

Commune de CHANTONNAY

**Maitre d'Ouvrage**  
**VENDEE HABITAT**  
28, rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE SUR YON

**Réhabilitation de 21 logements individuels**  
**Rue des Pâquerettes**  
**85110 CHANTONNAY**



**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**DU LOT N°02**  
**MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES**

juin 2024

**DGA ARCHITECTE ET ASSOCIES**  
**Architecte DPLG**  
5 Rue Georges Legagneux  
85500 LES HERBIERS  
Tel : 02.51.67.17.83  
Email : contact@dga-architectes.com

**Cabinet BARRE SARL**  
**Economiste de la Construction**  
72, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 37 71 24  
Email : barre@barre-economiste.fr

**FIB**  
**BET Fluides**  
66, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 05 10 10  
Email : fib@fib-dcb.com

## SOMMAIRE

<b>1 GENERALITES</b>	<b>3</b>
<b>1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT</b>	<b>3</b>
1.1.1 Généralités du MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	3
<b>2 TERRAIN OU LIEUX</b>	<b>7</b>
<b>2.1 PREPARATION DU TERRAIN OU DES LIEUX</b>	<b>7</b>
2.1.1 Démolition intérieure	7
2.1.2 Raccords, calfeutrements	8
<b>3 PAROIS</b>	<b>9</b>
<b>3.1 EQUIPEMENT DES OUVERTURES EXTÉRIEURES</b>	<b>9</b>
3.1.1 Baies de passage	9
3.1.2 Autres éléments	9
<b>3.2 EQUIPEMENT DES OUVERTURES INTÉRIEURES</b>	<b>10</b>
3.2.1 Baies de passages	10
3.2.2 Équipements de portes - Quincailleries	11
3.2.3 Autres éléments	11
<b>4 OUVRAGES HORIZONTAUX</b>	<b>13</b>
<b>4.1 PLAFONDS</b>	<b>13</b>
4.1.1 Revêtements vissés, cloués, suspendus, agrafés	13
<b>4.2 SOLS</b>	<b>13</b>
4.2.1 Éléments accessoires	13
<b>4.3 MOBILIER ET AMEUBLEMENT</b>	<b>14</b>
4.3.1 Aménagement cuisine	14
<b>5 EQUIPEMENTS ORGANIQUES</b>	<b>15</b>
<b>5.1 GAINES TECHNIQUES - ENCOFFREMENTS</b>	<b>15</b>
5.1.1 Trappes d'accès et/ou de visite	15
5.1.2 Autres éléments	15
<b>6 GESTION DES DECHETS</b>	<b>16</b>
<b>6.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )</b>	<b>16</b>
<b><u>Travaux optionnels sur le logement n°8</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b>7 TERRAIN OU LIEUX</b>	<b>17</b>
<b>7.1 PREPARATION DU TERRAIN OU DES LIEUX</b>	<b>17</b>
7.1.1 Démolition intérieure	17
7.1.2 Raccords, calfeutrements	18
<b>8 PAROIS</b>	<b>19</b>
<b>8.1 EQUIPEMENT DES OUVERTURES EXTÉRIEURES</b>	<b>19</b>
8.1.1 Baies de passage	19

## SOMMAIRE

8.1.2 Autres éléments .....	19
<b>8.2 EQUIPEMENT DES OUVERTURES INTÉRIEURES .....</b>	<b>20</b>
8.2.1 Baies de passages .....	20
8.2.2 Équipements de portes - Quincailleries .....	20
8.2.3 Autres éléments .....	21
<b>9 OUVRAGES HORIZONTAUX .....</b>	<b>22</b>
<b>9.1 PLAFONDS .....</b>	<b>22</b>
9.1.1 Revêtements vissés, cloués, suspendus, agrafés .....	22
<b>10 EQUIPEMENTS ORGANIQUES .....</b>	<b>23</b>
<b>10.1 GAINES TECHNIQUES - ENCOFFREMENTS .....</b>	<b>23</b>
10.1.1 Trappes d'accès et/ou de visite .....	23
10.1.2 Autres éléments .....	23
<b>11 GESTION DES DECHETS .....</b>	<b>24</b>
<b>11.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE ) .....</b>	<b>24</b>

## 1 GENERALITES

### 1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

#### 1.1.1 Généralités du MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

##### **DISPOSITIONS GENERALES**

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

##### **DOCUMENTS DE REFERENCES**

###### **Documents de références contractuels**

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques ( règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc ), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

Corps d'état concerné par le présent marché : MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux , il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non ( CCAP , CCAG ) , décrets , codes , ordonnances , lois ...se reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présent prescription :**

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

**juin 2024**

Cependant , dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas , nous préciserons dans les articles les références de DTU , des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir .

### **RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

### **MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Suivant T.C.E

### **ÉTUDES DES DOSSIERS**

#### **Mission de l'Economiste :**

La mission confiée au cabinet BARRE Sarl est :

Avant-projet ( APS - APD ) - Projet ( CCTP ) - EXE ( quantitatif ) - ACT ( analyse des offres )

#### **Études des dossiers :**

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes. Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe ).

