ZAC de l'Horbetoux
ZAC de l'Horbetoux
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 37 71 24

Email : barre@barre-economiste.fr

- 1.1.3 4 Bureau de contrôle
Le bureau de contrôle de l'opération est :

SOCOTEC
83 , rue Benjamin Franklin CS 70039
CS 70039
85036 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 15 30

Email : larochesuryon@socotec.fr

- 1.1.3 5 Coordonnateur SPS
La mission de coordonnateur sécurité de l'opération sera assurée par :

VERITAS
ZI Le Séjour

85170 DOMPIERRE SUR YON
Tel : 02 51 08 86 70

Email : gael.roosens@fr.bureauveritas.com

1.1.4 CARACTERISTIQUES DU SITE ET CONNAISSANCE DES LIEUX

- 1.1.4 1 Documents graphiques et autres concernant le site
Les documents et plans suivant sont joints au dossier de consultation des entreprises .
- Plans de situation
- Plans parcellaire
- Les plans des ouvrages existants
- Les plans des travaux à exécuter

- 1.1.4 2 État du terrain
Les entreprises interviendront sur un terrain avec des constructions existantes ayant des locataires en place

- 1.1.4 3 Accès terrain
L'accès à la résidence se fera par la rue des Pâquerettes à Chantonay (85110)

1.1.4.1 Etat des lieux

- 1.1.4.1 1 État des lieux
Il sera procédé à un état des lieux avant démarrage des travaux.
Cet état des lieux sera établi contradictoirement par huissier de justice, aux frais de l'entrepreneur titulaire du lot **PEINTURE - REVETEMENTS DE SOL SOUPLE**

Il concernera :

- l'état des voiries, des constructions mitoyennes ou voisines existantes, les ouvrages conservés, les ouvrages à rénover, les végétaux et plantations.
- l'état des logements dans l'ensemble des pièces

Il fera l'objet d'un constat établi en présence des représentants du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre, des gestionnaires et locataires des immeubles concernés et des entreprises intervenantes.

Il sera joint à ce constat une série de photos des ouvrages avant travaux.

L'attention des entreprises est attirée sur le fait que toutes dégradations causées aux ouvrages publics ou privés après établissement de ce contrat seront affectés soit à l'entreprise responsable si elle est connue ou identifiée soit au compte prorata ou au compte inter-entreprises dans le cas contraire.

1.1.4.1 2 Connaissance des lieux

L'Entrepreneur doit se rendre sur les lieux en vue d'examiner l'emplacement du terrain, les contraintes relatives aux installations existantes et voisines ainsi que les modalités d'accès et d'approvisionnements. Les Entrepreneurs sont réputés, par le fait de leur acte d'engagement, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de l'opération, des conditions générales ou locales, des possibilités d'accès et de stockage des matériaux, des disponibilités en eau et en énergie électrique, des possibilités d'accès des engins et véhicules ainsi que des conditions d'exécution. En résumé, les entrepreneurs soumissionnaires sont réputés avoir parfaite connaissance des lieux et en général de toutes les conditions pouvant, en quelque sorte que ce soit, influencer sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter. Aucun entrepreneur ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments d'ouvrages ou de prix. Il est impératif que les entrepreneurs soumissionnaires se rendent sur le site afin de constater visuellement l'importance des travaux à exécuter notamment en ce qui concerne la démolition, la dépose des ouvrages en place, la modification des ouvrages existants et procéder à toutes vérifications et à tous relevés nécessaires. La responsabilité du Maître d'ouvrage et/ou du Maître d'œuvre ne pourrait en aucun cas être recherchée au titre de l'état et de l'importance des travaux et bâtiments.

1.1.4.1 3 Travaux à proximité de lieux fréquentés

Sans préjudice de l'application des dispositions législatives et réglementaires en vigueur, lorsque des travaux sont exécutés à proximité de lieux fréquentés, l'Entrepreneur doit prendre toutes dispositions nécessaires, à ses frais et risques, pour réduire dans toute la mesure du possible les gênes imposées aux usagers des dits lieux, notamment celles qui peuvent être causées par les difficultés d'accès, le bruit des engins et outils, les vibrations, les fumées et poussières. L'attention de l'Entrepreneur est attirée, dans le cas de travaux exécutés dans des lieux occupés, sur les dispositions à prendre afin de garantir, outre son propre personnel et celui des autres entreprises intervenantes, la sécurité et la protection des personnes présentes sur le site à quelque titre que ce soit. Ces prestations doivent faire l'objet de l'agrément du coordonnateur SPS désigné par le Maître d'ouvrage; en cas de demandes complémentaires de ce coordonnateur, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune indemnité supplémentaire. L'Entrepreneur supportera toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment ceux résultant des règlements de police en vigueur ou à intervenir se rapportant plus particulièrement aux clôtures de chantier, gardiennage, sécurité de la circulation et au règlement spécifique de l'établissement le cas échéant.

1.1.4.1 4 Travaux en lieux occupés

L'attention de l'Entrepreneur est attirée, sur le fait que **les travaux seront exécutés dans des lieux occupés**, sur les dispositions à prendre afin de garantir, outre son propre personnel et celui des autres entreprises intervenantes, la sécurité et la protection des personnes présentes sur le site à quelque titre que ce soit. Ces prestations doivent faire l'objet de l'agrément du coordonnateur SPS désigné par le Maître d'ouvrage; en cas de demandes complémentaires de ce coordonnateur, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune indemnité supplémentaire. L'Entrepreneur devra **prendre toutes ses dispositions et toutes les précautions** pour exécuter les travaux en lieux occupés en prévoyant l'ensemble de protections et dispositions nécessaires à ses interventions **afin d'éviter au maximum les nuisances et les gênes imposées aux locataires** notamment celles qui peuvent être causées par les difficultés d'accès, le bruit des engins et outils, les vibrations, les fumées et poussières (outillage émettant peu ou pas de poussières, nettoyage régulier, nettoyage et évacuation des déchets dès la fin de l'intervention, protection contre l'émanation des poussières, etc...) et la **prise en compte des contraintes des lieux** (difficultés d'accès suivant cas,...) Certains phasages de travaux nécessiteront des périodes d'intervention bien définies (contraintes de présence des locataires...), l'Entrepreneur devra en tenir compte dans son offre. Les travaux nécessitant des coupures d'énergie et des essais de fonctionnement seront étudiés en amont et avec l'accord de l'ensemble des organismes et personnels concernés.

1.1.5 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Classement défini de l'opération

Selon la destination des bâtiments et les risques liés à leur exploitation, diverses mesures de protection active et passive sont exigées.

Classement sismique : zone 3 (modéré) - groupe de risque Normal - Catégorie d'importance III

L'entrepreneur devra tenir compte de ce classement dans son offre et dans l'exécution des travaux qui lui sont confiés ainsi que des lois, textes d'application, décrets et arrêtés concernant l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, quelque soit le classement de l'établissement.

1.1.6 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile toutes démarches auprès des services publics, services locaux et concessionnaires pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords etc.... nécessaires à la réalisation de leurs travaux.

La copie de toute correspondance relative à ces démarches est à transmettre au Maître d'ouvrage et au Maître d'œuvre.

1.1.7 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par l'entreprise, dans le cadre de son marché, sont essentiellement et succinctement les suivants, sans que cette liste ne soit limitative : dito point ci-dessus

1.1.8 LISTE ET DECOMPOSITION EN LOTS

Liste des lots

Les travaux de la présente opération sont traités en **lots séparés** suivant dénomination des lots
(dernière page du présent CCTP TCE)

1.1.9 LISTE DES PLANS ET DOCUMENTS GRAPHIQUES AYANT SERVIS A L'ETABLISSEMENT DU PRESENT CCTP

Liste des plans

Les plans et documents graphiques ayant servis à l'établissement du présent C.C.T.P. et formant base contractuelle des marchés sont définis par le carnet de plans et de détails établis par l'architecte mandataire de l'opération.

1.1.10 CONTRAINTES SPECIFIQUES DE L'OPERATION

Contraintes site occupé

Les travaux seront réalisés **en site occupé** (locataires).

Les travaux nécessiteront une planification détaillée et de maintenir propre les zones d'intervention à l'intérieur des locaux et aux abords (travaux de façades, terrassements, etc...) ainsi que toutes les précautions qui s'imposent en matière de sécurité et de nuisances

1.1.11 SOUS TRAITANCE

En cas de sous-traitance, les travaux ne pourront être entrepris que si l'acceptation est constatée par un acte spécial signé par le Maître de l'ouvrage ou la personne responsable du marché et par l'entrepreneur qui conclut le contrat de sous-traitance.

En aucun cas l'Entrepreneur ne peut sous-traiter en totalité les travaux qui lui ont été commandés.

L'acte spécial indiquera avec précisions :

- La nature et le montant des prestations sous-traitées.
- Le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant.

...Suite de "En cas de sous-traitance, les travaux ne pourront ..."

- Les modalités de calculs et de versement des avances et acomptes.
- La date d'établissement des prix.
- Les stipulations relatives aux délais, primes, pénalités, réfections et retenues diverses.
- Les modalités de révision ou d'actualisation des prix.
- Le nom de la personne habilité à donner les renseignements.

Les entreprises sont informées que le recours à la sous-traitance, sans acceptation préalable du sous-traitant par le Maître d'ouvrage, entraîne l'application des mesures coercitives prévues par le CCAG et les textes en vigueur.

1.1.12 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES (C.C.T.P)

Le Cahier des Clauses techniques Particulières (C.C.T.P.) de l'opération est constitué du présent **Cahier des Prescriptions Communes à tous les corps d'état et du C.C.T.P** propre à chaque lot. L'ensemble de ces documents même matériellement dissociés, constitue un ensemble et forme le C.C.T.P. contractuel.

Il est impérativement stipulé que l'Entrepreneur ne pourra en aucun cas opposer entre eux les différents documents constituant le C.C.T.P.

En cas de divergences implicites ou explicites entre ces documents, la décision et le choix sont uniquement du ressort du Maître d'ouvrage ou de son représentant.

1.2 PRESCRIPTIONS COMMUNES GENERALES

1.2 1 OBSERVATIONS PRELIMINAIRES

Le présent C.C.T.P. établi pour chaque corps d'état a pour but de définir le mode de bâtir. Il n'est pas limitatif.

L'Entrepreneur doit l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages de son corps d'état (sauf dérogation explicite dans le C.C.T.P.). En conséquence, l'Entrepreneur ne pourra jamais arguer que les erreurs ou omissions aux plans et devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

Le C.C.T.P. et les plans ne limitent pas les ouvrages à prévoir mais fixent le résultat à atteindre.

