

**INTERVENANT**

ZAHORSKY Julien  
Tél. +33 6 27 94 61 18  
Courriel : julien.zahorsky@socotec.com

**RESPONSABLE D'AFFAIRE**

BRILOUET Sarah  
Tél. +33 6 31 31 08 73  
Email : sarah.brilouet@socotec.com

**DESTINATAIRE****VENDEE HABITAT**

28 RUE BENJAMIN FRANKLIN  
85000 LA ROCHE-SUR-YON  
Email : pedro.cevallos@vendeehabitat.fr

# LA CHAIZE LE VICOMTE - CONSTRUCTION 5 LOGEMENTS ZAC DU REDOUX - VENDEE HABITAT

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg	23/07/2024
RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg	22/07/2024

Pour les missions confiées LP, PS, SH, PHHab, TH, HAND, BRD, nous formulons, **après examen des documents listés ci-dessus, les avis suivants :**

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>3.132.45.10   Rupteurs sous avis technique</p> <p>Références: RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg</p>	F	<p>Rappel de l'avis n°21:</p> <p>"Les rupteurs thermiques devront bénéficier d'un Atec en cours de validité."</p> <p>=&gt; Vu retour du MOe le 22/07/2024 indiquant qu'un système K-watt serait utilisé, système associé à un plancher thermoprédalles. Toutefois, est indiqué dans la fiche technique qu'à partir d'une zone de sismicité 2, "les ouvrages doivent faire l'objet d'une modélisation réalisée par le BET qui pourra conduire à un renforcement des paniers". En l'état, nous maintenons notre avis suspendu.</p> <p>=&gt; Vu retour du cabinet BARRE le 23/07/2024 : A été rajouté au CCTP, que les rupteurs thermiques devront bénéficier d'un avis technique en cours de validité.</p> <p>L'avis 21 est levé.</p>	
<p>3.132.72   Ouvrages particuliers</p> <p><i>Acrotères hauts en bloc à bancher ép 20cm</i></p> <p>Références: RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg</p>	F	<p>Rappel de l'avis n°219:</p> <p>"Couvertine à prévoir en tête des acrotères hauts en bloc à bancher. Suivant règles professionnelles, la hauteur des acrotères hauts en blocs à bancher est limité à 1,30m (1,35m prévu suivant coupe et plan Arest)."</p> <p>=&gt; Comme indiqué dans le retour de la MOe le 22/07/2024, couvertine prévue. Toutefois aucune information ne nous a été transmis sur l'éventuelle limitation de la hauteur des acrotères hauts.</p> <p>=&gt; Vu retour du cabinet BARRE le 23/07/2024, acrotères passés en béton armé de 1.35 ml de hauteur.</p>	

\* F: Favorable , S: Suspendu , D: Défavorable

Date d'émission : 23/07/2024

N° d'affaire : 230211460000091

Référence du chrono: CT/11460/0724/0365

Responsable d'Affaire : Sarah BRILOUET

Tél. +33 6 31 31 08 73

Courriel : [sarah.brilouet@socotec.com](mailto:sarah.brilouet@socotec.com)

Copie(s) :

- [agence@sbarchitectes.com](mailto:agence@sbarchitectes.com)
- [pedro.cevallos@vendeehabitat.fr](mailto:pedro.cevallos@vendeehabitat.fr)
- [barre@barre-economiste.fr](mailto:barre@barre-economiste.fr)