### **Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.**

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

### **MISSION DE L'ECONOMISTE**

Suivant T.C.E

### **MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

Suivant T.C.E

### **SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT**

### **PARTIE MENUISERIES EXTERIEURES**

Sans objet

...Suite de "SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT ..."

## **PARTIE MENUISERIES INTERIEURES**

Le NF DTU 36.2 « Menuiseries intérieures en bois » donne les spécifications de mise en œuvre des menuiseries intérieures en bois et matériaux dérivés du bois, pour les bâtiments neufs ou existants. Les menuiseries comprennent les éléments suivants :

- les distributions entre les pièces, y compris les ossatures de cloisons menuisées
- les châssis vitrés (fixes ou ouvrants)
- les blocs-portes
- les lambris (en lames, panneaux, menuisés et leurs ossatures)
- les placards et leurs portes
- les façades de gaines et les trappes de visites
- les trappes de combles
- les façades de baignoires et habillages
- les coffres de volets roulants

L'ensemble des équipements de manœuvre des portes devront être utilisables par une personne en position « debout » comme en position « assis » : la hauteur devra être comprise entre 0.90 et 1.30 ml ht du sol.

### **PROTECTION CONTRE LA CORROSION :**

La protection contre la corrosion sera traitée par thermolaquage répondant à la norme NF P 24-351 avec dégraissage spécifique et thermolaquage suivant article 5.3.3 de la norme.

Tableau 24 Aluminium - Thermolaquage (paragraphe 5.3.3)

**Nota ! Chaque vitrage de menuiseries seront identifiables ( Fiche, ... )**

### **Observation :**

L'ensemble des équipements et dispositifs de commande et de service (30 % au minimum des boîtes aux lettres, dispositifs de manœuvre des portes, des fenêtres, interrupteurs de commande d'éclairage, système de contrôle d'accès ou de communication entre visiteurs et occupants...) devront être utilisables par une personne en position "debout" comme en position "assis". Ils devront être situés :

- à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant ;
- à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m du sol ;
- avec un espace d'usage rectangulaire de 0,80 x 1,30 m à l'aplomb de l'équipement.

### **Nota !**

Chaque entreprise devra fournir les fiches techniques des produits (cylindres, coffres, béquilles, ...) prévus dans devis lors de la remise de son offre.

**PM : L'entrepreneur du présent lot pourra si il le souhaite se rendre sur le site afin de mieux apprécier les travaux à effectuer.**

### **ÉTANCHEITE A L'AIR**

Sans objet

### **GESTION DES DECHETS**

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

...Suite de "GESTION DES DECHETS La réglementation française p..."

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets. Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravois, détritiques, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également pris en compte dans le présent dossier du décret no 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

- 1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- 2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:
  - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242
  - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage
- 3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;
- 4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

## 2 TERRAIN OU LIEUX

### Observation :

. Suivant rapport de repérage de matériaux contenant de l'amiante, il est repéré de l'amiante dans certaines pièces des logements, CF les rapports amiantes suivants :

- . Rapports amiantes du BET QUALICONSULT IMMOBILIER
- . Rapports amiantes du BET BUREAU VERITAS

Intervention sur produit contenant de l'amiante : nous proposons une intervention en SS4 avec une conservation des éléments amiantés existants sur le site. En tenir compte dans votre offre de prix

**NOTA : Les installations existantes intérieures de plomberie, de sanitaires et VMC sont prévues déposées par le plombier et les installations existantes d'électricité sont prévues déposées par l'électricien.**

## 2.1 PREPARATION DU TERRAIN OU DES LIEUX

### 2.1.1 Démolition intérieure

- 2.1.1 1 Dépose avec soins de bloc-porte intérieur existant entre garage et cuisine  
Dimensions hors tout : 0.90 x 2.10 ml ht env ( à vérifier sur place avant exécution )  
Comprenant :
- dépose des portes et des huisseries existantes, baguette de recouvrement y compris découpe avec soins du doublage actuel
  - rebouchage et calfeutrement des trous
  - toutes sujétions de protection des parties attenantes conservées
  - toutes sujétions pour sécurisation des accès suivant nécessité jusqu'à ce que la porte neuve soit posée
- Compris :
- triage, évacuation à la décharge publique de l'ensemble des gravois

#### Suivant plans de l'Architecte :

##### LOGEMENT T3 :

- . pour la dépose du bloc-porte intérieur situé entre la cuisine et le garage des logements

##### LOGEMENT T4 :

- . pour la dépose du bloc-porte intérieur situé entre la cuisine et le garage des logements

- 2.1.1 2 Dépose de plinthes en bois existantes  
Comprenant :
- dépose par moyen mécanique ou manuel des plinthes en bois existantes
  - raccords d'enduit sur les murs une fois les éléments déposés à l'aide de produit approprié
  - triage, sortie, chargement et évacuation des déchets et gravats occasionnés

#### Suivant plans de l'Architecte :

##### LOGEMENT T3 :

- . pour la dépose des plinthes en bois existantes endommagées suite à une infiltration d'eau donnant dans le WC du logement n° 10