L'Entrepreneur reste responsable des moyens pour atteindre ce résultat.

L'Entrepreneur doit prendre connaissance des C.C.T.P. de tous les autres corps d'état. Il ne peut se prévaloir d'aucune omission dans le C.C.T.P. le concernant si la prestation omise est rappelée dans le C.C.T.P. d'un autre lot.

L'entrepreneur est tenu d'avertir le Maître d'ouvrage ou le Maître d'œuvre au cas où la concordance ne serait pas parfaite entre le C.C.T.P. et les plans.

Il convient de rappeler que ce devis descriptif n'a pas un caractère limitatif et que les Entrepreneurs ne pourront réclamer aucun supplément pour d'éventuels travaux indispensables non décrits, ni définis au C.C.T.P.

Les Entrepreneurs chargés des travaux des différents corps d'état sont réputés connaître parfaitement :

- La nature, la qualité, les caractéristiques, les dimensions et l'importance de tous les ouvrages indiqués aux plans et au C.C.T.P.
- Les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques de référence.
- Les textes de réglementation de toute nature applicables en la matière et plus particulièrement ceux relatifs à la protection contre l'incendie et la sécurité des personnes.

Les Entrepreneurs devront prévoir tous les appareils, échafaudages etc...nécessaires, et ils devront tenir compte lors de l'établissement de leur proposition de prix de toutes les conditions particulières éventuellement rencontrées. Ils devront mettre en œuvre tous les moyens matériels et le personnel nécessaire pour respecter leurs détails d'exécution et tenir les délais sur lesquels ils se sont engagés.

1.2 2 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'Entrepreneur reste toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombe de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs de l'opération et notamment :

- La nature et le type des matériaux et produits répondant aux impératifs d'utilisation.
- Le type de pose
- Les conditions particulières de l'opération

...Suite de "1.2 2 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR..."

- La compatibilité des matériaux entre eux.

Pour les matériaux et produits proposés par le Maître d'œuvre ou le Maître d'ouvrage, l'Entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères demandés. Dans le cas contraire il fera, par écrit, les observations qu'il juge utile au Maître d'œuvre qui prendra, alors, toutes décisions à ce sujet.

Les entrepreneurs ayant suppléés, de par leurs connaissances techniques aux erreurs ou inexactitudes du présent C.C.T.P., aucune réclamation après notification des marchés ne saurait remettre en cause les prix arrêtés.

Dans le même esprit, les divergences d'interprétation que pourraient soulever éventuellement certaines dispositions du présent C.C.T.P. (ou du bordereau des prix unitaires) seront réglées par référence aux règles de l'art, aux dispositions des documents techniques de référence et conformément aux décisions du Maître d'œuvre.

De toute manière, le fait pour un entrepreneur d'exécuter sans en rien changer les prescriptions des documents techniques remis par le Maître d'œuvre ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité de constructeur, s'il n'a pas présenté ses réserves par écrit au moment de la remise de son offre.

1.2 3 QUALITE DES PRESTATIONS

L'attention des entreprises est attirée sur le fait qu'un soin tout particulier sera apporté aux conditions de réalisation des ouvrages, notamment en ce qui concerne leur aspect final.

Tous les travaux de finition, de quelque corps d'état qu'ils relèvent, ne seront reçus que dans la mesure où les prescriptions d'aspect final contenues dans les différentes pièces contractuelles seront strictement observées.

Il appartient à l'Entrepreneur de chacun des ouvrages, avant d'engager ses travaux, de reconnaître les supports qui lui sont livrés par l'Entrepreneur précédent et de faire, éventuellement les réserves nécessaires dans les formes prévues aux D.T.U.

A compter du moment où les travaux de finition sont engagés, aucune réclamation ne peut-être admise. La responsabilité de la mise en conformité des ouvrages incombera au dernier entrepreneur.

1.2 4 REGLES D'EXECUTION GENERALES

L'ensemble des travaux sera réalisé conformément aux indications des plans et aux prescriptions du C.C.T.P.

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

Si l'Entrepreneur estime que les ouvrages décrits ne sont pas conformes aux règles de l'art, il doit en référer au Maître d'œuvre avant toute exécution.

Sauf dérogation expresse du Maître d'œuvre ou indications contraires résultant du texte du présent document, tous les ouvrages devront être traités en accord avec les spécifications des documents visés au présent C.C.T.P. commun à tous les corps d'état.

Les travaux seront réalisés conformément aux spécifications, indications et précisions données par les C.C.T.P. communs et particuliers à tous les lots accompagnés des plans de projet et des dessins et documents graphiques tels qu'ils figurent dans la liste des pièces contractuelles.

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions des fabricants. Toutefois en cas de désaccord entre les prescriptions du fabricant et les spécifications du C.C.T.P. ou les indications des plans d'exécution des ouvrages, l'Entrepreneur devra le signaler au Maître d'œuvre en temps utile.

1.2.1 CONTENU DES PRIX DU MARCHES ET RIGUEUR DU PRIX FORFAITAIRE

1.2.1 1 Contenu des prix du marché

Les prix du marché sont des valeurs à caractère global et forfaitaire comprenant toutes les fournitures et façons accessoires, même non mentionnées mais nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage dans sa globalité.

Ils sont, notamment, réputés comprendre, sans que ce soit limitatif :

- La totalité des fournitures nécessaires à la complète exécution des ouvrages compris tous accessoires et sujétions de toute nature

...Suite de "1.2.1 1 Contenu des prix du marché..."

- Toutes pertes, déchets, reliquats inemployables, casses, stockage
 - Les frais de recherche, de réassortiment et d'approvisionnements des fournitures et matériels choisis dans les gammes et standards compatibles avec ceux existants;
 - La location et la mise en œuvre de tous les matériaux pour ouvrages et installations provisoires, y compris double transport et pertes.
 - Les frais d'outillage (y compris double transport, avaries, pertes et équipements, fourniture d'énergie, frais d'entretien, de réparation, de fonctionnement, location de véhicules, double transport de postes de soudure, de groupe électrogène etc....)
 - Les frais pour matériels mobiles (escabeaux, échafaudages) jusqu'à 3 m de hauteur (mesure prise depuis le plan d'appui sur lequel repose ce matériel jusqu'au dessus du dernier plancher) correspondant à une hauteur maximale d'ouvrage de 4.80 ml.
 - Les frais de main d'œuvre de fabrication en atelier et/ou sur site, de pose et de prestations diverses, y compris les charges afférentes et les indemnités diverses pour petits et grands déplacements, paniers, intempéries, etc... conformément aux textes des conventions collectives pour les jours et heures normalement travaillées. Ces frais de main d'œuvre intègrent les frais de pose, réglages et fixations dans la mesure où le C.C.T.P. particulier du lot ne stipule pas expressément que ces ouvrages accessoires seront payés à part dans les conditions définies par ce C.C.T.P.
 - Les frais d'assurances (responsabilité civile et cotisation d'assurance décennale)
 - Les frais pour études techniques et de facturation (exécution des relevés, plans, piquetage ou traçages, sujétions de coordination ou de co-exécution avec les autres corps d'état, temps passés lors des relations avec le Maître d'ouvrage, le Maître d'œuvre ou leurs représentants, rendez-vous de chantier, formalités administratives, devis, essais, factures ou mémoires, etc.)
 - Les frais de gestion, de siège, de marché, frais financiers, impôts, taxes et bénéfices.
 - Les droits de brevet s'il y a lieu.
 - Le transport pour livraison au chantier des matériaux et fournitures, le déchargement, la manutention pour amenée à pied d'œuvre et toutes manutentions pour approvisionnement, la reprise pour répartition avec montage ou descente.
 - L'enlèvement aux décharges publiques compris manutention, chargement des déchets et résidus des matériaux mis en œuvre.
 - Le nettoyage des locaux où l'ouvrage est effectué, ainsi que ses abords et accès.
 - La gêne occasionnée par l'éventuelle présence d'occupants.
 - Le déplacement et la protection éventuelle d'objets ou meubles.
 - Les frais occasionnés pour la protection et la sécurité des ouvriers, y compris l'éclairage artificiel.
 - Les frais de compte-prorata ou de comptes inter-entreprises.
- D'autre part les entrepreneurs sont contractuellement réputés pour établir leurs prix et avant la remise de leur offre :
- avoir pris pleine et entière connaissance de tous les documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec exécution des travaux.
 - avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance, de leur complexité et de leurs particularités.
 - avoir procédé à une visite détaillée des lieux et avoir pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes sujétions relatives à ces lieux ainsi qu'aux accès et abords, à la topographie et à la nature des terrains, à la possibilité d'exécution ainsi qu'à l'organisation fonctionnelle du chantier dans sa totalité.
 - avoir pris connaissance de l'utilisation du domaine public, de la présence de canalisations, conduites ou câbles de toute nature, au fonctionnement des services publics et à la réalisation éventuelle et simultanée d'autres ouvrages.
 - avoir contrôlé toutes les indications des documents contractuels du dossier d'appel d'offres, s'être assurés qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entourés de tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre, des bureaux d'études techniques et avoir pris tous renseignements auprès des services publics, para-publics ou concessionnaires.

1.2.1 2

Rigueur du prix forfaitaire

Le C.C.T.P. et la série de plans, documents graphiques, notes de calculs etc. donnent les caractéristiques des travaux à prévoir pour une parfaite exécution des ouvrages et compète finition. En cas d'incertitude ou s'il apparaît sur les documents susmentionnés des omissions ou des erreurs, les

...Suite de "1.2.1 2 Rigueur du prix forfaitaire..."

entrepreneurs devront compléter leurs renseignements auprès du Maître d'œuvre ou parfaire et suppléer à un manque d'indications et aux omissions.

En conséquence, le prix souscrit dans l'acte d'engagement correspond à des bâtiments livrés au complet et en parfait état de finition.

Il est formellement stipulé que le prix forfaitaire comprendra tous les ouvrages utiles à l'exécution convenable et complète des travaux, de façon que leur achèvement dans les conditions déterminées par les plans, documents graphiques, notes de calculs et C.C.T.P. ne donnent lieu à aucun supplément. Ne seront considéré comme travaux " en plus", et de ce fait, ne pourront donner lieu à un ordre de service ou à des comptes, tous les travaux nécessaires à l'entier et parfait achèvement de l'ouvrage dans le cadre défini et souscrits en parfaite connaissance de cause. Partant l'Entrepreneur ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur ce que les désignations mentionnées sur ces pièces contractuelles pourraient présenter d'incomplet ou de contradictoire ou sur des omissions évidentes qui pourraient se révéler.

