

Commune de CHANTONNAY

**Maitre d'Ouvrage**  
**VENDEE HABITAT**  
28, rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE SUR YON

**Réhabilitation de 21 logements individuels**  
**Rue des Pâquerettes**  
**85110 CHANTONNAY**



**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**DU LOT N°05**  
**PEINTURE - SOL SOUPLE**

juin 2024

**DGA ARCHITECTE ET ASSOCIES**  
**Architecte DPLG**  
5 Rue Georges Legagneux  
85500 LES HERBIERS  
Tel : 02.51.67.17.83  
Email : contact@dga-architectes.com

**Cabinet BARRE SARL**  
**Economiste de la Construction**  
72, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 37 71 24  
Email : barre@barre-economiste.fr

**FIB**  
**BET Fluides**  
66, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 05 10 10  
Email : fib@fib-dcb.com

## SOMMAIRE

<b>1 GENERALITES</b>	<b>3</b>
<b>1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT</b>	<b>3</b>
1.1.1 Généralités du PEINTURE - SOL SOUPLE	3
<b>2 TERRAIN</b>	<b>7</b>
<b>2.1 INSTALLATION DE CHANTIER</b>	<b>7</b>
2.1.1 Accès, Clôtures, Engins de levage, Bureau de chantier, etc...	7
<b>2.2 PREPARATION DU TERRAIN OU DES LIEUX</b>	<b>8</b>
2.2.1 Constat des lieux	8
<b>3 TRAVAUX SUR EXISTANT</b>	<b>9</b>
<b>3.1 Démolition de Bâtiments</b>	<b>9</b>
3.1.1 Démolition intérieure	9
<b>4 OUVRAGES HORIZONTAUX</b>	<b>10</b>
<b>4.1 SOLS</b>	<b>10</b>
4.1.1 Supports intermédiaires	10
4.1.2 Revêtements de sol PVC	11
<b>4.2 OUVRAGES DIVERS - ELEMENTS SPECIAUX</b>	<b>11</b>
<b>5 PARACHEVEMENTS</b>	<b>14</b>
<b>5.1 TRAITEMENT ET FINITION DES PAREMENTS INTERIEURS</b>	<b>14</b>
5.1.1 Ouvrages intérieurs de maçonnerie et plâtre (horizontaux)	14
5.1.2 Ouvrages intérieurs de maçonnerie et plâtrerie (verticaux )	15
5.1.3 Ouvrages intérieurs bois, finition à peindre	15
5.1.4 Canalisations, tuyauteries ...	17
5.1.5 Divers	17
<b>6 DEPLACEMENT MOBILIER</b>	<b>19</b>
<b>6.1 MOBILIER ET ELECTROMENAGERS</b>	<b>19</b>
<b>7 NETTOYAGE</b>	<b>20</b>
<b>7.1 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER</b>	<b>20</b>
<b>8 GESTION DES DECHETS</b>	<b>21</b>
8.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )	21
<b><u>Travaux optionnels sur le logement n°8</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b>9 OUVRAGES HORIZONTAUX</b>	<b>22</b>
<b>9.1 SOLS</b>	<b>22</b>
9.1.1 Supports intermédiaires	22
9.1.2 Revêtements de sol PVC	22
<b>9.2 OUVRAGES DIVERS - ELEMENTS SPECIAUX</b>	<b>23</b>
<b>10 PARACHEVEMENTS</b>	<b>24</b>

## SOMMAIRE

<b>10.1 TRAITEMENT ET FINITION DES PAREMENTS INTERIEURS</b>	<b>24</b>
10.1.1 Ouvrages intérieurs bois, finition à peindre	24
10.1.2 Divers	25
<b>11 DEPLACEMENT MOBILIERS</b>	<b>26</b>
11.1 MOBILIERS ET ELECTROMENAGERS	26
<b>12 NETTOYAGE</b>	<b>27</b>
12.1 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	27
<b>13 GESTION DES DECHETS</b>	<b>28</b>
13.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )	28

## 1 GENERALITES

### 1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

#### 1.1.1 Généralités du PEINTURE - SOL SOUPLE

##### **DISPOSITIONS GENERALES**

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

##### **DOCUMENTS DE REFERENCES**

###### **Documents de références contractuels**

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques ( règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc ), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

Corps d'état concerné par le présent marché : PEINTURE - SOL SOUPLE

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux , il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non ( CCAP , CCAG ) , décrets , codes , ordonnances , lois ....se reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présent prescription :**

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

**juin 2024**

Cependant , dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas , nous préciserons dans les articles les références de DTU , des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir .

### **RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

### **MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Suivant T.C.E

### **ÉTUDES DES DOSSIERS**

#### **Mission de l'Economiste :**

La mission confiée au cabinet BARRE Sarl est :

Avant-projet ( APS - APD ) - Projet ( CCTP ) - EXE ( quantitatif ) - ACT ( analyse des offres )

#### **Études des dossiers :**

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe ).

### **Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.**

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

### **MISSION DE L'ECONOMISTE**

Suivant T.C.E

### **MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

Suivant T.C.E

### **SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT**

Dans le cadre des revêtements de sols souple, le DTU 53.12 de décembre 2010 est le DTU relatif aux « Travaux de Bâtiment - Revêtements de sols collés ».

L'entreprise doit obligatoirement exécuter la mise en œuvre des sols souples conformément au DTU

...Suite de "SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT ..."

53.12, l'entreprise sera seule responsable de sa pose en cas de sinistre déclaré dans le délai de la garantie décennale.

Dans le cadre de peinture, Le DTU 59.1 "Revêtements de peinture en feuille mince, semi-épais ou épais" donne des spécifications de mise en œuvre pour l'exécution de travaux de peinture et vernis, intérieurs ou extérieurs :

- . neufs sur tous subjectiles ;
  - . de rénovation exécutés sur anciens fonds ;
- dans toutes les zones climatiques ou naturelles françaises y compris en climat tropical

Le NF DTU 59.1 ne s'applique pas aux travaux :

- . de peinture sur subjectiles de sols ;
- . de réfection de façades en service par revêtement d'imperméabilité ;
- . sur enduits de plâtre extérieurs réparés partiellement.