- 2.1.1 3 Dépose avec soins de trappe d'accès aux combles en bois existantes  
Dimensions : à voir sur place  
Comprenant :  
- dépose des trappes d'accès existantes ( voir photo )  
Compris :  
- triage, évacuation à la décharge publique de l'ensemble des gravois

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour la dépose de la trappe d'accès existante donnant dans le WC des logements

**LOGEMENT T4 :**

. pour la dépose de la trappe d'accès existante donnant dans le WC des logements



**2.1.2 Raccords, calfeutrements**

- 2.1.2 1 Travaux de raccordements, calfeutrement ( murs , plafonds, cloisons, ... ) suites aux différents travaux de démolition  
Sur support existant divers ( briques , maçonnerie , plâtre , enduits etc..) compris :  
- utilisation des produits en adéquation avec le supports existant, il peut s'agir d'enduit plâtre, de plaque de plâtre, de carreaux de plâtre, qualité de finition en rapport avec les pièces concernées ( coupe feu, humidité etc.. )  
- enduit de finition afin d'apporter une parfaite planéité pour les travaux de peinture y compris reponçage si nécessaire des enduits en surépaisseur

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour les travaux de rebouchage et calfeutrement à prévoir dans les pièces concernées par les travaux ( prévoir 1 Ens pour l'ensemble de l'opération )

### 3 PAROIS

#### 3.1 EQUIPEMENT DES OUVERTURES EXTÉRIEURES

Nota : l'ensemble des cotations des menuiseries seront vérifier et valider avant commande et fabrication

##### 3.1.1 Baies de passage

3.1.1 1 Entretien général des portes d'entrées métalliques existantes des logements y compris repose de moulures suivant nécessité  
Dimensions : à voir sur place

Comprenant :

- graissage générale ( gonds, serrure, etc... )
- réglage
- remplacement de l'ensemble des éléments de quincaillerie défectueux ( visserie, poignée, etc... ) et autres éléments ( joints, etc... )

**- mise en œuvre de moulures ayant les mêmes caractéristiques ( formes et dimensions ) que les moulures existantes encore présentes sur certaines menuiseries dans le cas où celle-ci ne seraient plus présente sur les portes ( cf photo )**

Compris :

- triage, chargement et évacuation des éléments défectueux en décharge spécialisée



**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour l'entretien général du bloc-porte d'entrée de chaque logement

**LOGEMENT T4 :**

. pour l'entretien général du bloc-porte d'entrée de chaque logement

##### 3.1.2 Autres éléments

3.1.2 1 Bavette d'appui de baies en aluminium laqué  
Modèle approprié type fixation mécanique  
Finition laqué - Couleur au choix suivant palette RAL  
La bavette devra respecter le débordement de 30 mm

Composition:

- une bande en tôle d'aluminium laquée Epaisseur 15 / 10<sup>ème</sup> largeur développée suivant nécessité.
- Mise en œuvre suivant fiche technique du Fabricant avec accessoires suivant nécessité
- Pose et fixation mécanique sur les appuis avec accessoires suivant nécessité.
- compris :
- nettoyage des supports existants avant pose des bavettes neuves
- isolation thermique incorporée de 20 mm d'épaisseur mini. pour suppression du pont thermique.**
- accessoire about de finition (équerre)
- joints élastomères d'étanchéité appliqués entre contact épingle et maçonnerie.

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les bavettes à mettre en place sur les allèges maçonnés des menuiseries extérieures de l'ensemble des logements

**LOGEMENT T4 :**

. pour les bavettes à mettre en place sur les allèges maçonnés des menuiseries extérieures de l'ensemble des logements

- 3.1.2 2 Remplacement des bouches d'entrée d'air existante y compris adaptation des mortaises existantes suivant nécessité  
Fourniture par le Corps d'état Plomberie - Ventilation  
Volume suivant indication du BET fluide  
Pose dans les menuiseries  
Comprenant :
- dépose des bouches d'entrée d'air existante y compris évacuation
  - modification des mortaises suivant nécessité
  - rebouchage des mortaises si besoin
  - pose des nouvelles bouches d'entrée d'air fournies par le lot plomberie - ventilation

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour le remplacement de l'ensemble des bouches d'entrée d'air existantes dans l'ensemble des logements

LOGEMENT T4 :

. pour le remplacement de l'ensemble des bouches d'entrée d'air existantes dans l'ensemble des logements



## 3.2 EQUIPEMENT DES OUVERTURES INTÉRIEURES

Nota : l'ensemble des cotations des menuiseries seront vérifier et valider avant commande et fabrication

### 3.2.1 Baies de passages

- 3.2.1 1 Blocs Portes stables en milieu différentiel à âme isolante et parement isoplane "Pré Peints"  
Dimensions hors tout du bloc porte : 0.90 x 2.10 ml ht env ( à vérifier sur place avant exécution )  
Marque à proposer par l'entreprise  
Stabilité Climat B suivant normes européenne E.N 79 et E.N 1121  
Coefficient thermique UD = 1.8 W/m².°C  
Composition :
- une huisserie avec montants et traverse haute en bois résineux raboté à peindre. Section suivant nécessité
  - joints isothermiques : Bombés sur les deux montants et la traverse
  - un vantail : cadre bois résineux; 2 parements fibres de bois durs ; Âme composite, Raidisseurs intégrés. Épaisseur 40 mm - Poids surfaciques : 23 kgs/m²
  - 4 paumelles classiques zinguées (110 x 55)
- Pose et fixation **sur murs avec doublage existant** avec accessoires suivant nécessité.  
Compris :
- réglage, ajustage, calage
  - baguette de recouvrement pour finition parfaite entre la menuiserie neuve et les supports existants
  - finition peinture prévue au Corps d'état Peinture
  - joints d'étanchéité périphérique en feuillure
  - **plinthes basses automatique, encastrée sous la porte**