1.2.1 3 Conditions d'intervention

Les prix unitaires des bordereaux sont réputés établis pour des ouvrages exécutés en étages élevés et avec des accès difficiles, nécessitant des manutentions pour le montage et le transport des matériaux que l'Entrepreneur se doit d'estimer. De même, les sujétions consécutives à l'exécution dans des conditions particulières, sur échafaudages, nacelles, échelles etc.... sont réputées incluses dans les prix.

Toutefois, dans le cas d'emplacements ou l'atteinte ne peut être réalisée qu'au moyen d'échafaudages volant, de cordes à nœud ou d'installations spéciales pouvant engager éventuellement l'intervention d'échafaudeurs spécialisés, les frais afférents à ces dispositions devront apparaître clairement dans l'offre de l'entreprise.

De même s'agissant des ouvrages de protections diverses, seules feront exception à la règle les travaux demandant la mise en place de protections supplémentaires et spécifiques demandées expressément par le Maître d'ouvrage ou le Maître d'œuvre et destinées à la protection d'ouvrages en place non susceptible d'être transportables. Les frais afférents à ces protections devront apparaître clairement dans l'offre de l'entreprise; à défaut le prix sera considéré comme incluant de fait ces ouvrages (échafaudages, protections etc....) et l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune indemnité.

1.2.1 4 Prestations dues par les entreprises

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous matériaux et matériels nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur corps d'état.
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements et raccords etc..... dans les conditions précisées par le présent C.C.T.P.
- La fixation par tous moyens de leurs ouvrages.
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages etc.... de leurs ouvrages avant réception des travaux.
- Le nettoyage des ouvrages mis en œuvre avant réception des travaux
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuit etc.... pour respecter le délai d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux de chantier et compte-prorata ou modulaire suivant les prescriptions du Acotherm
- Tous les frais et prestations, même non rémunérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.

1.2.1 5 Limites de prestations

Les limites de prestations sont indiquées dans les C.C.T.P. des différents corps d'état.

1.2.2 MODE DE METRE DES OUVRAGES

Mode de métré

Les modes de dimensionnement ou de métré des ouvrages sont indiqués dans chaque C.C.T.P. particulier, ouvrage par ouvrage.

Par défaut ou en cas de contradiction, il sera fait application des modes de métré pris en compte **et défini par le cadre de bordereau des prix unitaires.**

1.2.3 DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS ET RESPECT DES REGLES DE L'ART

La réalisation des travaux du présent marché devra contractuellement respecter tous les textes, dispositions, spécifications, prescriptions et autres, régissant l'exécution des travaux de bâtiment sans qu'il y soit nécessairement et systématiquement obligatoire d'en rappeler les termes.

- 1.2.3 1 Règles de l'art
S'il estime que les ouvrages décrits dans le présent C.C.T.P. ne sont pas conformes aux règles de l'Art, l'Entrepreneur doit en référer au Maître d'Ouvrage ou à son représentant avant d'établir sa proposition et au plus tard avant toute exécution.

1.2.3.1 Documents de référence contractuels

Chaque entrepreneur est réputé connaître en tous points les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché.

En ce qui concerne les textes législatifs, décrets, arrêtés, circulaires, dispositions, spécifications, prescriptions, normes, D.T.U, C.C.T.G, il faut entendre tous les fascicules, additifs, amendements, errata, modificatifs, etc.. connus et en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix sauf spécifications contraires et expresses indiquées dans le CCAP ou le CCAG.

Les textes législatifs seront mis en application après publication au Journal Officiel à moins que le législateur n'ait prévue une date différente.

Par extension, il est stipulé que pour les autres documents contractuels cités dans le présent C.C.T.P., les dates de prise d'effet seront identiques à celles prévues ci-dessus.

En cas de divergence ou de discordance implicite ou explicite entre les spécifications du présent C.C.T.P. et les clauses et prescriptions des textes réglementaires rappelés ci-dessus (loi, règlements, normes, DTU etc....) il est spécifié que ce sont ces textes réglementaires qui prévaudront.

- 1.2.3.1 1 Textes et règlements généraux
Ces textes et règlements généraux devront être respectés dans la mesure ou l'exécution des travaux du présent contrat entre dans leur domaine d'application.
Et notamment, sans que cette liste ne soit limitative :
- Le Code Civil, Le Code de la Santé Publique, le Code du Travail, le Code de la Construction et de l'Habitation, le Code de l'Environnement, le Code de l'Urbanisme, le Code général des Collectivités territoriales, le Code des Communes, le Code des marchés publics, le Code de la consommation etc....
- Les lois et textes concernant l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées.
- les règlements sanitaire national et sanitaire départemental ainsi que la réglementation sur la sécurité incendie.
- Les textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé des travailleurs sur les chantiers ainsi que la législation concernant les conditions de travail et d'emploi de la main d'œuvre,
- La réglementation acoustique et les textes concernant la limitation des bruits de chantier
- Les textes et la législation concernant les travaux de désamiantage ainsi que ceux concernant les déchets de chantier.
- Les règlements de police ou municipaux et notamment ceux ayant trait à la sécurité de la circulation et à la signalisation aux abords des chantiers.

- 1.2.3.1 2 Texte et documents techniques
Les normes, DTU & règles de calculs prévus comme documents contractuels dans le cadre du présent C.C.T.P. n'ont ce caractère que pour toutes prescriptions ayant trait aux matériaux, aux techniques de construction et de mise en oeuvre, aux règles de sécurité et à la coordination des travaux à l'exclusion des clauses à caractère administratif et financier qui pourraient avoir une influence sur les spécificités forfaitaire du marché.
Il est entendu qu'en dehors des textes rappelés ci-dessous, tous autres textes (norme expérimentale, mémento, parutions des groupes de travail ou des groupes spécialisés (GS) dans le cadre des C.P.T (Documents généraux d'Avis Techniques), guides, instructions diverses, guides Veritas ou Socotec etc..) peuvent être rendus contractuels par spécification du présent C.C.T.P.
Les matériaux, éléments ou ensembles traditionnels, mis en oeuvre et prévus au présent C.C.T.P. doivent satisfaire aux normes françaises homologuées ainsi qu'aux normes européennes transposées

...Suite de "1.2.3.1 2 Texte et documents techniques..."

pour devenir applicables dans l'ordre juridique français, aux dispositions des Documents Techniques Unifiés, Cahier des Charges et mémentos, CCTG (Cahier des Clauses Techniques Générales), règles de calculs, règles professionnelles, prescriptions techniques ou recommandations acceptées par la C2P et tous autres documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie des ouvrages, sans qu'il soit nécessaire d'en rappeler la liste exhaustive.

Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels ne peuvent être admis que sous réserve de justifications techniques précises dans l'éventualité où ils ne feraient pas l'objet d'un avis technique délivré par le C.S.T.B. ou s'ils n'étaient pas utilisés conformément aux directives et recommandations figurant dans l'avis technique.

Les ouvrages devront être calculés et exécutés conformément aux règles de calcul, règlements en vigueur, normes, DTU et recommandations générales au moment de exécution des travaux.

Les matériaux, équipements ou procédés de construction nouveaux, non couverts par les DTU et normes en vigueur, pourront faire l'objet d'une procédure d'Avis Technique (AT), d'Appréciation technique d'Expérimentation (ATEX) ou d'Avis de chantier établi par un organisme de contrôle agréé.

Dans ces cas (AT - ATEX ou Avis de Chantier) les frais de procédure sont réputés à la charge de l'entrepreneur dans le cas où il est responsable du remplacement du matériau ou du procédé de construction, dans le cas contraire et notamment en cas de demande spécifique du Maître d'œuvre ou du Maître d'ouvrage figurant au présent C.C.T.P., les frais de procédure sont à la charge du Maître d'ouvrage.

Les règles, prescriptions de mise en œuvre et/ou cahier des charges établis par le concepteur ou le fabricant devront toujours être respectés par l'entrepreneur.

Il pourra être exigé de l'entrepreneur la fourniture des agréments ou procès-verbaux d'essais établis par des organismes agréés pour tous produits ou procédés mis en œuvre qu'ils soient de technicité courante ou non courante.

Les C.C.T.P. des différents lots précisent la réglementation applicable pour chacun de ces lots.

1.2.3.1 3 Réglementation européenne

Les directives européennes s'imposent aux États membres.

Directive "Produits de Construction" : la directive impose six exigences auxquelles tout produit fabriqué en vue d'être incorporé, assemblé, utilisé ou installé de façon durable dans les ouvrages de bâtiment doivent répondre et notamment des exigences en matière de :

- Résistance mécanique et stabilité
- Sécurité en cas d'incendie
- Hygiène, santé et environnement
- Sécurité d'utilisation
- Protection contre le bruit
- Économie et isolation thermique

Les matériaux, produits, éléments ou ensembles traditionnels envisagés par le présent C.C.T.P. doivent satisfaire aux directives européennes. L'entrepreneur ne saurait se prévaloir d'une méconnaissance de ces directives pour prétendre à un supplément de prix.

En conséquence les prescriptions du présent C.C.T.P. peuvent faire référence au marquage CE, aux guides d'agréments techniques européens établis par l'EOTA confirmant l'aptitude à l'usage de produits de construction, aux Euro-agréments établis par l'UETAC ainsi qu'aux attestations de conformité pour les produits conformes aux spécifications techniques au sens de l'article 4 de la directive.

D'autre part, il sera fait application des normes harmonisées au fur et à mesure de leur publication au Journal Officiel ainsi que des Règles de Calculs dites "Eurocodes" convertis en normes européenne (EN) ainsi que de la norme EN 501-1 qui définit les caractéristiques de réaction au feu des matériaux de construction dite "Euroclasses".

1.2.3.1 4 Certification

Le présent C.C.T.P. fait référence et donne la priorité aux produits ayant une certification et bénéficiant du marquage CE, cette identification informative des caractéristiques et des qualités reconnues d'un produit, établie après essais, par un organisme agréé par les autorités administratives, engage le fabricant sur le suivi et les contrôles permanents de conformité du produit avec les mentions de la certification. Cette certification d'un produit doit permettre, automatiquement, lorsqu'il sera requis, le

...Suite de "1.2.3.1 4 Certification..."

marquage CE de conformité aux directives européennes.

Dans le cadre du présent C.C.T.P. les entrepreneurs devront, dans la limite des marquages en cours, proposer des produits ayant au minimum les mêmes garanties.

1.2.3.2 Rappel de la réglementation des marchés

Sans se substituer aux C.C.A.G (Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux), C.C.A.G marchés privés (norme NF P 03-001 dans sa dernière version) et C.C.A.P (Cahier des Clauses Administratives Particulières) qui sont les documents contractuels auxquels l'entrepreneur est soumis et ne peut prétendre échapper, nous rappelons ici la réglementation essentielle applicable.