La version en vigueur de ce NF DTU, à la publication de cette fiche, est celle du 22 juin 2013.

**PM : L'entrepreneur du présent lot pourra si il le souhaite se rendre sur le site afin de mieux apprécier les travaux à effectuer.**

#### **ÉTANCHEITE A L'AIR**

Sans objet

#### **GESTION DES DECHETS**

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets . Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravois, détritiques, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également prise en compte dans le présent dossier du décret no 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

...Suite de "GESTION DES DECHETS La réglementation française p..."

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

- 1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- 2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:
  - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242
  - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage
- 3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;
- 4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

## 2 TERRAIN

### Observation :

. Suivant rapport de repérage de matériaux contenant de l'amiante, il est repéré de l'amiante dans certaines pièces des logements, CF les rapports amiantes suivants :

- . Rapports amiantes du BET QUALICONSULT IMMOBILIER
- . Rapports amiantes du BET BUREAU VERITAS

Intervention sur produit contenant de l'amiante : nous proposons une intervention en SS4 avec une conservation des éléments amiantés existants sur le site. En tenir compte dans votre offre de prix

NOTA : Les installations existantes intérieures de plomberie, de sanitaires et VMC sont prévues déposées par le plombier et les installations existantes d'électricité sont prévues déposées par l'électricien.

## 2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

### 2.1.1 Accès, Clôtures, Engins de levage, Bureau de chantier, etc...

- 2.1.1 1 L'installation et la protection du chantier comprendront tous les travaux énumérés ci-après, à inclure dans l'offre du présent lot y compris les demandes complémentaires (suivant coordination de sécurité).
- l'installation d'une zone de cantonnement des matériaux avec clôture de protection et portails d'accès, à maintenir fermé et en état tout le long du chantier, avec dépose en fin de chantier
  - l'installation du Bureau et Sanitaires de chantier avec dépose en fin de chantier, y compris demande d'autorisation de voirie suivant nécessité
  - l'entretien de la base sanitaire durant la durée des travaux
  - l'installation des réseaux provisoires de chantier :
  - évacuations EU avec dépose en fin de chantier.
  - la fourniture et la mise en place du panneau de chantier et entretien pendant la durée du chantier
  - nettoyage général du chantier extérieur à la fin des travaux.
  - le traitement des déchets de chantier (par tri sélectif)
  - mise en place de clôtures et protections aux chutes pendant l'exécution des travaux (ancrages, crochets, garde-corps, filets, etc...) suivant réglementation du code du travail et demande SPS.
  - demande de branchement de chantier pour alimentation électrique et pour alimentation en eau potable et industrielle avec dépose en fin de chantier, y compris coffrets de comptages de chantier.
  - déplacement de l'installation de chantier suivant nécessité
  - voie de desserte avec signalisation de protection nécessaire
- demande d'autorisation de voirie y compris frais de voirie auprès de la ville suivant nécessité  
- tous les frais d'installations, de raccordement et de consommation en électricité, en eau potable et en eau industrielle sont à inclure dans le présent article  
- pose d'un sous-compteur eau et électricité, à voir avec les locataires en fonction de l'avancement des travaux (compris relevé avant et après travaux suivant fiche spécifique fournie par VH avec règlement par l'entreprise aux locataires concernés avec copie du justificatif de paiement), suivant nécessité

### Suivant plans de l'Architecte :

- . pour l'installation de chantier à prévoir pour l'ensemble de l'opération



## 2.2 PREPARATION DU TERRAIN OU DES LIEUX

### 2.2.1 Constat des lieux

- 2.2.1 1 Frais d'établissement d'un constat des lieux avec le Maître d'Ouvrage, l'entreprise adjudicataire du présent lot et le coordonnateur de chantier.  
Avant tout commencement des travaux, l'entreprise adjudicataire du présent lot devra faire établir un constat des lieux par un Huissier agréé mentionnant en particulier l'état des abords, des ouvrages existants conservés et ouvrages divers du voisinage, liste des travaux..  
Un contrôle sera effectué après les travaux.  
Ce constat des lieux sera effectué en présence du Maître d'Ouvrage, du Maître d'œuvre, entreprise adjudicataire et des voisins éventuels.  
Les frais d'intervention de l'Expert seront à la charge de l'entreprise du présent lot.

Important : Le constat d'huissier devra être effectué à l'extérieur et à l'intérieur de chaque logement. En tenir compte dans votre offre de prix

Nota : Le constat d'huissier devra également couvrir les zones concernées par des interventions qui seraient à réaliser à partir des propriétés voisines, tant au sol que depuis les espaces situés en hauteur (couvertures, appentis, etc, ...)

#### **Suivant plans de l'Architecte :**

. pour le constat des lieux à prévoir avant le démarrage des travaux pour l'ensemble de l'opération

### 3 TRAVAUX SUR EXISTANT

#### 3.1 Démolition de Bâtiments

##### 3.1.1 Démolition intérieure

##### **NOTA !**

- Les installations existantes intérieures de plomberie, de sanitaires et VMC sont prévues déposées par le plombier et les installations existantes d'électricité sont prévues déposées par l'électricien.