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les bloc-portes intérieurs à mettre en œuvre entre la cuisine et le garage des logements

LOGEMENT T4 :

. pour les bloc-portes intérieurs à mettre en œuvre entre la cuisine et le garage des logements

### 3.2.2 Équipements de portes - Quincailleries

- 3.2.2 1 Équipement : Serrure à larder
- serrure à larder automatique multipoints trimatic (serrure de sûreté, 1 pêne médian rectangulaire et 3 galets)
  - Axe à 50 mm - descente automatique des galets par claquement de la porte - marque à proposer
  - gâche adaptée à la serrure multipoints - marque à proposer par l'entreprise
  - cylindre européen profilé double - Garantie 10 ans - marque à proposer par l'entreprise
  - joints d'étanchéité périphérique en feuillure : **PM compris avec la porte**
  - plinthes basses automatique, encastrée sous la porte : **PM compris avec la porte.**
  - ensemble de porte chromé, finition chrome velours. Conforme NF EN 1906 - Garantie 10 ans, marque à proposer par l'entreprise
  - une butée de porte posée au sol en aluminium anodisé - marque à proposer par l'entreprise

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les bloc-portes intérieurs à mettre en œuvre entre la cuisine et le garage des logements

**LOGEMENT T4 :**

. pour les bloc-portes intérieurs à mettre en œuvre entre la cuisine et le garage des logements

### 3.2.3 Autres éléments

- 3.2.3 1 Traitement de finition soigné des doublages et murs en périphérie des nouveaux bloc portes  
Dimensions et développé : à voir sur place  
Comprenant :
- fourniture et pose d'habillages en périphérie du bloc porte neuf avec la mise en place de baguette de recouvrement et profilés d'habillages en bois finition à peindre. Section des éléments suivant nécessité
  - coupe et découpe droites et biaises suivant nécessité
  - joint souple de finition pour traitement parfaite de l'étanchéité à l'air
  - toutes sujétions de mise en œuvre pour une finition parfaite de l'ouvrage

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les habillages de finitions à mettre en œuvre de part et d'autre des bloc-portes intérieurs ( sur les 2 faces ) entre la cuisine et le garage des logements pour finition très soignée de l'ouvrage ( prévoir 1 ens par bloc-porte neuf )

**LOGEMENT T4 :**

. pour les habillages de finitions à mettre en œuvre de part et d'autre des bloc-portes intérieurs ( sur les 2 faces ) entre la cuisine et le garage des logements pour finition très soignée de l'ouvrage ( prévoir 1 ens par bloc-porte neuf )

- 3.2.3 2 Détalonnage des portes intérieures pour la ventilation contrôlée  
Hauteur à détailloner : 1 cm pour l'ensemble des portes sauf pour la cuisine  
Hauteur à détailloner : 2 cm pour la porte de la cuisine  
Comprenant:
- la dépose de la porte
  - la découpe de la porte sur une hauteur suivant nécessité
  - la mise en place d'une alaise suivant nécessité
  - la reprise de peinture sur les portes suivant nécessité

...Suite de "3.2.3 2 Détalonnage des portes intérieures pour la ventila..."

- la repose de la porte
- le réglage de la porte (mise à niveau) suivant nécessité
- dépose et remplacement des joints périphériques suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour le détaillage à prévoir sur l'ensemble des bloc-portes existants dans l'ensemble des logements

**LOGEMENT T4 :**

. pour le détaillage à prévoir sur l'ensemble des bloc-portes existants dans l'ensemble des logements

## 4 OUVRAGES HORIZONTAUX

### 4.1 PLAFONDS

#### 4.1.1 Revêtements vissés, cloués, suspendus, agrafés

- 4.1.1 1 Trappe d'accès aux combles en bois médium finition à peindre y compris pose d'un isolant en polystyrène extrudé sur la trappe pour renforcement de l'isolation thermique  
Dimensions : identique aux trappes existantes prévues déposées  
Composition:  
- un cadre support en bois exotique à fixer sur les plafonds en lambris bois existants y compris adaptation du support existant suivant nécessité  
- une trappe en panneau de médium finition à peindre d'épaisseur suivant nécessité  
- ouverture de la trappe via système de serrure batteuse encastrée  
- mise en place d'un panneaux en polystyrène expansé d'épaisseur : 140 mm ayant une résistance thermique de 3.70 m<sup>2</sup>C/W à fixer ou coller sur la trappe d'accès au comble à l'aide de l'ensemble des accessoires suivant nécessité  
Compris :  
- toutes sujétions de mise en œuvre et fixation avec modification de la charpente existante suivant nécessité ( ajout de lambourdes, étrésillons, etc... )