1.2.3.2 1 Marchés publics

Ces marchés passés par l'état et ses établissements publics ou par les collectivités locales et leurs établissements publics sont régis par le Code des Marchés Publics (CMP) et le C.C.A.G.

L'entrepreneur ne peut en aucune façon déroger à ces textes qui lui sont opposables à tout moment.

1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

1.3.1 PLANS D'EXECUTIONS, NOTES DE CALCULS, ETUDES ET DETAILS

Plans d'exécution

Les entrepreneurs devront établir, durant la période de préparation s'il en existe une et en tout état de cause avant fabrication et/ou mise en oeuvre, tous les plans de fabrication et de mise en oeuvre, toutes notes de calculs et plans de détails leur incombant dans le cadre de l'exécution de leur marché et que le Maître d'œuvre ou son représentant jugeront utile à la bonne réalisation des ouvrages.

Ces plans, dessins et notes de calculs établis d'après des SDT et PEO établis par le Maître d'œuvre et les relevés fait par l'entrepreneur sur le site devront respecter les dispositions, principes et aspects des plans du Maître d'œuvre.

Ces plans et dessins seront toujours établis à une échelle en rapport avec les dimensions des ouvrages afin de faire clairement apparaître tous les détails de l'exécution. Ils seront cotés et indiqueront toutes les dimensions, sections, diamètres et indications etc. utiles.

L'entrepreneur sera formellement tenu de contrôler sur place les côtes exactes des ouvrages mis en oeuvre et d'adapter en conséquence sa (ses) fabrication (s) aux ouvrages en place. Tous les défauts de tolérance devront être immédiatement signalés au Maître d'œuvre.

En outre, l'Entrepreneur devra fournir aux autres corps d'état les plans précis de ses ouvrages et les notes de calculs s'y rapportant dès que ceux ci auront reçu l'approbation du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle. Il devra ensuite s'assurer sur le chantier que ces indications ont été correctement suivies, en vue de l'achèvement de l'opération et du bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages.

Les travaux ne pourront être commencés avant approbation de ces plans, dessins de détails et notes de calculs par le Maître d'œuvre et le bureau de contrôle le cas échéant.

Toutefois ces approbations ne diminueront en rien la responsabilité de l'entrepreneur qui reste pleine et entière.

Ces plans, notes de calculs, notices et études de détails sont établis sous la responsabilité de l'entrepreneur et à ses frais ainsi que les frais de reproduction en autant d'exemplaires que nécessaire sur la demande du Maître d'œuvre.

1.3.2 DISPOSITIONS GENERALES ET COORDINATION ENTRE LES CORPS D'ETAT

1.3.2 1 Dispositions générales

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- l'entrepreneur de gros œuvre prendra contact avec tous les autres corps d'état afin d'obtenir tous renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux ;
- chaque entrepreneur réclamera au mandataire en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il

...Suite de "1.3.2 1 Dispositions générales..."

jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état.

À aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

1.3.3 MATERIAUX PRODUITS ET FOURNITURES

Les matériaux, produits et fournitures devant être mis en œuvre dans les ouvrages du marché seront toujours de première qualité suivant indications de provenance et devront répondre aux conditions et prescriptions. Ils ne devront en aucun cas présenter des défauts susceptibles d'altérer l'aspect des ouvrages ou de compromettre l'usage de la construction.

Dans tous les cas où un matériau ou un produit est défini par le C.C.T.P. L'Entrepreneur aura la faculté de faire agréer par le Maître d'œuvre un produit ou un matériau sous réserve que ce produit ou ce matériau soit effectivement similaire et corresponde en tous points aux indications d'origine. En aucun cas l'Entrepreneur ne pourra substituer un produit ou matériau de son choix à ceux prévus au présent C.C.T.P. sans accord du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage.

Les matériaux et produits prévus dans les DTU (CCTG) ou faisant l'objet de normes NF, EN ou ISO devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Les matériaux et produits non traditionnels, non prévus dans les DTU (CCTG) et ne faisant pas l'objet de normes NF, EN ou ISO devront, selon le cas, soit faire l'objet de Avis Technique ou d'un Agrément Technique européen, soit être admis à la marque NF, soit faire l'objet d'un ATEX soit avoir reçu un Avis de chantier.

Les matériaux et produits étrangers sont autorisés sous réserve de répondre aux normes du REEF ou d'être équivalents aux produits français similaires et/ou d'être agréés par le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage.

1.3.3.1 Nature, provenance & qualité des matériaux et produits

La nature, la provenance & la qualité des matériaux, produits et composants de construction est proposée par l'entrepreneur dans les conditions fixées aux articles ci-après sous réserve des dispositions figurant au C.C.T.P. de chaque lot et des documents techniques unifiés.

L'entrepreneur proposera à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre les produits en fonction du résultat souhaité, des contraintes techniques, permettant d'atteindre les performances, tenue dans le temps, aspect du fini, etc..... voulus

L'entrepreneur restera responsable des matériaux, produits et composants qu'il met en œuvre.

Il lui incombera de choisir les matériaux, produits et composants les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs de chantier et termes dont notamment :

- les impératifs d'utilisation et de délais
- le type de pose
- les conditions particulière de l'opération
- la compatibilité des matériaux entre eux
- les délais

Pour les matériaux, produits et composants proposés par le Maître d'œuvre dans le présent C.C.T.P., l'entrepreneur sera tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères demandés. Dans le cas contraire il devra faire par écrit, et avant commande desdits, toutes observations utiles au Maître d'œuvre qui prendra alors les dispositions nécessaires.

Lorsque la qualité ou les circonstances le justifient, le Maître d'ouvrage peut procéder à la réception des matériaux, produits ou composants en usine et l'entrepreneur prendra alors toutes dispositions nécessaires pour permettre cette réception.

Si en cours de l'exécution du marché, certains matériaux ou articles indiqués dans le présent C.C.T.P.

venaient à ne plus être commercialisés, l'entrepreneur devra proposer le produit s'y substituant, qui sera rémunéré au prix du produit initial prévu dans l'offre.

Les matériaux, produits et composants devant être mis en œuvre seront toujours neufs et de première qualité.

1.3.3.1 1 Provenance des matériaux et produits

L'entrepreneur doit pouvoir fournir toutes justifications et toutes informations sur la provenance des matériaux, produits et composants à l'aide de ses reçus, certificats ou de tout autre document.

Les matériaux, produits et composants qui, bien qu'acceptés quant aux lieux de provenance, sont reconnus défectueux sur le chantier, seront refusés et remplacés aux frais de l'entrepreneur.

1.3.3.1 2 Qualité des matériaux et produits

Les matériaux, produits et composants mis en œuvre par l'entrepreneur devront répondre aux conditions et prescriptions de qualité demandés par le C.C.T.P. de chaque lot.

Ils seront certifiés ou comporteront une marque de qualité suivie et marquée de type NF, CTB, CE, QUALIF, CEKAL, ACERFEU etc.....

S'ils ne comportent pas de marque de qualité, l'entrepreneur devra apporter la preuve que le matériau, le produit ou le composant proposé est équivalent.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de refuser un tel matériau, produit ou composant s'il juge que les justificatifs fournis par l'entrepreneur ne sont pas suffisants.

1.3.3.1 3 Marques commerciales

- Sans Objet - CCTP Sans marques

1.3.3.1 4 Échantillons et modèles

L'entrepreneur est tenu de fournir, à l'acceptation du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre tout échantillon et modèle des matériaux, produits et composants qu'il doit employer. Ces échantillons devront être présentés montés en panoplie ou disposés sur un présentoir et soigneusement fixés, plombés le cas échéant pour éviter toutes substitutions. Ces échantillons inscrits sur un registre et numérotés, une fois acceptés, seront conservés sur le chantier, soit dans le bureau de chantier, soit dans un local nommément désigné. Ils serviront de référence au cours des travaux et lors de la réception des ouvrages.

L'entrepreneur doit collaborer à l'exécution de toute maquette prototype dont la réalisation s'avérerait nécessaire et demandée par le Maître d'ouvrage ou le Maître d'œuvre en vue de faciliter la coordination et la bonne exécution des travaux. Ces maquettes ou prototypes feront l'objet de l'agrément du Maître d'ouvrage, du Maître d'œuvre et éventuellement du bureau de contrôle après quoi ils ne pourront plus être modifiés. Ces modèles servant à la mise au point définitive de l'ouvrage considéré, l'entrepreneur devra y apporter toutes les modifications jugées utiles par le Maître d'œuvre.

Aucune commande de matériel ou de matériau ne peut être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'a pas été matérialisée par un accord du Maître d'œuvre.

1.3.3.1 5 Agréments, essais et analyses

L'entrepreneur sera tenu de produire, à toutes demandes du Maître d'œuvre ou du bureau de contrôle, les procès-verbaux d'essais ou d'analyses, les agréments (Avis technique, ATEx, Agrément technique Européen ou avis de chantier) des matériaux, produits ou composants, établis par des organismes qualifiés. A défaut de production de ces documents, le Maître d'œuvre pourra prescrire des essais ou analyses sur prélèvements, qui seront entièrement à la charge de l'entrepreneur.

Les Avis Techniques devront avoir fait l'objet d'un avis favorable des assureurs.

Pour tous les matériaux, produits ou composants fabriqués, soumis à un avis technique, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux produits ou composants nommément désignés dans cet avis technique et devra toujours être à même d'en apporter la preuve.

1.3.3.2 **Ouvrages non traditionnels**

Pour les ouvrages non traditionnels, le Maître d'ouvrage et/ou le Maître d'œuvre se réserve(nt) le droit de demander la fourniture de procès-verbaux significatifs, la réalisation d'essais, d'épreuves ou de contrôles justifiant l'aptitude à l'emploi de l'ouvrage.

Ces procès-verbaux, essais, épreuves où contrôle seront à la charge de l'entrepreneur.

1.3.3.3 **Ouvrages douteux**

Des essais pourront être demandés dans le cas où la tenue, le non-fonctionnement de certains ouvrages seraient douteux ou non-conformes aux documents contractuels.

Le processus de ces essais sera défini par le Maître d'œuvre après accord du Maître d'ouvrage, la présence d'un bureau de contrôle pourra être exigée.

Ces essais et leurs conséquences seront pris en charge :

- par l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables où s'il s'avère que ces essais étaient justifiés du fait du non-respect des dispositions contractuelles.

- par le Maître d'ouvrage en cas contraire.

La réalisation des essais, contrôles et épreuves est effectuée en présence du Maître d'œuvre, par l'entrepreneur s'il dispose des moyens suffisants où par un organisme qualifié et spécialisé dans le cas contraire.