##### 3.1.1.1 De revêtements de sol, plinthes, ...

###### 3.1.1.1.1 Dépose de tapis encastré

Dimensions : à voir sur place

Comprenant :

- dépose des tapis encastrés
- triage, sortie, chargement et évacuation des déchets et gravats occasionnés
- compris :
- dépose du profil de finition périphérique suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

##### **LOGEMENT T3 :**

. pour la dépose du tapis de sol encastré existant dans l'entrée de chaque logement ( sauf pour le logement n° 25 )

##### **LOGEMENT T4 :**

. pour la dépose du tapis de sol encastré existant dans l'entrée de chaque logement ( sauf pour le logement n° 12 )



## 4 OUVRAGES HORIZONTAUX

### 4.1 SOLS

#### 4.1.1 Supports intermédiaires

##### 4.1.1 1 Mortier de dressage des sols sur support existant pour rattrapage de niveau

Support : chape existante

Epaisseur réalisable de 1 à 50 mm

Type et marque à proposer par l'entreprise

Mise en œuvre suivant CPT 3469 & 3267 et DTU 51.2 / 53.1 / 53.2

compris :

- nettoyage préalable du support par moyens manuels ou mécaniques
- préparation du support par traitement des fissures éventuelles
- **couche primaire d'accrochage appropriée**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour le comblement de l'emprise de l'ancien tapis encastré existant à prévoir dans l'entrée de chaque logement ( sauf pour le logement n° 25 )

**LOGEMENT T4 :**

. pour le comblement de l'emprise de l'ancien tapis encastré existant à prévoir dans l'entrée de chaque logement ( sauf pour le logement n° 12 )

##### 4.1.1 2

Sous couche d'interposition

Marque à proposer par l'entreprise

Composition :

- film polyéthylène microperforé , adhésif double face , avec différentes enductions spéciales et papier de protection sur une face.
- permet la pose d'un revêtement de sol souple sans collage direct au support

Mise en œuvre suivant fiche technique du produit, pose à joint vifs décalés avec les joints du revêtement de sol.

Pose sur revêtement existants ( PVC existant ou mortier de dressage neuf suivant les cas )

Compris :

- **dépose des anciens sols non adhérents suivant les cas**
- nettoyage préalable du support par moyens manuels ou mécaniques
- **dépose des bandes de seuils et butées de porte existants ainsi que l'ensemble des éléments existants présents sur l'emprise des revêtements de sols PVC futurs**
- réparation du support existant suivant nécessité
- toutes sujétions de mise en œuvre suivant les fiches techniques du fabricant

**NOTA : Dans le présent article, l'entreprise devra la dépose des anciens sols si ceux-ci ne sont pas adhérent aux éléments amiantés. En tenir compte dans votre offre de prix**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les sous couches à prévoir au sol dans l'ensemble des pièces des logements ( sauf dans la sde des logements et sauf pour le logement n° 25 )

. pour la sous couche à prévoir sous le sol dans la sde du logement n° 20

**LOGEMENT T4 :**

. pour les sous couches à prévoir au sol dans l'ensemble des pièces des logements ( sauf pour le logement n° 12 )

#### 4.1.2 Revêtements de sol PVC

- 4.1.2 1 Revêtements de sols PVC compact hétérogène en lés de 2.00 ml  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Classement : U3 - P3 - E 2/3 - C2  
Épaisseur : 2.00 mm  
Couche d'usure : 0.65 mm  
Poinçonnement rémanent : 0.03 mm ( valeur moyenne mesurée )  
Résistance à l'abrasion : Groupe T  
Efficacité acoustique aux bruits d'impact : 8 dB  
Réaction au feu : Bfl-s1  
Résistance au glissement : R9 ou R10 en fonction du décor choisi  
Garantie : 10 ans  
Coloris : Au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant  
Mise en œuvre selon Normes NF DTU 53-2 - Avril 2007 et notice technique du fabricant  
Pose sur sous couche d'interposition  
Compris :  
- mise en œuvre avec produits approprié avec soudures des joints à chaud  
- façon de coupes et de découpes  
- nettoyage préalable du support par moyens manuels ou mécaniques  
- **joint de finition souple à la pompe au niveau des jonctions entre les revêtements de sol PVC neufs et les plinthes en bois existantes**  
- fourniture d'une fiche technique d'entretien au Maître d'Ouvrage

**NOTA :** L'Architecte aura la possibilité de choisir plusieurs coloris dans la gamme du fabricant, merci dans tenir compte dans vos offres de prix

**NOTA :** L'entreprise devra fournir une fiche technique d'entretien au Maître d'Ouvrage

##### **Suivant plans de l'Architecte :**

##### **LOGEMENT T3 :**

- . pour les sols à prévoir dans l'ensemble des pièces des logements ( sauf dans la sde des logements et sauf pour le logement n° 25 )
- . pour le sol à prévoir dans la sde du logement n° 20

##### **LOGEMENT T4 :**

- . pour les sols à prévoir dans l'ensemble des pièces des logements ( sauf pour le logement n° 12 )

#### 4.2 OUVRAGES DIVERS - ELEMENTS SPECIAUX

- 4.2 1 Plinthes PVC semi-rigide  
Hauteur souhaitée : suivant emprise des anciennes plinthes  
Coloris : Au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.  
Composition:  
- nettoyage du support, il doit être plan, sec et propre, vérification que les angles soient bien rectiligne  
- collage de la plinthe au mur par double encollage, maroufler  
- soudure à chaud des parties verticales  
- soudure à froid des parties horizontales  
Pose suivant les prescriptions du fabricant  
compris :  
- façon d'angles rentrants et d'angles sortants suivant nécessité.  
- préparation du support existant suivant nécessité

...Suite de "4.2 1 Plinthes PVC semi-rigide Hauteur souhaitée : suiva..."

**NOTA : Dans la présente étude, il est simplement prévu la mise en place de plinthes en PVC dans la Sde des logements. En effet les plinthes en bois existantes sont prévues conservées dans l'ensemble des autres pièces des logements**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les plinthes à prévoir dans la sde du logement n° 20

**LOGEMENT T4 :**

. pour les plinthes à prévoir dans la sde des logements ( sauf pour le logement n° 12 )

4.2 2

Bandes de seuils en aluminium fixée mécaniquement

Largeur : 30 mm minimum - Longueur approprié au passage

Marque à proposer par l'entreprise -

Système de fixation par vis

Aluminium 6060 T5 anodisé incolore

Pose et fixation sur les revêtements suivant fiches techniques du fabricant

**NOTA : La pose des bandes de seuils neuves devra être réalisée en SS4. En effet, le rapport amiante indique la présence d'amiante au niveau des sols existants dans certains logements. En tenir compte dans votre offre de prix**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les bandes de seuils à mettre en place entre les revêtements de sols existants carrelés et les revêtements de sols neufs en PVC au niveau de la porte d'accès à la sde des logements ( sauf pour le logement n° 25 et le logement n° 20 )