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour la trappe d'accès aux combles à prévoir dans le WC dans l'ensemble des logements

LOGEMENT T4 :

. pour la trappe d'accès aux combles à prévoir dans le WC dans l'ensemble des logements

### 4.2 SOLS

#### 4.2.1 Éléments accessoires

- 4.2.1 1 Plinthes en bois à bords arrondis à peindre  
Hauteur : 10 cm - Épaisseur : 7 mm  
Nature : Sapin blanc du Nord raboté  
Pose et fixation en pose collée sur cloisons existante avec accessoires complémentaire suivant nécessité (chevilles et vis)  
compris :  
- joint souple de finition en tête et pied de plinthes  
- finition peinture prévue au corps d'état **Peinture**

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les plinthes en bois neuves à prévoir dans le WC du logement n° 10

## 4.3 MOBILIER ET AMEUBLEMENT

### 4.3.1 Aménagement cuisine

4.3.1 1 Fourniture et pose de plan de travail en panneaux de particules CTBH hydrofuge finition stratifiée y compris dépose soignée du plan de travail existant

Epaisseur : à voir sur place ( identique au plan de travail existant )

Coloris : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Comprenant :

- dépose soigné du plan de travail existant
- Prévoir l'ossature métallique ou bois appropriée pour fixation contre parois et l'application d'un joint silicone en périphérie

- Arrêtes arrondis

- Angles

- Tous les parements vu seront revêtues de stratifié 9/10ème d'épaisseur et de couleur au choix de l'Architecte

- Renfort par pied métallique ou bois suivant nécessité

- **Réservation pour mise en place de l'évier**

- Toutes sujétions de réservations, de fixation, et de finition

Compris :

- triage, chargement et évacuation des gravats en décharge spécialisée



Nota : Fourniture et pose de l'évier au lot Plomberie - Ventilation

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour le remplacement du plan de travail existant dans la cuisine du logement n° 25

## **5 EQUIPEMENTS ORGANIQUES**

### **5.1 GAINES TECHNIQUES - ENCOFFREMENTS**

#### **5.1.1 Trappes d'accès et/ou de visite**

##### **5.1.1 1 Fourniture et pose d'une trappe de visite permettant l'accès aux combles par la toiture**

Emplacement exact à définir

Dimensions : suivant l'espacement entre les fermettes

Comprenant :

- dépose des tuiles existantes dans l'emprise de la futur trappe, y compris dépose du liteaunage
- découpage de la volige existante entre 2 fermettes dans l'emprise de la futur trappe
- création d'un chevêtre dans l'espace entre 2 fermettes
- création d'un cadre en bois se glissant dans le chevêtre
- fixation de la volige sur le cadre en bois, la volige devra être débordante du cadre afin de venir se poser sur les bords du chevêtre (la volige existante de la toiture et celle de la trappe d'accès devront être affleurante)
- pose de poignées rabattables sur la volige pour permettre de sortir la trappe de son emplacement (ou autre système d'ouverture au choix de l'entreprise - à faire valider avant mise en oeuvre)
- remise en place de liteaux sur la trappe (de section identique à ceux existants)
- remise en place des tuiles déposées
- pose d'une tuile de repère à l'emplacement de la trappe ( type tuile de verre ou tuile colorée ) pour repérage de la trappe depuis l'extérieur

Compris :

- découpe suivant nécessité
- toutes sujétions de mise en œuvre avec l'ensemble des accessoires suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour la réalisation de la trappe d'accès aux combles des logements depuis la couverture tuiles existantes ( 1U à prévoir par logement, emplacement exact à définir )

**LOGEMENT T4 :**

. pour la réalisation de la trappe d'accès aux combles des logements depuis la couverture tuiles existantes ( 2U à prévoir par logement, emplacement exact à définir )

#### **5.1.2 Autres éléments**

##### **5.1.2 1 Obturations soignées de l'ensemble des grilles d'amenées d'air existantes et bouches de VMC existantes**

non réutilisées y compris reprise des obturations existantes déjà effectuées

Dimensions et nombre exact : à voir sur place

Comprenant :

- dépose des grilles existantes ou déposes des obturations déjà effectuées suivant les cas ( NOTA : la dépose des bouches de VMC est à la charge du lot plomberie - ventilation )
- Mise en place d'une obturation en plaque de PVC rigide blanc de type KOMACEL ou équivalent, d'épaisseur suivant nécessité fixé à l'aide de matériau approprié

Compris :

- façon de coupe et découpe
- triage, chargement et évacuation des gravats en décharge spécialisée
- toutes sujétions de mise en œuvre

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les obturations des grilles d'amenées d'air et grilles de VMC non réutilisées ( au mur et au plafond ) dans l'ensemble du logement ( prévoir 1 ens par logement )

**LOGEMENT T4 :**

. pour les obturations des grilles d'amenées d'air et grilles de VMC non réutilisées ( au mur et au plafond ) dans l'ensemble du logement ( prévoir 1 ens par logement )



## **6 GESTION DES DECHETS**

### **6.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )**

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 6.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier  
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation).