1.3.3.4 **Matériaux, produits ou composants fournis par le maître d'ouvrage**

Le Maître d'ouvrage peut être amené à fournir certains matériaux, produits ou composants à l'entrepreneur qui est tenu de les mettre en œuvre. En ce cas et à compter de la réception écrite et constatée de ces matériaux, produits ou composants par l'entrepreneur, ce dernier en deviendra entièrement responsable au même titre que les matériaux, produits et composants qu'il fournit.

Il en assumera donc la prise en charge, la garde, la conservation, la manutention, la transformation et la mise en œuvre à l'identique de ceux qu'il fournit lui-même.

1.3.4 **LOCAUX TEMOINS**

Sans Objet

1.3.5 **CONTROLES TECHNIQUES DES OUVRAGES EN COURS ET EN FIN DE TRAVAUX**

1.3.5.1 **Contrôle des ouvrages en cours de travaux**

Les contrôles d'ouvrages ou parties d'ouvrages seront assurés, périodiquement et en cours de travaux, par le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage, éventuellement assisté de toutes personnes de leur choix. Aussi l'Entrepreneur est-il tenu d'assister aux rendez-vous de chantier lorsqu'il a été dûment convoqué par le Maître d'œuvre.

En cas d'observation, l'entrepreneur est tenu de donner immédiatement et sans délai les ordres nécessaires pour répondre aux observations faites.

1.3.5.2 **Contrôle des ouvrages en fin de travaux**

1.3.5.2.1

Outre les opérations de réception de travaux qui font l'objet d'un article spécifique, les entrepreneurs devront effectuer, avant réception, les essais et vérifications figurant sur les listes établies par le COPREC dans la mesure où elles s'appliquent aux installations concernées. Ces listes d'essais et de vérifications de fonctionnement figurent dans les documents techniques COPREC parus dans les suppléments du Moniteur du Bâtiment et des TP)

Les résultats de ces vérifications et essais devront être consignés dans des procès-verbaux qui seront adressés au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle avant la réception des travaux.

Le Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle adresseront au Maître d'ouvrage un rapport explicitant leurs avis relatifs aux procès-verbaux mentionnés ci-dessus.

1.3.5.3 **Contrôle interne des entreprises**

1.3.5.3.1

En début de chantier, l'entrepreneur indiquera, par écrit, le nom de la personne en charge d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre au sein de l'entreprise.

Le contrôle interne auquel sont assujettie contractuellement les entreprises doit être réalisés aux différents niveaux et consignés par écrit et notamment :

...Suite de "1.3.5.3 1 En début de chantier, l'entrepreneur indiquera, pa..."

- au niveau des fournitures, quelque soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés soient conformes aux normes et spécifications complémentaires éventuelles du marché.
 - au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques, aux déformations mécaniques ou aux risques de dégradations soient convenablement stockées et protégées.
 - au niveau de l'interface entre corps d'états, l'entrepreneur est tenu de vérifier, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages réalisés ou exécutés par les autres corps de métier permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.
 - au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est conforme aux D.T.U et aux règles de l'art.
 - au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera, à ses frais, les vérifications et essais imposés par les D.T.U., règles professionnelles, documents techniques et essais particuliers exigés par les pièces écrites.
- L'ensemble de ces documents sera transmis au Maître d'œuvre ou au contrôleur technique sur simple requête de leur part.

1.3.6 IMPLANTATION ET TRAIT DE NIVEAU

- 1.3.6 1 Implantations extérieures et globales
Chaque entrepreneur aura la responsabilité de l'implantation des ouvrages qu'il a à réaliser.
- 1.3.6 2 Implantations intérieures
Chaque entrepreneur aura la responsabilité de l'implantation des ouvrages qu'il a à réaliser.
- 1.3.6 3 Trait de niveau
Sans objet

1.3.7 VERIFICATIONS DES PLANS ET MALFAÇONS

- 1.3.7 1 Vérification des plans
Avant tout commencement de travaux les entrepreneurs sont tenus de vérifier les plans et leur cotation y compris plans d'ensemble, vues en plans, coupes et détails etc... que ce soit des plans en provenance du Maître d'œuvre, de bureaux d'études affiliés à la Maîtrise d'œuvre ou des autres corps de métier et de signaler au Maître d'œuvre toutes les erreurs ou omissions qu'ils pourraient constater ou de le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer. Les entrepreneurs seront responsables des conséquences que pourrait entraîner l'inobservation de cette obligation.
- 1.3.7 2 Malfaçons
Chaque entrepreneur est tenu de signaler en temps opportun toutes les malfaçons ou défauts d'exécution dans les travaux des autres corps d'état qui seraient de nature à lui créer des difficultés dans l'exécution de ses propres ouvrages et de l'obliger à un supplément de fourniture ou de travaux. Faute par lui de se conformer à cette obligation, le Maître d'œuvre pourra le déclarer responsable ou lui faire partager la responsabilité de cette malfaçon avec l'entrepreneur ayant exécuté le travail défectueux et lui faire supporter tout ou partie des frais engendrés par le reprise des travaux non conformes.

1.3.8 TROUS, RESERVATIONS, PERCEMENTS, PASSAGES, SCELLEMENTS, REBOUCHAGE ET RACCORDS

Les entrepreneurs auront implicitement à leur charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporations etc... nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages. Dans tous les ouvrages verticaux et horizontaux de façade, ainsi que dans tous les éléments préfabriqués le cas échéant, tous les percements, passages, trous, gaines etc... devront être réservés à la fabrication par l'entrepreneur, les refouillements, percements et autres prestations du même type étant formellement interdits sauf prescriptions particulières du présent C.C.T.P.

En conséquence les entrepreneurs des corps d'état secondaires devront, en temps utile, prendre toutes dispositions afin de faire prévoir à la préfabrication toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de leurs ouvrages, à partir des plans d'exécution.

- 1.3.8 1 Trous et réservations dans les ouvrages de structure
Les trous et réservations dans les ouvrages de structures seront impérativement réalisés par l'entrepreneur à qui incombe la réalisation de ces ouvrages de structures, pour le compte des entreprises demanderessees.
Les entrepreneurs des différents corps d'état devront remettre, avant une date limite fixée par le Maître d'œuvre en accord avec l'entrepreneur réalisant les structures et portée à la connaissance de tous, les plans des trous, passages, réservations, niches, trémies etc....ces plans comporteront tous les renseignements de cotations nécessaires à une parfaite compréhension.
Les mêmes ouvrages réalisés après coup seront réalisés par l'entrepreneur en charge de ces structures mais aux frais de l'entrepreneur intéressé et défaillant.
- 1.3.8 2 Trous et réservations dans les ouvrages de maçonnerie
Les trous, réservations, passages, niches ou trémies, dans les ouvrages en maçonnerie sont à la charge de l'entrepreneur intéressé à moins qu'une indication claire (plans etc..) n'ait été fournie en temps utile.
- 1.3.8 3 Trous et réservations dans les cloisons
Les trous, réservations, saignées et autres dans les cloisons sont à la charge de chaque corps d'état. Ils devront être réalisés avec un matériel adapté et approprié au type de la cloison en prenant toutes les précautions d'usage pour garantir la pérennité et la bonne finition de l'ouvrage.
Ils seront exécutés avec soin et leurs dimensions devront être celles strictement nécessaires.
Dans le cas de percements dans des éléments porteurs soumis à des contraintes importantes l'entrepreneur devra obtenir l'accord du Maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé l'ouvrage avant d'exécuter les percements.
- 1.3.8 4 Trous et réservation à la préfabrication
Tous les entrepreneurs dont l'exécution des ouvrages nécessitent des passages, gaines, trous, réservations ou mise en place d'incorporations dans des éléments préfabriqués en usine par un corps de métier, établiront des plans de réservation et de positionnement donnant les implantations, dimensions et autres indications utiles concernant ces réservations, à partir des plans d'exécution de ces ouvrages préfabriqués. Ces plans seront transmis en nombre suffisant au Maître d'œuvre qui assure la coordination du chantier pour accord et transmission à l'entrepreneur de préfabrication.
L'entrepreneur sera tenu de prévoir à la préfabrication toutes les réservations ou implantations nécessaires à la bonne exécution des ouvrages des autres corps d'état, conformément aux plans remis.
Tous les passages, gaines, trous etc.... qui n'auraient pas été réservés lors de la préfabrication seront obligatoirement exécutés, dans la mesure du techniquement possible, par le lot pré fabricant à la charge des entreprises défaillantes.
- 1.3.8 5 Tranchées et saignées dans les maçonneries
Même prescriptions que pour les trous, percements et réservation dans les ouvrages de maçonneries
Dans les cloisons minces, les saignées et tranchées ne devront jamais avoir une profondeur supérieure à la demi-épaisseur de la cloison brute.
Dans le cas de cloisons en matériaux creux, les saignées et tranchées ne devront jamais pénétrer dans la paroi opposée à la saignée ou tranchée.
- 1.3.8 6 Scellemets
Les scellements devront avoir une profondeur déterminée en fonction des efforts qu'ils auront à supporter compte tenu de l'épaisseur de l'ouvrage dans lequel doit se faire le scellement.
Dans le cas général, les scellements se feront au mortier de ciment & sable fin. Les cales en bois dans les scellements sont interdites.
Dans le cas de scellements dans les parois extérieures en matériaux isolants, le scellement devra, dans la mesure du possible, être réalisé avec des matériaux identiques évitant les ponts thermiques.
Dans les éléments montés au plâtre et ceux enduits au plâtre, les scellements se feront au plâtre.

...Suite de "1.3.8 6 Scellements..."

Les scellements seront toujours arasés de 0.010 ml environ en retrait du nu fini Gros-Œuvre afin de réserver l'épaisseur nécessaire pour le raccord.

- 1.3.8 7 Rebouchages
Mêmes prescriptions que ci-dessus pour les scellements en ce qui concerne la nature des matériaux à employer et l'arasement. Il pourra être nécessaire, dans certains cas, d'utiliser des produits d'accrochage pour permettre une bonne finition.

- 1.3.8 8 Raccords
Les raccords seront toujours réalisés en matériaux strictement de même nature que le revêtement considéré. La finition des raccords devra être parfaite, leur arasement strictement au même nu que le support et aucune marques de reprise ne devra être visible sur l'ouvrage fini.

- 1.3.8 9 Fourreaux
Les fourreaux et leurs calfeutremments sont définis dans les C.C.T.P. des lots concernés.