. pour les bandes de seuils à mettre en place entre les revêtements de sols existants béton et les revêtements de sols neufs en PVC au niveau de la porte entre la partie habitable et le garage des logements ( sauf pour le logement n° 25 )

**LOGEMENT T4 :**

. pour les bandes de seuils à mettre en place entre les revêtements de sols neufs en PVC et la dernière marche en bois de l'escalier intérieur des logements ( sauf pour le logement n° 12 )

. pour les bandes de seuils à mettre en place entre les revêtements de sols existants béton et les revêtements de sols neufs en PVC au niveau de la porte entre la partie habitable et le garage des logements ( sauf pour le logement n° 12 )

4.2 3

Fourniture et pose avec soins de butée de porte en aluminium anodisé avec large ruban amortisseur et capuchon cache vis

Type et marque à proposer par l'entreprise

Compris:

- percement propre des revêtements de sols pour mise en œuvre

- pose et fixation mécanique à l'aide de chevilles et vis y compris capuchon cache vis en tête

- triage, sortie, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique

**NOTA : La pose des butées de porte devra être réalisée en SS4. En effet, le rapport amiante indique la présence d'amiante au niveau des sols existants dans certains logements. En tenir compte dans votre offre de prix**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les butées de portes à mettre en place au niveau de chaque bloc-porte intérieur dans les logements ( sauf pour le logement n° 25 )

**LOGEMENT T4 :**

. pour les butées de portes à mettre en place au niveau de chaque bloc-porte intérieur dans les logements ( sauf pour le logement n° 12 )

4.2 4

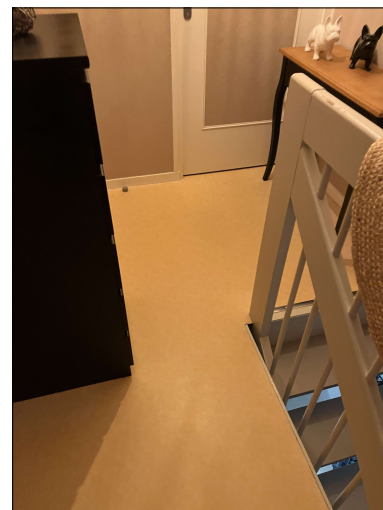
Profilé de finition de rive en aluminium fixé mécaniquement  
Section et développé : suivant nécessité  
Marque à proposer par l'entreprise  
Pose et fixation suivant fiches techniques du fabricant

**NOTA : La pose des profilés de finition en rive devra être réalisée en SS4. En effet, le rapport amiante indique la présence d'amiante au niveau des sols existants dans certains logements. En tenir compte dans votre offre de prix**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T4 :**

. pour les profilés de finition en rive à mettre en œuvre au niveau des paliers des cages d'escalier dans les logements ( sauf pour le logement n° 12 )



4.2 5

Tapis d'accueil pour l'intérieur en pose libre sans encadrement.  
Dimensions 0,85 x 0,75 m  
Epaisseur totale : 10 mm env.  
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.  
Marque à proposer par l'entreprise Composition :  
- tapis en tufté en fil de nylon HTN ( 100% polyamide 6.6 avec un poids de poils de 650 g/m² ).  
- hauteur du tapis : 8 mm  
- support en caoutchouc nitrile d'une épaisseur d'env. 1.4 mm  
Pose libre en surface (pose sur revêtements de sols en PVC neufs ou existants suivant les cas )

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour le tapis d'accueil à mettre en place dans l'entrée de chaque logement ( sauf pour le logement n° 25 )

**LOGEMENT T4 :**

. pour le tapis d'accueil à mettre en place dans l'entrée de chaque logement y compris pour le logement n° 12

## 5 PARACHEVEMENTS

### 5.1 TRAITEMENT ET FINITION DES PAREMENTS INTERIEURS

#### Observation :

. Suivant rapport de repérage de matériaux contenant de l'amiante, il est repéré de l'amiante dans certaines pièces des logements, CF les rapports amiantes suivants :

. Rapports amiantes du BET QUALICONSULT IMMOBILIER

. Rapports amiantes du BET BUREAU VERITAS

**Intervention sur produit contenant de l'amiante : nous proposons une intervention en SS4 avec un nettoyage de type lessivage à l'eau avec un éponge sans grattage et sans ponçage du support afin d'éviter la diffusion des fibres et particules.**

**NOTA : Les installations existantes intérieures de plomberie, de sanitaires et VMC sont prévues déposées par le plombier et les installations existantes d'électricité sont prévues déposées par l'électricien.**

#### 5.1.1 Ouvrages intérieurs de maçonnerie et plâtre (horizontaux)

5.1.1 1 Peinture laqué acrylique satinée en phase aqueuse avec impression à base de résines alkydes et acryliques

Support : Sur plafonds plâtre existants déjà peints

Aspect : Satiné tendu

Tous travaux de finition A et B (travaux courants)

Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en oeuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)

Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant

Application au rouleau, brosse ou pistolet

Impression : Marque à proposer par l'entreprise

Ce produit contient maximum 1 g/l COV

Émission dans l'air : Classe A+

Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2-4a

Finition : Marque à proposer par l'entreprise

Ce produit contient maximum 1 g/l COV

Émission dans l'air : Classe A+

Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2

Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1

Composition :

- travaux préparatoires et travaux d'apprêt suivant nécessité du support (enduit pelliculaire, ...)