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'estimation de la quantité totale de déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

- 6.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'estimation du coût du traitement des déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

## Travaux optionnels sur le logement n°8

### 7 TERRAIN OU LIEUX

#### Observation :

. Suivant rapport de repérage de matériaux contenant de l'amiante, il est repéré de l'amiante dans certaines pièces des logements, CF les rapports amiantes suivants :

- . Rapports amiantes du BET QUALICONSULT IMMOBILIER
- . Rapports amiantes du BET BUREAU VERITAS

Intervention sur produit contenant de l'amiante : nous proposons une intervention en SS4 avec une conservation des éléments amiantés existants sur le site. En tenir compte dans votre offre de prix

**NOTA :** Les installations existantes intérieures de plomberie, de sanitaires et VMC sont prévues déposées par le plombier et les installations existantes d'électricité sont prévues déposées par l'électricien.

### 7.1 PREPARATION DU TERRAIN OU DES LIEUX

#### 7.1.1 Démolition intérieure

- 7.1.1 1 Dépose avec soins de bloc-porte intérieur existant entre garage et cuisine  
Dimensions hors tout : 0.90 x 2.10 ml ht env ( à vérifier sur place avant exécution )  
Comprenant :
- dépose des portes et des huisseries existantes, baguette de recouvrement y compris découpe avec soins du doublage actuel
  - rebouchage et calfeutrement des trous
  - toutes sujétions de protection des parties attenantes conservées
  - toutes sujétions pour sécurisation des accès suivant nécessité jusqu'à ce que la porte neuve soit posée
- Compris :
- triage, évacuation à la décharge publique de l'ensemble des gravois

#### Suivant plans de l'Architecte :

##### LOGEMENT T3 :

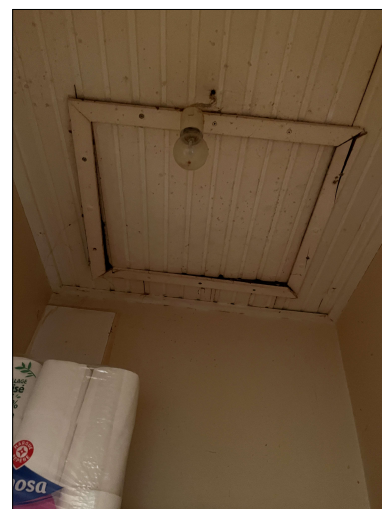
- . pour la dépose du bloc-porte intérieur situé entre la cuisine et le garage du logement

- 7.1.1 2 Dépose avec soins de trappe d'accès aux combles en bois existantes  
Dimensions : à voir sur place  
Comprenant :
- dépose des trappes d'accès existantes ( voir photo )
- Compris :
- triage, évacuation à la décharge publique de l'ensemble des gravois

#### Suivant plans de l'Architecte :

##### LOGEMENT T3 :

- . pour la dépose de la trappe d'accès existante donnant dans le WC du logement



## Travaux optionnels sur le logement n°8

### 7.1.2 Raccords, calfeutrements

7.1.2 1 Travaux de raccordements, calfeutrement ( murs , plafonds, cloisons, ... ) suites aux différents travaux de démolition

Sur support existant divers ( briques , maçonnerie , plâtre , enduits etc..)

compris :

- utilisation des produits en adéquation avec le supports existant, il peut s'agir d'enduit plâtre, de plaque de plâtre, de carreaux de plâtre, qualité de finition en rapport avec les pièces concernées ( coupe feu, humidité etc.. )

- enduit de finition afin d'apporter une parfaite planéité pour les travaux de peinture y compris reponçage si nécessaire des enduits en surépaisseur

#### Suivant plans de l'Architecte :

. pour les travaux de rebouchage et calfeutrement à prévoir dans les pièces concernées par les travaux ( prévoir 1 Ens pour l'ensemble du logement)

## Travaux optionnels sur le logement n°8

### 8 PAROIS

#### 8.1 EQUIPEMENT DES OUVERTURES EXTÉRIEURES

Nota : l'ensemble des cotations des menuiseries seront vérifier et valider avant commande et fabrication

##### 8.1.1 Baies de passage

8.1.1 1 Entretien général des portes d'entrées métalliques existantes des logements y compris repose de moulures suivant nécessité  
Dimensions : à voir sur place

Comprenant :

- graissage générale ( gonds, serrure, etc... )
- réglage
- remplacement de l'ensemble des éléments de quincaillerie défectueux ( visserie, poignée, etc... ) et autres éléments ( joints, etc... )

**- mise en œuvre de moulures ayant les mêmes caractéristiques ( formes et dimensions ) que les moulures existantes encore présentes sur certaines menuiseries dans le cas où celle-ci ne seraient plus présente sur les portes ( cf photo )**

Compris :

- triage, chargement et évacuation des éléments défectueux en décharge spécialisée



Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour l'entretien général du bloc-porte d'entrée du logement

##### 8.1.2 Autres éléments

8.1.2 1 Bavette d'appui de baies en aluminium laqué  
Modèle approprié type fixation mécanique  
Finition laqué - Couleur au choix suivant palette RAL  
La bavette devra respecter le débordement de 30 mm

Composition:

- une bande en tôle d'aluminium laquée Epaisseur 15 / 10<sup>ème</sup> largeur développée suivant nécessité.
- Mise en œuvre suivant fiche technique du Fabricant avec accessoires suivant nécessité  
Pose et fixation mécanique sur les appuis avec accessoires suivant nécessité.
- compris :
- nettoyage des supports existants avant pose des bavettes neuves
  - isolation thermique incorporée de 20 mm d'épaisseur mini. pour suppression du pont thermique.**
  - accessoire about de finition (équerre)
  - joints élastomères d'étanchéité appliqués entre contact épingles et maçonnerie.