1.3.9 PROTECTIONS DES OUVRAGES, NETTOYAGES ET GESTION ENVIRONNEMENTALES DU CHANTIER

1.3.9.1 Protection des ouvrages

Chaque entrepreneur est responsable de la bonne conservation de ses ouvrages et équipements; à cette fin il doit en assurer la protection jusqu'à la réception.

A la demande du Maître d'œuvre les matériaux de protection mis en œuvre par l'entrepreneur (films, plastiques, cartonnages etc...) seront enlevés par l'entrepreneur et évacués à ses frais.

Chaque entrepreneur dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations aux ouvrages finis déjà en place devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection complémentaire de ces ouvrages.

Cette prescription s'applique plus particulièrement aux appareils sanitaires, aux quincailleries, au bois apparents, aux appareils électriques, aux revêtements de sols ou de murs etc...ainsi qu'aux maçonneries adjacentes aux ouvrages qui ne devront subir aucun dommage, si minime soit-il. Faute par lui de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences éventuelles.

Pour les ouvrages particulièrement soignés, destinés à rester apparents, l'entrepreneur en charge de ces ouvrages, devra mettre en place des protections efficaces afin de garantir les parties pouvant être exposées aux chocs durant les travaux.

De plus, les travaux se réalisant en site occupé à l'intérieur des logements, chaque entrepreneur devra protéger provisoirement le mobilier existant situés dans les zones d'intervention et tout ouvrage attenant conservé en l'état par tout moyen approprié (films plastique, textile, bâches, scotchs, panneaux, etc...) ainsi que le repli de ses protections en fin d'intervention, l'évacuation des déchets systématique au quotidien et le nettoyage au fur et à mesure de ses zones d'intervention.

1.3.9.2 Nettoyages

1.3.9.2 1 Nettoyage en cours de chantier

Chaque entrepreneur intervenant sur le chantier devra, toujours et immédiatement après exécution de ses travaux procéder à l'enlèvement des gravois de ses travaux et au balayage des locaux.

Il aura à sa charge la sortie des gravois après nettoyage et la mise en bennes à un endroit prévu à cet effet aux abords du bâtiment, en respectant les consignes de tri des déchets fixées plus avant et ensuite l'enlèvement du chantier.

Il sera formellement interdit de jeter des gravois par les ouvertures de façades sauf à mettre en œuvre un dispositif spécial (goulotte). Ils seront sortis au sceau ou en sacs.

En résumé le chantier devra toujours être tenu en parfait état de propreté et chaque entrepreneur prendra toutes dispositions à cet effet.

De plus, à raison d'une fois par semaine au minimum, il sera procédé à un nettoyage et un balayage général de l'ensemble de la construction y compris les abords du chantier, les frais inhérents à ce

...Suite de "1.3.9.2 1 Nettoyage en cours de chantier..."

nettoyage seront portés au compte commun des entreprises.

En cas de non respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire appel à une tierce entreprise, les frais seront supportés par les entrepreneurs défaillants.

1.3.9.2 2 Nettoyage de mise en service

Les nettoyages de mise en service avant réception des travaux seront réalisés par le titulaire du lot

PEINTURE - SOL SOUPLE

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des Prescriptions Techniques Général du CSTB - DTU n°59 - Titre II et font implicitement partie des prestations dus dans le cadre du présent marché.

Ils seront rémunérés dans le cadre du compte inter-entreprise ou du compte commun dit compte-prorata.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, d'huile, de plâtre, de ciment etc....

Toutes les fournitures utiles sont à la charge de l'entreprise.

Les produits employés (solvants, décapants, produits de nettoyage divers...), les procédés mis en œuvre (grattage, ponçage....) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés ou de leur état de surface notamment les vitrages.

Pour tous les revêtements non traditionnels il y aura lieu de se référer aux indications donnés par le fabricant.

Ce nettoyage de mise en service intéresse toutes les parties apparentes, sans que cela ne soit limitatif

1.3.9.2 3 Remise en état des lieux

Les installations de chantier (bungalow, wc, alimentation en eau potable et électricité de la base de vie, etc...) seront **à la charge du titulaire du lot PEINTURE - REVETEMENT DE SOL SOUPLE**. Tant que les installations de chantier établies sur les emplacements mis à disposition ne seront pas démontés, évacués et les lieux remis en état, l'entrepreneur restera seul responsable de tous les dommages pouvant être causés aux tiers.

Le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres détritrus, gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier par chaque entrepreneur des différents lots du Marché et les emplacements mis à disposition par le Maître d'ouvrage remis en état au plus tard le jour de la réception des travaux.

1.3.9.3 Déchets de chantiers

Conformément à la loi n° 92.646 du 13 juillet 1992, relative à l'élimination des déchets, modifiant la loi n° 75.633 du 15 juillet 1975 et la loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 ainsi qu'en application de la loi 95-101 du 13 juillet 1995 relative aux renforcements de la protection de l'environnement, l'entrepreneur devra se conformer aux instructions et recommandations pour l'élimination et le tri des déchets qu'il s'agisse de déchets inertes (gravois, béton, tuiles etc...), de déchets industriels (revêtement de sols, murs, bois, plastiques etc...) ou de déchets industriels spéciaux (peintures, colles, bitumes, etc...) et devra fournir au Maître d'œuvre un bordereau de suivi de déchets établis suivant modèle fourni au Journal Officiel. Il sera fait application de la circulaire du 15 février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du BTP qui demande aux producteurs et détenteurs de déchets d'adopter une approche plus volontariste, à la recommandation n° T2-2000 relative à la gestion des déchets, préparée par le GPEM "travaux et maîtrise d'œuvre" ainsi qu'aux dispositions du plan interdépartemental de gestion des déchets de chantier du BTP, de Paris et petite couronne qui sera étendue à l'ensemble du territoire national.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravois, détritrus, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

...Suite de "Conformément à la loi n° 92.646 du 13 juillet 1992..."

En ce qui concerne les entreprises dont les travaux ont lieu à l'intérieur des logements, chaque entreprise évacuera ses propres déchets et gravois occasionnés quotidiennement.

1.3.9.4 Nuisances sonores

Toutes les dispositions devront être prises (organisation du chantier, démarche de sensibilisation du personnel etc..) pour réduire le bruit au niveau le plus bas possible compte tenu des techniques disponibles afin de ne pas exposer les travailleurs à des niveaux de bruit incompatibles avec leur santé et respecter les exigences du code du travail.

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs dans le strict respect de la législation en vigueur et notamment la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 y compris ses décrets et arrêtés d'application et la loi n° 2005-1319 du 26 octobre 2005 portant diverses dispositions d'adaptation au droit communautaire dans le domaine de l'environnement.

De plus les engins utilisés à l'intérieur des locaux seront manuels ou à énergie électrique et munis des derniers perfectionnements techniques réduisant leur niveau sonore. Aucun appareil équipé de moteur à explosion ne sera toléré. Le matériel roulant sera équipé de roues pneumatiques.

Les matériels de chantier seront conforme à l'arrêté du 18 avril 2002, pris en application de la directive européenne 2000/14/CE qui régit les émissions sonores de la quasi totalité des engins et matériels de chantier.

La limitation des nuisances causés aux riverains passe par une réduction des bruits générés aux alentours et ne devant pas excéder, ponctuellement, 85 dB(A)

1.3.9.5 Pollutions externes

L'entrepreneur est responsable de la pollution du sol et de la pollution de l'air qu'il induit par ses activités.

En ce qui concerne les sols, le sous-sol et l'eau, l'entrepreneur veillera aux choix des matériaux et produits dont les risques sur l'environnement sont limités (huiles de décoffrage par ex.), à l'étiquetage réglementaires des cuves, des fûts, bidons et pots, à l'imperméabilisation des zones de stockage qui seront bâchées et implantées dans des zones planes afin de récupérer les eaux de ruissellement et la collecte des effluents ainsi qu'à la mise en place d'aire de lavage des véhicules et engins.

La pollution de l'air (émission de poussières et mauvaises odeurs) devra être limitée par toutes dispositions utiles : arrosage des sols, nettoyage journalier des voiries et du chantier, interdiction stricte de brûlage.

1.3.9.6 Horaires du chantier

L'entrepreneur devra se conformer strictement aux instructions du Maître d'œuvre en ce qui concerne les heures d'entrée et de sortie des ouvriers. Il supportera les interruptions de travail nécessitées par les contraintes de travaux en site occupé et prendra en charge toutes les mesures qui lui seront demandées pour limiter au maximum les gênes occasionnées

1.3.10 ECHAFAUDAGES, AGRÈS, MOYENS DE LEVAGE ET DE MANUTENTION

Au vu des travaux chaque lot devra utiliser ses propres moyens (échafaudages, nacelles...) pour l'ensemble de ses interventions.

1.3.11 RESPONSABILITES POUR VOLS ET/OU DEGRADATIONS

Il est ici formellement spécifié que chaque entrepreneur sera entièrement responsables de ses approvisionnements et de ses ouvrages (y compris ceux confiés par le Maître d'ouvrage) jusqu'à la réception pleine et entière des travaux, en matière de détournements, dégradations ou détériorations. L'attention des entrepreneurs est attiré sur le fait que leurs interventions peuvent se faire dans des lieux occupés et que dans ce cas ils devront prendre toutes précautions pour assurer la sécurité des éléments, produits et matériaux stockés ou mis en œuvre.

Pendant toute la durée des travaux, et jusqu'à la réception, les entrepreneurs sont responsables de la conservation et du maintien en bon état des matériaux, matières premières, matières ouvrées, matériels, engins et installation de tous ordres du chantier, ainsi que des ouvrages.

Ils sont tenus de garantir de tous vols, détournements, dégradations et avaries, dommages, pertes et destruction de toute nature, notamment du fait des intempéries, pour lesquels il est expressément

...Suite de "Il est ici formellement spécifié que chaque entrep..."

stipulé qu'il ne leur sera, le cas échéant, alloué aucune indemnité ni supplément de quelque nature. Ils seront tenus de remettre en état ou de remplacer à leurs frais, les ouvrages qui auraient été endommagés, quelque soit la nature du dégât et sauf leur recours éventuel contre tous tiers responsables, le Maître de l'ouvrage demeurant en toute hypothèse complètement étranger à toutes contestations ou répartition des dépenses. Ils devront également prendre toutes dispositions pour éviter tout accident de personne, sur ou aux abords du chantier.

Si des vols, détournements, dégradations, avaries, dommages, pertes ou destruction se produisent pendant le cours des travaux, soit du fait des ouvriers ou préposés d'une entreprise, soit du fait de personnes qui auraient pu s'introduire sur le chantier, il appartient à l'entrepreneur responsable des lieux, des matériaux, des matières premières, matières ouvrées, matériels, engins, outillages, installations ou ouvrages effectués, d'en rechercher et poursuivre les auteurs et d'en assurer les réparations ou remplacements.