- arrachage à vif des revêtements et papiers de tenture existants

- lessivage, rinçage, séchage complet

- reprise des fissures éventuelles existantes avec bandes d'étanchéités avec impression appropriée et enduisage

- pose d'un entoilage de type voile de verre suivant nécessité

- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines acryliques et alkydes en émulsion

- finition à 2 couches de peinture satiné aux copolymères acryliques en dispersions aqueuse

**Rappel : Intervention sur produit contenant de l'amiante : nous proposons une intervention en SS4 avec un nettoyage de type lessivage à l'eau avec un éponge sans grattage et sans ponçage du support afin d'éviter la diffusion des fibres et particules.**

#### Suivant plans de l'Architecte :

##### LOGEMENT T4 :

. pour la peinture à mettre en oeuvre sur les plafonds donnant dans la cuisine des logements

## 5.1.2 Ouvrages intérieurs de maçonnerie et plâtrerie (verticaux )

- 5.1.2 1 Peinture laqué acrylique satinée en phase aqueuse avec impression à base de résines alkydes et acryliques  
Support : Sur parois plâtre existantes déjà peintes  
Aspect : Satiné tendu  
Tous travaux de finition A et B (travaux courants)  
Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en oeuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)  
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant  
Application au rouleau, brosse ou pistolet  
Impression : Marque à proposer par l'entreprise  
Ce produit contient maximum 1 g/l COV  
Émission dans l'air : Classe A+  
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2-4a  
Finition : Marque à proposer par l'entreprise  
Ce produit contient maximum 1 g/l COV  
Émission dans l'air : Classe A+  
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2  
Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1  
Composition :  
- travaux préparatoires et travaux d'apprêt suivant nécessité du support (enduit pelliculaire, ...)  
- arrachage à vif des revêtements et papiers de tenture existants  
- lessivage, rinçage, séchage complet  
- reprise des fissures éventuelles existantes avec bandes d'étanchéités avec impression appropriée et enduisage  
- pose d'un entoilage de type voile de verre suivant nécessité  
- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines acryliques et alkydes en émulsion  
- finition à 2 couches de peinture satiné aux copolymères acryliques en dispersions aqueuse

**Rappel : Intervention sur produit contenant de l'amiante : nous proposons une intervention en SS4 avec un nettoyage de type lessivage à l'eau avec un éponge sans grattage et sans ponçage du support afin d'éviter la diffusion des fibres et particules.**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour la peinture à mettre en oeuvre sur les parois dans la Sde, le WC et la cuisine des logements ( sauf pour le logement n° 25 )

**LOGEMENT T4 :**

. pour la peinture à mettre en oeuvre sur les parois dans la Sde, le WC et la cuisine des logements

## 5.1.3 Ouvrages intérieurs bois, finition à peindre

- 5.1.3 1 Peinture laqué acrylique satinée en phase aqueuse avec impression à base de résines alkydes et acryliques  
Support : Éléments bois existants ou neufs suivant les cas  
Aspect : Satiné tendu  
Tous travaux de finition A et B (travaux courants)  
Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en oeuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)  
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant  
Application au rouleau, brosse ou pistolet  
Impression : Marque à proposer par l'entreprise  
Ce produit contient maximum 1 g/l COV  
Émission dans l'air : Classe A+  
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2-4a



...Suite de "5.1.3 1 Peinture laqué acrylique satinée en phase aqueuse ..."

Finition : Marque à proposer par l'entreprise

Ce produit contient maximum 1 g/l COV

Emission dans l'air : Classe A+

Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2

Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1

Composition :

- travaux préparatoires et travaux d'apprêt suivant nécessité du support
- travaux préparatoires courants (brossage, époussetage, lessivage)
- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines acryliques et alkydes en émulsion
- finition à 2 couches de peinture satiné aux copolymères acryliques en dispersions aqueuse

5.1.3 2 Sur menuiseries existantes (huisserie, chants)

Compris :

- dépose avant peinture et repose après peinture des accessoires de porte (poignées, serrures, ...)

**Nota : Il n'est prévu que la mise en peinture d'une face des portes (côté cuisine, salle de bain ou wc suivant les cas)**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour la peinture à mettre en œuvre sur les bloc-portes existants donnant dans la Sde, le WC et la cuisine des logements ( sauf pour le logement n° 25 )

**LOGEMENT T4 :**

. pour la peinture à mettre en œuvre sur les bloc-portes existants donnant dans la Sde, le WC et la cuisine des logements

5.1.3 3 Sur menuiseries neuves (huisserie, chants)

Compris :

- dépose avant peinture et repose après peinture des accessoires de porte (poignées, serrures, ...)

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour la peinture à mettre en œuvre sur le bloc-porte neuf donnant entre la cuisine et le garage des logements ( peinture à prévoir sur les 2 faces du bloc-porte )

**LOGEMENT T4 :**

. pour la peinture à mettre en œuvre sur le bloc-porte neuf donnant entre la cellier et le garage des logements ( peinture à prévoir sur les 2 faces du bloc-porte )

5.1.3 4 Sur plinthes en bois existantes

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour la peinture à mettre en œuvre sur les plinthes en bois existantes à prévoir dans la cuisine et le WC des logements (sauf pour le logement n° 25 et sauf pour le WC du logement n° 20 )

**LOGEMENT T4 :**

. pour la peinture à mettre en œuvre sur les plinthes en bois existantes à prévoir dans la cuisine et le WC des logements

5.1.3 5 Sur plinthes en bois neuves

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour la peinture à mettre en œuvre sur les plinthes en bois neuves à prévoir dans le WC du logement n° 20

- 5.1.3 6 Su plafond en lambris bois existant  
Compris :  
- peinture sur les trappes d'accès aux combles neuves incorporées dans les plafonds existants

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

- . pour la peinture sur les plafonds en lambris bois donnant dans la Sde, le WC et la cuisine des logements ( sauf pour le logement n° 25 )
- . pour la peinture sur le plafond en lambris bois donnant dans la Sde du logement n° 25

**LOGEMENT T4 :**

- . pour la peinture sur les plafonds en lambris bois donnant dans la Sde et le WC des logements