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les bavettes à mettre en place sur les allèges maçonnés des menuiseries extérieures de l'ensemble du logement

### Travaux optionnels sur le logement n°8

- 8.1.2 2 Remplacement des bouches d'entrée d'air existante y compris adaptation des mortaises existantes suivant nécessité  
Fourniture par le Corps d'état Plomberie - Ventilation  
Volume suivant indication du BET fluide  
Pose dans les menuiseries  
Comprenant :
- dépose des bouches d'entrée d'air existante y compris évacuation
  - modification des mortaises suivant nécessité
  - rebouchage des mortaises si besoin
  - pose des nouvelles bouches d'entrée d'air fournies par le lot plomberie - ventilation

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour le remplacement de l'ensemble des bouches d'entrée d'air existantes dans l'ensemble du logement



## 8.2 EQUIPEMENT DES OUVERTURES INTÉRIEURES

Nota : l'ensemble des cotations des menuiseries seront vérifier et valider avant commande et fabrication

### 8.2.1 Baies de passages

- 8.2.1 1 Blocs Portes stables en milieu différentiel à âme isolante et parement isoplane "Pré Peints"  
Dimensions hors tout du bloc porte : 0.90 x 2.10 ml ht env ( à vérifier sur place avant exécution )  
Marque à proposer par l'entreprise  
Stabilité Climat B suivant normes européenne E.N 79 et E.N 1121  
Coefficient thermique UD = 1.8 W/m².°C  
Composition :
- une huisserie avec montants et traverse haute en bois résineux raboté à peindre. Section suivant nécessité
  - joints isothermiques : Bombés sur les deux montants et la traverse
  - un vantail : cadre bois résineux; 2 parements fibres de bois durs ; Âme composite, Raidisseurs intégrés. Épaisseur 40 mm - Poids surfaciques : 23 kgs/m²
  - 4 paumelles classiques zinguées (110 x 55)
- Pose et fixation **sur murs avec doublage existant** avec accessoires suivant nécessité.  
Compris :
- réglage, ajustage, calage
  - baguette de recouvrement pour finition parfaite entre la menuiserie neuve et les supports existants
  - Finition peinture prévue au Corps d'état Peinture
  - joints d'étanchéité périphérique en feuillure
  - **plinthes basses automatique, encastrée sous la porte**

Suivant plans de l'Architecte :

LOGEMENT T3 :

. pour les bloc-portes intérieurs à mettre en œuvre entre la cuisine et le garage du logement

### 8.2.2 Équipements de portes - Quincailleries

- 8.2.2 1 Équipement : Serrure à larder
- serrure à larder automatique multipoints trimatic (serrure de sûreté, 1 pêne médian rectangulaire et 3 galets)
- Axe à 50 mm - descente automatique des galets par claquement de la porte - marque à proposer
- gâche adaptée à la serrure multipoints - marque à proposer par l'entreprise

### Travaux optionnels sur le logement n°8

...Suite de "8.2.2 1 Équipement : Serrure à larder..."

- cylindre européen profilé double - Garantie 10 ans - marque à proposer par l'entreprise
- joints d'étanchéité périphérique en feuillure : **PM compris avec la porte**
- plinthes basses automatique, encastrée sous la porte : **PM compris avec la porte.**
- ensemble de porte chromé , finition chrome velours. Conforme NF EN 1906 - Garantie 10 ans, marque à proposé par l'entreprise
- une butée de porte posée au sol en aluminium anodisé - marque à proposer par l'entreprise

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les bloc-portes intérieurs à mettre en œuvre entre la cuisine et le garage du logement

### 8.2.3 Autres éléments

8.2.3 1 Traitement de finition soigné des doublages et murs en périphérie des nouveaux bloc portes  
Dimensions et développé : à voir sur place

Comprenant :

- fourniture et pose d'habillages en périphérie du bloc porte neuf avec la mise en place de baguette de recouvrement et profilés d'habillages en bois finition à peindre. Section des éléments suivant nécessité
- coupe et découpe droites et biaises suivant nécessité
- joint souple de finition pour traitement parfaite de l'étanchéité à l'air
- toutes sujétions de mise en œuvre pour une finition parfaite de l'ouvrage

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour les habillages de finitions à mettre en œuvre de part et d'autre des bloc-portes intérieurs ( sur les 2 faces ) entre la cuisine et le garage du logement pour finition très soignée de l'ouvrage ( prévoir 1 ens par bloc-porte neuf )

8.2.3 2 Détalonnage des portes intérieures pour la ventilation contrôlée  
Hauteur à détailloner : 1 cm pour l'ensemble des portes sauf pour la cuisine  
Hauteur à détailloner : 2 cm pour la porte de la cuisine

Comprenant:

- la dépose de la porte
- la découpe de la porte sur une hauteur suivant nécessité
- la mise en place d'une alaise suivant nécessité
- la reprise de peinture sur les portes suivant nécessité
- la repose de la porte
- le réglage de la porte (mise à niveau) suivant nécessité
- dépose et remplacement des joints périphériques suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour le détailloner à prévoir sur l'ensemble des bloc-portes existants dans l'ensemble du logement

**Travaux optionnels sur le logement n°8**

**9 OUVRAGES HORIZONTAUX**

**9.1 PLAFONDS**

**9.1.1 Revêtements vissés, cloués, suspendus, agrafés**

- 9.1.1 1 Trappe d'accès aux combles en bois médium finition à peindre y compris pose d'un isolant en polystyrène extrudé sur la trappe pour renforcement de l'isolation thermique  
Dimensions : identique aux trappes existantes prévues déposées  
Composition:  
- un cadre support en bois exotique à fixer sur les plafonds en lambris bois existants y compris adaptation du support existant suivant nécessité  
- une trappe en panneau de médium finition à peindre d'épaisseur suivant nécessité  
- ouverture de la trappe via système de serrure batteuse encastrée  
- mise en place d'un panneaux en polystyrène expansé d'épaisseur : 140 mm ayant une résistance thermique de 3.70 m<sup>2</sup>C/W à fixer ou coller sur la trappe d'accès au comble à l'aide de l'ensemble des accessoires suivant nécessité  
Compris :  
- toutes sujétions de mise en œuvre et fixation avec modification de la charpente existante suivant nécessité ( ajout de lambourdes, étrésillons, etc... )

**Suivant plans de l'Architecte :**

**LOGEMENT T3 :**

. pour la trappe d'accès aux combles à prévoir dans le WC du logement

## Travaux optionnels sur le logement n°8

### 10 EQUIPEMENTS ORGANIQUES

#### 10.1 GAINES TECHNIQUES - ENCOFFREMENTS

##### 10.1.1 Trappes d'accès et/ou de visite

- 10.1.1 1 Fourniture et pose d'une trappe de visite permettant l'accès aux combles par la toiture  
Emplacement exact à définir  
Dimensions : suivant l'espacement entre les fermettes  
Comprenant :
- dépose des tuiles existantes dans l'emprise de la futur trappe, y compris dépose du liteauage
  - découpage de la volige existante entre 2 fermettes dans l'emprise de la futur trappe
  - création d'un chevêtre dans l'espace entre 2 fermettes
  - création d'un cadre en bois se glissant dans le chevêtre
  - fixation de la volige sur le cadre en bois, la volige devra être débordante du cadre afin de venir se poser sur les bords du chevêtre (la volige existante de la toiture et celle de la trappe d'accès devront être affleurante)
  - pose de poignées rabattables sur la volige pour permettre de sortir la trappe de son emplacement (ou autre système d'ouverture au choix de l'entreprise - à faire valider avant mise en oeuvre)
  - remise en place de liteaux sur la trappe (de section identique à ceux existants)
  - remise en place des tuiles déposées
  - pose d'une tuile de repère à l'emplacement de la trappe ( type tuile de verre ou tuile colorée ) pour repérage de la trappe depuis l'extérieur
- Compris :
- découpe suivant nécessité
  - toutes sujétions de mise en œuvre avec l'ensemble des accessoires suivant nécessité

#### Suivant plans de l'Architecte :

##### LOGEMENT T3 :

. pour la réalisation de la trappe d'accès aux combles du logement depuis la couverture tuiles existantes ( 1U à prévoir par logement, emplacement exact à définir )

##### 10.1.2 Autres éléments

- 10.1.2 1 Obturations soignées de l'ensemble des grilles d'amenées d'air existantes et bouches de VMC existantes non réutilisées y compris reprise des obturations existantes déjà effectuées  
Dimensions et nombre exact : à voir sur place  
Comprenant :
- dépose des grilles existantes ou déposes des obturations déjà effectuées suivant les cas ( NOTA : la dépose des bouches de VMC est à la charge du lot plomberie - ventilation )
  - Mise en place d'une obturation en plaque de PVC rigide blanc de type KOMACEL ou équivalent, d'épaisseur suivant nécessité fixé à l'aide de matériau approprié
- Compris :
- façon de coupe et découpe
  - triage, chargement et évacuation des gravats en décharge spécialisée
  - toutes sujétions de mise en œuvre

#### Suivant plans de l'Architecte :

##### LOGEMENT T3 :

. pour les obturations des grilles d'amenées d'air et grilles de VMC non réutilisées ( au mur et au plafond ) dans l'ensemble du logement ( prévoir 1 ens par logement )



**Travaux optionnels sur le logement n°8**

**11 GESTION DES DECHETS**

**11.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )**

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 11.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier  
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation).

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'estimation de la quantité totale de déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot

- 11.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'estimation du coût du traitement des déchets à prévoir pour l'ensemble du présent lot