Aucune indemnité ne pourra être allouée aux entrepreneurs pour les pertes, avaries, dommages dus à leur négligence, leur imprévoyance, le défaut de précaution ou de moyens ou de fausses manœuvres. Si les travaux viennent à être interrompus, pour quelque cause que ce soit, les entrepreneurs doivent protéger les constructions et ouvrages réalisés contre les dégâts qu'ils pourraient subir, sans frais supplémentaires pour le Maître d'ouvrage.

1.3.12 RECEPTION ET QUALITE DES SUPPORTS

Lorsqu'un ouvrage exécuté par un Entrepreneur constitue le support de la prestation d'une autre entreprise, celle-ci doit réceptionner le support. Si elle estime le support non conforme, elle doit en faire part et le signaler par écrit au Maître d'œuvre qui prendra toutes décisions utiles.

A défaut d'observation écrite, signifiée en temps utile et au plus tard deux semaines avant le début prévu de sa prestation, l'Entrepreneur sera réputée avoir implicitement accepté le support et restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

1.3.13 PLANS DE RECOLLEMENT ET NOTICES TECHNIQUES

A la fin des travaux, lors des opérations de réception, les entrepreneurs sont tenus de fournir les plans de recollement des ouvrages (nbre à définir par la coordination de chantier).

Ces plans auront été mis à jour en tenant compte des évolutions éventuelles et seront représentatifs de tous les ouvrages du marché.

De même l'entrepreneur sera tenu de remettre toute notice technique liée aux équipements techniques. L'établissement de ces plans et notices techniques est contenu dans les prix forfaitaires du marché initial.

1.4 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS DES LOCAUX EXISTANTS

Les présentes prescriptions viennent en complément des précédentes et ne peuvent être utilisées séparément.

1.4.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

1.4.1 1 Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants et notamment, sans que cette liste soit limitative, ils ont pris acte de :

- l'état général des existants et de leur degré de conservation;
- l'état de vétusté de certains éléments ou ouvrages
- la nature des matériaux constituant les existants;
- l'origine, la provenance et la nature des matériaux, matériels, équipements, produits et constituants devant être remplacés, pour déterminer les possibilités de remplacement à l'identique ou par des fournitures analogues dans le cas où les produits d'origine ne seraient plus disponibles sur le marché;
- les principes constructifs des existants et plus particulièrement des ossatures et structures porteuses;
- la nature, la constitution et l'état des planchers;
- l'état de conservation ou de vétusté des charpentes et ouvrages similaires;

...Suite de "1.4.1 1 Reconnaissance des existants..."

- l'état de conservation et d'entretien des ouvrages destinés à assurer la sécurité des personnes;
 - l'état de conservation et d'entretien des équipements techniques, installations sanitaires, électriques ou de chauffage;
- et en général tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux prévus au présent C.C.T.P. et leur coût.

Les entrepreneurs ont, d'autre part, pris connaissance et visité les constructions mitoyennes concernées par les travaux, ils ont pris connaissance du bâti, du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées ainsi que des plans (s'ils existent) pour en connaître les principes de structures ou avoir déterminé par tous moyens appropriés ces principes de structure, avoir procédé à toutes investigations qu'ils ont jugées utiles afin de parfaire leur connaissance de ces constructions mitoyennes et tenir compte des risques éventuels dans leur offre.

Les offres des entreprises sont donc réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de ces reconnaissances et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires à une parfaite exécution de l'ouvrage, dans les termes de prix, délais et qualités demandés.

1.4.2 PROTECTION DES EXISTANTS

1.4.2 1 Pendant toute la durée des travaux et jusqu'à réception, les entrepreneurs sont responsables de la conservation et du maintien en bon état des matériaux, matières premières, matières ouvrées, matériels, engins, outillage et installation de tous ordres existants.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et toutes précautions utiles pour assurer, dans tous les cas, la conservation sans dommages des ouvrages existants contigus ou situés à proximité de ses mises en œuvre.

Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés les travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers et du personnel de chantier, l'approvisionnement des matériaux, produits et composants et pour la sortie des gravois.

De plus, les travaux se réalisant en site occupé à l'intérieur des logements, chaque entrepreneur devra protéger provisoirement le mobilier existant situés dans les zones d'intervention et tout ouvrage attendant conservé en l'état par tout moyen approprié (films plastique, textile, bâches, scotch, panneaux, etc...) ainsi que le repli de ses protections en fin d'intervention, l'évacuation des déchets systématique au quotidien et le nettoyage au fur et à mesure de ses zones d'intervention.

1.4.3 MESURES DE CONSERVATION DES OUVRAGES EXISTANTS

L'Entrepreneur titulaire du lot Vêlage aluminium devra prendre toutes dispositions pour protéger les accès, baliser le chantier et mettre en place les protections communes nécessaires en accord avec le Maître d'œuvre et le responsable de l'établissement, des locaux ou de l'immeuble, ces protections pourront être le cas échéant et sans que cela soit limitatif des platelages verticaux et horizontaux, des bâches de protection étanches ou non, des garde-gravois, des recouvrements par film polyane ou plastique, des écrans anti-poussières, des bourrelets de protection, des films verticaux collés et tous autres dispositifs s'avérant nécessaires sans omettre la présence d'un extincteur en état de marche à proximité des bouteilles de gaz utilisées pour les soudures, etc....

Chaque entrepreneur devra d'autre part mettre en place ses propres protections nécessaires à l'exécution de ses ouvrages.

Toutes ces protections seront efficaces et maintenues en bon état pendant toute la durée nécessaire.

Le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage se réserve le droit, dans le cas où ils jugeraient que les protections mises en place par l'entreprise sont insuffisantes, d'imposer des mesures de protection complémentaires et de les confier le cas échéant à une tierce entreprise à la charge de l'entrepreneur défaillant.

En tout état de cause, les dispositions à prendre seront telles que les ouvrages existants conservés puissent être restitués en fin de travaux dans le même état que lors de la mise à disposition.

Dans le cas contraire, l'entrepreneur aura à sa charge tous les frais de remise en état qui s'avéreront nécessaires.

Les protections communes seront à la charge du compte commun des entreprises, à moins qu'une

spécificité soit indiquée dans le présent C.C.T.P.

Lorsque cela sera nécessaire les revêtements de sols et plus particulièrement ceux en moquettes ou textile, ainsi que les parquets seront totalement recouverts par une protection efficace et anti-rongeurs, tant dans les locaux touchés par les travaux que dans ceux utilisés pour les passages, l'approvisionnement ou la sortie des gravois.

Devront être aussi efficacement protégés le mobilier, les appareils et équipements de cuisine, de salle de bains, de bureau, laboratoires ou autres.

Enfin lors des travaux de démolition, l'entrepreneur prendra toutes dispositions et toutes mesures pour éviter la propagation de la poussière.

1.4.3 1 Mobiliers et équipements

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux dans les différents locaux occupés du logement ou de l'établissement, l'entrepreneur devra assurer la protection des mobiliers et équipements par des housses en plastiques ou tous autres moyens d'une absolue efficacité pour empêcher toutes dégradations, si minime soit-elle, des objets protégés. De plus les équipements seront protégés contre la pénétration des poussières.

D'autre part l'entrepreneur aura à sa charge le déplacement et la remise en place, avec tous le soin requis, des mobiliers et équipements devant être déplacés pour permettre la réalisation des travaux.

1.4.3 2 Sauvegarde des propriétés voisines contiguës

L'entrepreneur du lot Abord prendra toutes dispositions nécessaires pour assurer, dans tous les cas et pendant toute la durée des travaux, la sauvegarde et le maintien en leur état de début de chantier, les propriétés voisines contiguës bâties ou non bâties y compris les voies d'accès.

Il devra notamment prendre toutes dispositions pour éviter tous désordres ou tous dommages par la mise en place d'étaisements, faïence, de panneaux, cloisons, planchers de garantie, garde-gravois, bâches etc.. sans que cette liste ne soit limitative.

Toutes précautions seront prises et soumises à l'agrément du Maître d'œuvre en cas de réalisation de fondations à proximité d'existants.

Il est entendu que l'entrepreneur aurait, le cas échéant, à supporter toutes les conséquences de détériorations, dommages et désordres qui apparaîtraient sur les existants en cours d'exécution ou après finition des travaux. Les frais occasionnés par ces dispositions font partie intégrante du présent marché.

1.4.4 ETAT DES LIEUX

1.4.4 1 Avant toutes interventions dans des logements existants ou des établissement occupés, afin d'éviter tous litiges ultérieurs, il sera procédé à un état des lieux par un huissier de justice.

Cet état des lieux prendra la forme d'un procès-verbal sur lequel sera consigné l'état exact du lieu et plus particulièrement l'état des revêtements de sols et de murs, des peintures, papiers peints, tentures, la présence détaillée de mobilier, appareils de cuisine, état des sanitaires et de la robinetterie etc.... ainsi que de tout élément décoratif en place. Cet état des lieux sera signé par les présents et il en sera remis un exemplaire à chaque partie.

En fin de travaux, l'état du ou des locaux sera comparé avec celui consigné sur l'état des lieux établi avant le démarrage des travaux.

Dans le cas de dégradation constaté, les frais de remise en état seront à la charge de l'entrepreneur responsable s'il est connu ou à la charge du compte inter-entreprises ou du compte prorata si le responsable ne peut pas être défini.

1.4.5 SECURITE DES TIERS SUR LES CHANTIERS

1.4.5 1 Toute intervention dans un immeuble occupé ou dans un établissement recevant du public doit faire l'objet de mesures particulières de sécurité, d'autant plus si les travaux sont effectués dans un bâtiment en service.

Ces travaux ne devront pas nuire au bon fonctionnement de l'établissement et l'entrepreneur devra mettre en place les protections vis à vis des tiers afin d'assurer le maintien en fonctionnement total ou partiel du bâtiment considéré et la sécurité des personnes.

Chaque intervention sera consignée sur une main courante en dépôt chez le concierge, le gardien ou le responsable de l'établissement ou de l'immeuble.

...Suite de "1.4.5 1 Toute intervention dans un immeuble occupé ou dans..."

Il y sera fait mention du nom de l'entreprise, de son adresse et de son numéro de téléphone et de la nature de l'intervention.

Si cette dernière était de nature à présenter des dangers ou sujétions de fonctionnement pour l'établissement (blocage de portes, circulations, escaliers, ascenseurs etc...) ou par son importance et sa durée, nécessiter l'implantation pour l'entreprise d'installations fixes de chantier, l'intervention devra, au préalable, faire l'objet d'une réunion sur place avec le Maître d'œuvre, les responsables de l'établissement ou de l'immeuble et le représentant de la direction gestionnaire.

Le procès-verbal de cette réunion fixera les mesures de sécurité à adopter et sera opposable à l'entreprise quant à sa responsabilité sur ce point.

Les dispositions des décrets et textes d'application relatifs à la sécurité des travailleurs comme des utilisateurs seront strictement respectés.

En particulier toutes précautions sont à prendre pour assurer le gardiennage des installations fixes de chantier soit par un agent de l'entreprise en poste à cet effet (en pied d'échelle par exemple) soit par la mise en œuvre de protections fixes et stables (palissade par ex.)

De même aucun câble électrique volant, raccords de tuyauteries souples véhiculant un fluide quelconque, stock de gaz sous pression, ne devront être placés dans des lieux de passage ni être accessible directement par le public ou les occupants de l'immeuble.

Les matériels, outillages, engins, échelles etc..., dès lors qu'ils présentent un risque, devront être entreposés de telle sorte qu'il ne présente aucun danger.

1.4.6 MESURE DE CONSERVATION DES ABORDS

1.4.6 1 Les abords des bâtiments et plus particulièrement les espaces verts et espaces plantés devront être sauvegardés en leur état. Les entrepreneurs devront prendre toutes dispositions pour ne pas causer de dégradations à ces espaces notamment lors de la mise en place des échafaudages, échelles ou monte-matériaux.

1.4.7 NETTOYAGE (DONNEES COMPLEMENTAIRES)

1.4.7 1 En complément des articles précédents concernant le nettoyage, il est précisé que :

- le chantier devra toujours être tenu dans un état de propreté parfait et que l'entrepreneur prendra toutes dispositions utiles à cet effet.
- les déchets, détritiques et gravois seront évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.
- en fin de travaux, les protections seront démontées et évacuées et l'entrepreneur effectuera un nettoyage complet de tous les locaux touchés par les travaux ainsi que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers et du personnel de chantier, l'approvisionnement et la sortie des gravois et déchets

L'entrepreneur devra restituer les locaux dans le même état de propreté que celui dans lequel ils les a trouvés.

Les frais de nettoyage sont à la charge de chaque entreprise au prorata du montant de leur marché respectif.

En cas de non respect par l'entreprise des présentes obligations, le Maître d'ouvrage se réserve le droit de faire réaliser ces nettoyages par une entreprise de son choix aux frais et charges des entrepreneurs défaillants.

1.4.8 MATERIAUX ET MATERIELS DE RECUPERATION

1.4.8 1 Le Maître de l'ouvrage aura toujours la possibilité de récupérer certains matériels, matériaux et équipements en provenance des déposes et démolitions.

Ces matériaux, matériels et équipements devront être définis avant le démarrage des travaux. Ils seront à déposer avec soin, à trier et à stocker par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier aux emplacements qui lui seront indiqués en temps utile.

Tous les autres matériaux, matériels et équipements, quel qu'ils soient, en provenance des déposes ou démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, sont réputés acquis par l'entrepreneur dans le cadre de son offre et il pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

1.4.9 PROGRAMMATION DES INTERVENTIONS

Les entrepreneurs devront programmer leurs interventions en accord avec les occupants ou avec le gestionnaire de l'immeuble ou de l'établissement.

Ils devront notamment et impérativement :

- Informer les occupants 72 heures à l'avance de la date et de l'heure de leur intervention.
- En cas d'indisponibilité des occupants à la date envisagée, convenir avec eux d'une autre date.
- Respecter strictement les horaires définis.
- En cas d'absence des occupants pendant les travaux, veiller à assurer la fermeture des locaux après exécution.

1.4.9 1 Intervention pour travaux à l'intérieur des logements ou de l'établissement
Le personnel intervenant à l'intérieur des logements ou de l'établissement devra être nominativement présenté aux occupants.
Leur nombre sera aussi restreint que possible et défini en fonction de la durée de réalisation des travaux.

Le personnel intervenant à l'intérieur des logements ou de l'établissement portera des vêtements de travail propres, au nom de l'entreprise avec un badge de reconnaissance au nom de l'ouvrier. Ce personnel ne pourra être remplacé que pour des raisons impératives que l'entrepreneur devra justifier.

1.4.9 2 Aux fins d'éviter tous risques inutiles et de polluer accidentellement les locaux, le matériel et l'outillage devront être du type autonome et portatif, à savoir :

- Poste de soudure portatifs avec toutes protections utiles et nécessaires.
- Machines sur accumulateurs pour éviter câbles et rallonges électriques.
- Aspirateur de forte puissance pour le nettoyage et l'aspiration des poussières en cours d'exécution.
- Bâches et housses plastiques pour le mobilier.
- etc...

1.5 NOTE GENERALE :

Documents à fournir

Pour la remise de son offre, l'entreprise devra produire les pièces suivantes :

- L'entreprise devra obligatoirement joindre à son offre, en annexe, un document stipulant la marque, type, référence agréments techniques, des matériaux qu'elle propose dans son devis.
- Mémoire technique adapté à la présente opération

En préparation de chantier, l'entreprise devra produire les pièces suivantes :

1 mois avant le démarrage de chantier :

Liste non limitative :

- page de garde récapitulant les caractéristiques générales et coordonnées du projet (adresse projet, coordonnées Maître d'ouvrage et Maître d'oeuvre, etc...), la numérotation et la dénomination du lot, le sommaire
- documentation technique des produits à mettre en œuvre pour validation et détails suivant nécessité
- échantillon des matériaux
- notes de calcul
- dimensionnement
- tout autre document nécessaire au choix et à la validation de matériau et de mise en œuvre à la demande des différents intervenants encadrant le chantier ou représentant le Maître d'ouvrage (Bureau de contrôle, Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre)

Avec le cadre DGD et la situation finale, l'entreprise devra produire les pièces suivantes pour l'établissement des DOE et des DIUO :

Liste non limitative :

- page de garde récapitulant les caractéristiques générales et coordonnées du projet (adresse projet, coordonnées Maître d'ouvrage et Maître d'oeuvre, etc...), la numérotation et la dénomination du lot, le sommaire faisant apparaître le classement des types de documents et de type d'ouvrage (plans de repérage et de localisation, notices techniques d'utilisation et d'entretien par type d'ouvrage, etc...)

...Suite de "Documents à fournir..."

- plans de localisation et de repérage
- plans de récolement
- détails éventuels
- fiches récapitulatives des matériaux et des matériels mis en oeuvre (fiches produits avec provenance, marque, modèles, références et caractéristiques techniques) avec repérage et localisation de l'ensemble de ces éléments, leurs emplacements et leurs destinations et usages respectifs (**pas de fiches produits jointes les unes derrière les autres sans explications**)
- notice sur les produits d'entretien des ouvrages réalisés, les précautions pour restaurer les ouvrages, les contre-indications concernant les produits à utiliser, etc....
- notices d'entretien et d'utilisation
- liste des marques et références, adresse du grossiste ou agent pouvant les fournir.
- fiches d'autocontrôle des travaux
- garanties
- fiches PV
- consuels
- certificats
- plans de mise sur organigramme
- tout document nécessaire

Ces documents devront être fournis à la Maîtrise d'oeuvre **15 jours** avant la réception pour approbation par support :

- papier en **3 exemplaires**
- **informatique** aux formats **pdf et dwg** (clé usb, cédérom, lien de téléchargement...)

Les entreprises devront joindre à leur offre, leurs attestations d'assurance Responsabilité Civile et Garantie décennale ainsi que leur carte de qualification professionnelle.

L'entreprise adjudicataire aura à fournir au moment de la réalisation des travaux une attestation e garantie décennale du fabricant, couvrant les produits employés et leur application

Visites sur place

Il est fortement recommandé de constater visuellement et de prendre connaissance des lieux ainsi que de ses contraintes afin de mieux apprécier les travaux à réaliser. Il devra en tenir compte dans son offre.

Réception des travaux

Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux.

Des réceptions de mise en service seront prévues suivant phasage de chantier.

Rendez-vous de chantier

L'entrepreneur est tenu d'assister aux rendez-vous de chantier ou d'y déléguer un agent qualifié ayant pouvoir pour engager l'entreprise et y prendre toute décision sur le champ.

Nettoyage de chantier et des zones d'intervention

L'entrepreneur devra assurer le nettoyage de son chantier à l'avancement et le laisser parfaitement propre à la fin des travaux.

Le site étant occupé et maintenu en fonctionnement, aucun déchet ou équipement ne devra entraver le passage des résidents.

En cas de non respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre et/ou la Maîtrise d'Ouvrage se réserve(nt) le droit de faire appel à une tierce entreprise, les frais seront supportés par le ou les Entrepreneur(s) défaillant(s).

L'entrepreneur devra se conformer aux dispositions de la réglementation en vigueur fixant la liste des types de déchets inertes admissibles dans les installations de stockage de déchets inertes et les conditions d'exploitation de ces installations

1.6 MISSIONS

1.6 1 Missions SPS et Économiste

Mission du coordonnateur SPS :

Le présent programme sera soumis à une mission de coordination de sécurité et de protection de la santé

de NIVEAU II conformément à la réglementation en vigueur (Loi 93-1418 du 31/12/93 et son décret d'application 94-1159 du 26/12/94) et arrêtés des 07/03/95, 25/02/03. Chaque entreprise devra prévoir les installations et équipements nécessaires

Mission de l'Economiste :

La mission confiée au cabinet BARRE Sarl est une mission :

- d'Economie de la construction
- Métré-vérification

En phase conception du projet :

Pour le présent dossier la mission Économie de la construction est une mission partielle exercée au stade de la phase conception du projet (PRO-DCE) et la mission Métré vérification est une mission limitée à l'établissement et la vérification de devis quantitatifs et estimatifs au stade de la phase conception du projet (DQE - EXE - ACT)

La responsabilité de l'économiste est l'établissement de CCTP et de devis quantitatifs et estimatifs effectués avec des plans de conception et des prescriptions établis par l'Architecte de l'opération.

Etudes des dossiers :

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires "et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe).

Dès lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

1.7 DENOMINATION DES LOTS

Liste des lots

-TCE- TOUS CORPS D'ETAT

Lot N°01 RAVALEMENT DE FACADES

Lot N°02 MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

Lot N°03 ISOLATION DES COMBLES

Lot N°04 PANNEAUX DE CONSTRUCTION - FAÏENCE

Lot N°05 PEINTURE - SOL SOUPLE

Lot N°06 ELECTRICITE

Lot N°07 PLOMBERIE - VENTILATION

Lot N°08 ABORDS EXTERIEURS