- 5.1.4 Canalisations, tuyauteries

- 5.1.4 1 Peinture laqué acrylique satinée en phase aqueuse avec impression à base de primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse  
Support : canalisation cuivre, PVC neuve ou existante  
Aspect : Satiné tendu  
Tous travaux de finition A et B (travaux courants)  
Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en oeuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)  
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant  
Application au rouleau ou brosse  
Impression : Marque à proposer par l'entreprise  
Ce produit contient maximum 120 g/l COV  
Emission dans l'air : Classe A+  
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2  
Finition : Marque à proposer par l'entreprise  
Ce produit contient maximum 1 g/l COV  
Emission dans l'air : Classe A+  
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2  
Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1  
Composition :  
- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines acryliques et alkydes en émulsion  
- finition à 2 couches de peinture mate aux copolymères acryliques en dispersions aqueuse

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

- . pour la peinture à mettre en oeuvre sur les canalisations neuves et existantes restant apparente dans la Sde, le WC et la cuisine des logements ( sauf pour le logement n° 25 ) ( prévoir 1 forfait par logement )

**LOGEMENT T4 :**

- . pour la peinture à mettre en oeuvre sur les canalisations neuves et existantes restant apparente dans la Sde, le WC et la cuisine des logements ( prévoir 1 forfait par logement )

- 5.1.5 Divers

- 5.1.5 1 Travaux de raccordements, rebouchage, calfeutrement (murs, plafonds, cloisons, ...) suites aux différents travaux de démolition, de remise aux normes électriques, de remplacement des bouches d'entrée d'air et détalonnage des portes.  
Sur support existant divers (briques, maçonnerie, plâtre, enduits, ouvrages en bois, etc..)  
Comprenant :  
- utilisation des produits en adéquation avec le support existant, il peut s'agir d'enduit plâtre, de plaque de plâtre, de carreaux de plâtre qualité de finition en rapport avec les pièces concernées ( coupe feu, humidité etc.. )  
- mise en oeuvre de quart rond au niveau des anciens passages de câbles suivant nécessité

...Suite de "5.1.5 1 Travaux de raccordements, rebouchage, calfeutremen..."

- enduit de finition afin d'apporter une parfaite planéité pour les travaux de peinture
- pose d'une toile de verre suivant nécessité
- peinture satinée décorative en phase aqueuse, finition soignée

Nota : Lorsque le locataire a en sa possession des restes de revêtement muraux, il faudra privilégier les raccords de revêtement muraux plutôt que des raccords de peinture

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour l'ensemble des raccordements et reprise de peinture à prévoir dans les logements suite aux différents travaux effectués dans les logements ( prévoir 1 forfait par logement )

**LOGEMENT T4 :**

. pour l'ensemble des raccordements et reprise de peinture à prévoir dans les logements suite aux différents travaux effectués dans les logements ( prévoir 1 forfait par logement )

## **6 DEPLACEMENT MOBILIER**

### **6.1 MOBILIER ET ELECTROMENAGERS**

#### **6.1 1 Déplacement du mobilier vide et de l'électroménager**

Comprenant :

- . un état des lieux du mobilier et de l'électroménager avec le locataire avant tout déplacement (avec prises de photos)
- . une protection de l'ensemble des éléments à déplacer
- . démontage et remontage du mobilier suivant nécessité
- . une remise en place du mobilier après travaux
- . une remise en place et en service des électroménagers déplacés et contrôle du bon fonctionnement
- . l'évacuation des protections mises en place

**NOTA : Une mise au point devra être faite avec le locataire au moins 2 jours avant le déplacement du mobilier afin de déterminer les éléments gênants les travaux (afin que le locataire puisse vider le mobilier), l'emplacement où il devra être entreposé et la durée du déplacement**

**IMPORTANT : la mise en carton avant travaux et la remise en place des éléments après travaux présents dans les mobiliers sont à la charge du locataire**

**Suivant plans de l'Architecte :**

#### **LOGEMENT T3 :**

- . pour le déplacement du mobilier présent dans l'ensemble des pièces recevant des travaux dans les logements ( prévoir 1 Ens par logement )

#### **LOGEMENT T4 :**

- . pour le déplacement du mobilier présent dans l'ensemble des pièces recevant des travaux dans les logements ( prévoir 1 Ens par logement )

## 7 NETTOYAGE

### 7.1 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

#### 7.1 1

Nettoyage général de livraison avec matériel et emploi de produits appropriés

L'entrepreneur titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation du nettoyage de mise fin de travaux. Il devra avant son intervention se munir de l'ensemble des notices d'entretien des fabricants, de l'ensemble des ouvrages à nettoyer.

Tous sinistres occasionnés par une méconnaissance ou non prise en compte des recommandations diverses des fournisseurs seront repris par les corps d'états concernés, à sa charge pécuniaire.

Compris toutes sujétions de manutention, repliement en fin de chantier. Conformément à la réglementation du tri-sélectif et à la gestion des déchets, il devra l'évacuation de l'ensemble des déchets et délivres en déchetterie agréée.

Comprenant :

- Nettoyage général des sols et de leurs plinthes
- Nettoyage général des revêtements muraux collés (faïence) avec emploi de produits appropriés
- Nettoyage des appareils de chauffage y compris radiateurs ( sur les 2 faces ) et réseaux avec emploi de produits appropriés
- Nettoyage des appareils de plomberie - sanitaire - chauffage ( cuvette WC, lavabos, meuble évier, paroi de douche,... et les robinetteries de chaque appareil ) avec emploi de produits appropriés
- Nettoyage de l'appareillage électrique ( boutons, prises, luminaires, ... ) avec emploi de produits appropriés
- Nettoyage général des ouvrages de menuiserie intérieure de la quincaillerie des portes intérieures (plaques et béquilles) avec emploi de produits appropriés
- Nettoyage général du mobilier fixe intérieur ( meubles sous évier, vasques etc....) avec emploi de produits appropriés
- Nettoyage général des espaces extérieurs

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour le nettoyage à prévoir dans chaque logement après intervention ( prévoir 1 Ens par logement )

**LOGEMENT T4 :**

. pour le nettoyage à prévoir dans chaque logement après intervention ( prévoir 1 Ens par logement )

## 8 GESTION DES DECHETS

### 8.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 8.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier  
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation).

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'estimation de la quantité totale de déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

- 8.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'estimation du coût du traitement des déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

## Travaux optionnels sur le logement n°8

### 9 OUVRAGES HORIZONTAUX

#### 9.1 SOLS

##### 9.1.1 Supports intermédiaires

- 9.1.1 1 Sous couche d'interposition  
Marque à proposer par l'entreprise  
Composition :  
- film polyéthylène microperforé , adhésif double face , avec différentes enductions spéciales et papier de protection sur une face.  
- permet la pose d'un revêtement de sol souple sans collage direct au support  
Mise en œuvre suivant fiche technique du produit, pose a joint vifs décalés avec les joints du revêtement de sol.  
Pose sur revêtement existants ( PVC existant ou mortier de dressage neuf suivant les cas )  
Compris :  
**- dépose des anciens sols non adhérents suivant les cas**  
- nettoyage préalable du support par moyens manuels ou mécaniques  
**- dépose des bandes de seuils et butées de porte existants ainsi que l'ensemble des éléments existants présents sur l'emprise des revêtements de sols PVC futurs**  
- réparation du support existant suivant nécessité  
- toutes sujétions de mise en œuvre suivant les fiches techniques du fabricant

**NOTA : Dans le présent article, l'entreprise devra la dépose des anciens sols si ceux-ci ne sont pas adhérent aux éléments amiantés. En tenir compte dans votre offre de prix**

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la sous couche à prévoir sous le sol dans la chambre 1 et la chambre 2 du logement 8

##### 9.1.2 Revêtements de sol PVC

- 9.1.2 1 Revêtements de sols PVC compact hétérogène en lés de 2.00 ml  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Classement : U3 - P3 - E 2/3 - C2  
Épaisseur : 2.00 mm  
Couche d'usure : 0.65 mm  
Poinçonnement rémanent : 0.03 mm ( valeur moyenne mesurée )  
Résistance à l'abrasion : Groupe T  
Efficacité acoustique aux bruits d'impact : 8 dB  
Réaction au feu : Bfl-s1  
Résistance au glissement : R9 ou R10 en fonction du décor choisi  
Garantie : 10 ans  
Coloris : Au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant  
Mise en œuvre selon Normes NF DTU 53-2 - Avril 2007 et notice technique du fabricant  
Pose sur sous couche d'interposition  
Compris :  
- mise en œuvre avec produits approprié avec soudures des joints à chaud  
- façon de coupes et de découpes  
- nettoyage préalable du support par moyens manuels ou mécaniques  
**- joint de finition souple à la pompe au niveau des jonctions entre les revêtements de sol PVC neufs et les plinthes en bois existantes**  
- fourniture d'une fiche technique d'entretien au Maître d'Ouvrage

**NOTA : L'Architecte aura la possibilité de choisir plusieurs coloris dans la gamme du fabricant, merci**

### Travaux optionnels sur le logement n°8

...Suite de "9.1.2 1 Revêtements de sols PVC compact hétérogène en lés ..."  
dans tenir compte dans vos offres de prix

**NOTA :** L'entreprise devra fournir une fiche technique d'entretien au Maître d'Ouvrage

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour le sol à prévoir dans la dans la chambre 1 et la chambre 2 du logement 8

## 9.2 OUVRAGES DIVERS - ELEMENTS SPECIAUX

9.2 1 Bandes de seuils en aluminium fixée mécaniquement  
Largeur : 30 mm minimum - Longueur approprié au passage  
Marque à proposer par l'entreprise -  
Système de fixation par vis  
Aluminium 6060 T5 anodisé incolore  
Pose et fixation sur les revêtements suivant fiches techniques du fabricant

**NOTA :** La pose des bandes de seuils neuves devra être réalisée en SS4. En effet, le rapport amiante indique la présence d'amiante au niveau des sols existants dans certains logements. En tenir compte dans votre offre de prix

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la bande de seuil à mettre en place entre le revêtement de sol existant carrelé et le revêtement de sol neuf en PVC au niveau de la porte entre la chambre 1 et le dégt  
. pour la bande de seuil à mettre en place entre le revêtement de sol existant carrelé et le revêtement de sol neuf en PVC au niveau de la porte entre la chambre 2 et le dégt

9.2 2 Fourniture et pose avec soins de butée de porte en aluminium anodisé avec large ruban amortisseur et capuchon cache vis  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Compris:  
- percement propre des revêtements de sols pour mise en œuvre  
- pose et fixation mécanique à l'aide de chevilles et vis y compris capuchon cache vis en tête  
- triage, sortie, chargement et évacuation des gravois à la décharge publique

**NOTA :** La pose des butées de porte devra être réalisée en SS4. En effet, le rapport amiante indique la présence d'amiante au niveau des sols existants dans certains logements. En tenir compte dans votre offre de prix

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les butées de portes à mettre en place au niveau de la porte de la chambre 1 et la porte de la chambre 2 dans le logement 8



## Travaux optionnels sur le logement n°8

### 10 PARACHEVEMENTS

#### 10.1 TRAITEMENT ET FINITION DES PAREMENTS INTERIEURS

##### Observation :

. Suivant rapport de repérage de matériaux contenant de l'amiante, il est repéré de l'amiante dans certaines pièces des logements, CF les rapports amiantes suivants :

. Rapports amiantes du BET QUALICONSULT IMMOBILIER

. Rapports amiantes du BET BUREAU VERITAS

Intervention sur produit contenant de l'amiante : nous proposons une intervention en SS4 avec un nettoyage de type lessivage à l'eau avec un éponge sans grattage et sans ponçage du support afin d'éviter la diffusion des fibres et particules.

NOTA : Les installations existantes intérieures de plomberie, de sanitaires et VMC sont prévues déposées par le plombier et les installations existantes d'électricité sont prévues déposées par l'électricien.

#### 10.1.1 Ouvrages intérieurs bois, finition à peindre

- 10.1.1 1 Peinture laqué acrylique satinée en phase aqueuse avec impression à base de résines alkydes et acryliques  
Support : Éléments bois existants ou neufs suivant les cas  
Aspect : Satiné tendu  
Tous travaux de finition A et B (travaux courants)  
Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en œuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)  
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant  
Application au rouleau, brosse ou pistolet  
Impression : Marque à proposer par l'entreprise  
Ce produit contient maximum 1 g/l COV  
Émission dans l'air : Classe A+  
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2-4a  
Finition : Marque à proposer par l'entreprise  
Ce produit contient maximum 1 g/l COV  
Emission dans l'air : Classe A+  
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2  
Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1  
Composition :  
- travaux préparatoires et travaux d'apprêt suivant nécessité du support  
- travaux préparatoires courants (brossage, époussetage, lessivage)  
- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines acryliques et alkydes en émulsion  
- finition à 2 couches de peinture satiné aux copolymères acryliques en dispersions aqueuse
- 10.1.1 2 Sur menuiseries neuves (huisserie, chants)  
Compris :  
- dépose avant peinture et repose après peinture des accessoires de porte (poignées, serrures, ...)

##### Suivant plans de l'Architecte :

##### LOGEMENT T3 :

. pour la peinture à mettre en œuvre sur le bloc-porte neuf donnant entre la cuisine et le garage du logement

### Travaux optionnels sur le logement n°8

- 10.1.1 3 Su plafond en lambris bois existant  
Compris :  
- peinture sur les trappes d'accès aux combles neuves incorporées dans les plafonds existants

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

- . pour la peinture sur les plafonds en lambris bois donnant dans le WC du logement

### 10.1.2 Divers

- 10.1.2 1 Travaux de raccordements, rebouchage, calfeutrement (murs, plafonds, cloisons, ...) suites aux différents travaux de démolition, de remise aux normes électriques, de remplacement des bouches d'entrée d'air et détalonnage des portes.  
Sur support existant divers (briques, maçonnerie, plâtre, enduits, ouvrages en bois, etc..)  
Comprenant :  
- utilisation des produits en adéquation avec le support existant, il peut s'agir d'enduit plâtre, de plaque de plâtre, de carreaux de plâtre qualité de finition en rapport avec les pièces concernées ( coupe feu, humidité etc.. )  
- mise en œuvre de quart rond au niveau des anciens passages de câbles suivant nécessité  
- enduit de finition afin d'apporter une parfaite planéité pour les travaux de peinture  
- pose d'une toile de verre suivant nécessité  
- peinture satinée décorative en phase aqueuse, finition soignée

Nota : Lorsque le locataire a en sa possession des restes de revêtement muraux, il faudra privilégier les raccords de revêtement muraux plutôt que des raccords de peinture

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

- . pour l'ensemble des raccordements et reprise de peinture à prévoir dans le logement 8 suite aux différents travaux effectués dans le logement ( prévoir 1 forfait par logement )

**Travaux optionnels sur le logement n°8**

**11 DEPLACEMENT MOBILIERS**

**11.1 MOBILIERS ET ELECTROMENAGERS**

**11.1 1 Déplacement du mobilier vide et de l'électroménager**

Comprenant :

- . un état des lieux du mobilier et de l'électroménager avec le locataire avant tout déplacement (avec prises de photos)
- . une protection de l'ensemble des éléments à déplacer
- . démontage et remontage du mobilier suivant nécessité
- . une remise en place du mobilier après travaux
- . une remise en place et en service des électroménagers déplacés et contrôle du bon fonctionnement
- . l'évacuation des protections mises en place

**NOTA : Une mise au point devra être faite avec le locataire au moins 2 jours avant le déplacement du mobilier afin de déterminer les éléments gênants les travaux (afin que le locataire puisse vider le mobilier), l'emplacement où il devra être entreposé et la durée du déplacement**

**IMPORTANT : la mise en carton avant travaux et la remise en place des éléments après travaux présents dans les mobiliers sont à la charge du locataire**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

- . pour le déplacement du mobilier présent dans l'ensemble des pièces recevant des travaux dans les logements ( prévoir 1 Ens par logement )

**Travaux optionnels sur le logement n°8**

**12 NETTOYAGE**

**12.1 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER**

- 12.1 1 Nettoyage général de livraison avec matériel et emploi de produits appropriés  
L'entrepreneur titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation du nettoyage de mise fin de travaux.  
Il devra avant son intervention se munir de l'ensemble des notices d'entretien des fabricants, de l'ensemble des ouvrages à nettoyer.  
Tous sinistres occasionnés par une méconnaissance ou non prise en compte des recommandations diverses des fournisseurs seront repris par les corps d'états concernés, à sa charge pécuniaire.  
Compris toutes sujétions de manutention, repliement en fin de chantier. Conformément à la réglementation du tri-sélectif et à la gestion des déchets, il devra l'évacuation de l'ensemble des déchets et délivres en déchetterie agréée.  
Comprenant :
- Nettoyage général des sols et de leurs plinthes
  - Nettoyage général des revêtements muraux collés (faïence) avec emploi de produits appropriés
  - Nettoyage des appareils de chauffage y compris radiateurs ( sur les 2 faces ) et réseaux avec emploi de produits appropriés
  - Nettoyage des appareils de plomberie - sanitaire - chauffage ( cuvette WC, lavabos, meuble évier, paroi de douche,... et les robinetteries de chaque appareil ) avec emploi de produits appropriés
  - Nettoyage de l'appareillage électrique ( boutons, prises, luminaires, ... ) avec emploi de produits appropriés
  - Nettoyage général des ouvrages de menuiserie intérieure de la quincaillerie des portes intérieures (plaques et béquilles) avec emploi de produits appropriés
  - Nettoyage général du mobilier fixe intérieur ( meubles sous évier, vasques etc....) avec emploi de produits appropriés
  - Nettoyage général des espaces extérieurs

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour le nettoyage à prévoir dans le logement 8 après intervention ( prévoir 1 Ens par logement )

**Travaux optionnels sur le logement n°8**

**13 GESTION DES DECHETS**

**13.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )**

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 13.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier  
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation).

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'estimation de la quantité totale de déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

- 13.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'estimation du coût du traitement des déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot