

Commune de La Chaize-Le-Vicomte

Maitre d'Ouvrage
VENDEE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

CONSTRUCTION DE 5 LOGTS - LA CHAIZE LE VICOMTE
ZAC du Redoux
85310 La Chaize-Le-Vicomte



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
DU LOT N°06
MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

juillet 2024

SERIEYS & BARBOTIN
Architecte DPLG
5 BIS AVENUE GAMBETTA
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 13 43
Email : agence@sbarchitectes.com

Cabinet BARRE SARL
Économiste de la Construction
72, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 37 71 24
Email : barre@barre-economiste.fr

AREST
BET Structures
14 Bd Faidherbe BP 30308
49303 CHOLET CEDEX
Tel : 02 41 62 38 91
Email : infos@arestcholet.fr

FIB
BET Fluides
66, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 10 10
Email : fib@fib-dcb.com

SOMMAIRE

1 GENERALITES	3
1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT	3
1.1.1 Généralités du MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	3
1.1.2 Eurocodes	9
2 PAROIS	10
2.1 EQUIPEMENT DES OUVERTURES EXTERIEURES	10
2.1.1 Baies d'éclairages 1 vantail en PVC sans VR	10
2.1.2 Baies d'éclairages 1 vantail en PVC avec VR	11
2.1.3 Baies de passage 1 vantail en PVC	12
2.1.4 Baies de passage en aluminium	14
2.1.5 Autres baies de passage	15
2.1.6 Autres éléments	18
2.2 EQUIPEMENTS DES OUVERTURES INTERIEURES	19
2.2.1 Éléments supports	19
2.2.2 Baies de passages	19
3 COMMUNICATIONS	22
3.1 ESCALIERS	22
3.1.1 Ossatures préfabriquées	22
4 PARACHEVEMENTS	23
4.1 HABILLAGES - OUVRAGES DIVERS	23
4.1.1 Ouvrages de protections	23
4.2 RANGEMENTS	23
4.2.1 Placards pivotants	23
4.2.2 Equipements intérieurs de placards en panneaux mélaminés	24
4.3 MOBILIER ET AMEUBLEMENT	25
4.3.1 Mobilier d'usage collectif	25
4.3.2 Numérotation	26
5 PROTECTIONS ANTI-CHUTE EXTERIEURES	27
6 GESTION DES DECHETS	28
6.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)	28
<u>Variante Imposée n°2 - Éclairage Solaire</u>	<u>29</u>

SOMMAIRE

7 VI n°2 : Éclairage solaire	29
7.1 PAROIS	29
7.1.1 EQUIPEMENT DES OUVERTURES EXTERIEURES	29

1 GENERALITES

1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

1.1.1 Généralités du MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

DISPOSITIONS GENERALES

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

DOCUMENTS DE REFERENCES

Documents de références contractuels

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques (règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Corps d'état concerné par le présent marché : MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux , il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non (CCAP , CCAG) , décrets , codes , ordonnances , lois se reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présent prescription : juillet 2024**

Cependant , dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas , nous préciserons dans les articles les références de DTU , des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir .

RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ

Suivant T.C.E

ÉTUDES DES DOSSIERS

Mission de l'Economiste :

La mission confiée au cabinet BARRE SARL est :

Avant-projet (APS - APD) - Projet (CCTP) - EXE (quantitatif) - ACT (analyse des offres)

Études des dossiers :

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe).

Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

MISSION DE L'ECONOMISTE

Suivant T.C.E

MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Suivant T.C.E

SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT

PARTIE MENUISERIES EXTERIEURES

Les résistances mécaniques des menuiseries et vitrages, éléments à prendre en compte suivant D.T.U 36.5 et normes FD.P20-201 :

Région climatique : **3**

Catégorie de terrain d'environnement de la construction : **IIIb (Zones urbanisées ou industrielles, bocage dense, vergers)**

Hauteur du bâtiment au dessus du sol : **inférieur à 9** : 1 200 Pascals

Le classement A.E.V. exigé pour les châssis ouvrants :

Les ouvrages seront conçus pour satisfaire aux critères, degré de classement minimal suivant le D.T.U 36.5 et normes FD.P20-201 :

- Perméabilité à l'air : **A*2**
- Étanchéité à l'eau : **E*4**
- Résistance au vent : **V*A2**

SISMICITE :

Sismicité : zone 3 (modérée)

ISOLEMENT THERMIQUE :

Caractéristiques détaillées des menuiseries suivant calcul RE 2020 du BET Fluides soit :

Menuiserie : Alu - Uf inférieure ou égal à 2.30 W/m².K / PVC - Uf inférieure ou égal à 1.50 W/m².K

Vitrage : Double vitrage 4/16/4 - 4/20/4 - Ug inférieure ou égal à 1.10 W/m².K

Châssis + Vitrage : Uw supérieure ou égal à 1.40 W/m².K et inférieure ou égal à 1.70 W/m².K

Fermeture : Volets roulants - Uc inférieure ou égal à 1.50 W/m².K

Porte : Alu - Ud inférieure ou égale à 1.40 W/m².K

ISOLEMENT ACOUSTIQUE:

Les menuiseries extérieures et intérieures faisant l'objet du présent dossier seront conformes à la réglementation acoustique en vigueur .

La nouvelle réglementation acoustique (NRA) concerne toutes les habitations neuves dont le permis de construire est postérieur à janvier 1996.

CERTIFICAT ACOTHERM :

Les menuiseries devront être conformes au référentiel ACOTHERM

...Suite de "SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT ..."

Le présent Référentiel de la Marque ACOTHERM vise à ce jour toutes les menuiseries extérieures ou intérieures de conception traditionnelle ou non, bénéficiant déjà d'une des certifications suivantes :

- NF 220 « FENÊTRES ET BLOCS-BAIES PVC ET ALUMINIUM RPT » associée à CERTIFIE CSTB CERTIFIED ;
- NF 297 « FENÊTRES BOIS ET PORTES EXTÉRIEURES » ;
- NF 412 « PORTES EXTERIEURES PVC, ALUMINIUM, ACIER ET COMPOSITES » ;
- NF 131 « PORTES RÉSISTANT AU FEU EN BOIS » ;
- CSTBat 06 « MENUISERIES EXTÉRIEURES NON TRADITIONNELLES » ; - CERFF-CEBTP.

Toutes ces menuiseries extérieures doivent avoir été vitrées en usine, sont fabriquées en bois, métal ou PVC et sont de conception traditionnelle ou non, telles que définies dans le cahier des Prescriptions techniques du certificat Acotherm.

POSE DES MENUISERIES :

Support : En applique sur mur en maçonnerie d'agglomérés

Pour recevoir des cloisons de doublage : isolation de 140 mm + rail et Plaque BA 13 - soit épaisseur finie **180 mm env.**

Nota : Prévoir adaptation des supports selon le cas et nécessité.

L'ensemble des équipements de manœuvre des portes devront être utilisables par une personne en position « debout » comme en position « assis » : la hauteur devra être comprise entre 0.90 et 1.30 ml ht du sol.

PROTECTION CONTRE LA CORROSION :

La protection contre la corrosion sera traitée par thermolaquage répondant à la norme NF P 24-351 avec dégraissage spécifique et thermolaquage suivant article 5.3.3 de la norme.

Tableau 24 Aluminium - Thermolaquage (paragraphe 5.3.3)

Nota ! Chaque vitrage de menuiseries seront identifiables (Fiche, ...)

Observation :

L'ensemble des équipements et dispositifs de commande et de service (30 % au minimum des boîtes aux lettres, dispositifs de manœuvre des portes, des fenêtres, interrupteurs de commande d'éclairage, système de contrôle d'accès ou de communication entre visiteurs et occupants...) devront être utilisables par une personne en position "debout" comme en position "assis". Ils devront être situés :

- à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant ;
- à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m du sol ;
- avec un espace d'usage rectangulaire de 0,80 x 1,30 m à l'aplomb de l'équipement.

Organigramme de clé : Sans objet, il n'est pas prévu d'organigramme de clé pour la présente opération

PARTIE MENUISERIES INTERIEURES

Le NF DTU 36.2 « Menuiseries intérieures en bois » donne les spécifications de mise en œuvre des menuiseries intérieures en bois et matériaux dérivés du bois, pour les bâtiments neufs ou existants. Les menuiseries comprennent les éléments suivants :

- les distributions entre les pièces, y compris les ossatures de cloisons menuisées
- les châssis vitrés (fixes ou ouvrants)

...Suite de "SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT ..."

- les blocs-portes
- les lambris (en lames, panneaux, menuisés et leurs ossatures)
- les placards et leurs portes
- les façades de gaines et les trappes de visites
- les trappes de combles
- les façades de baignoires et habillages
- les coffres de volets roulants

L'ensemble des équipements de manœuvre des portes devront être utilisables par une personne en position « debout » comme en position « assis » : la hauteur devra être comprise entre 0.90 et 1.30 m ht du sol.

PROTECTION CONTRE LA CORROSION :

La protection contre la corrosion sera traitée par thermolaquage répondant à la norme NF P 24-351 avec dégraissage spécifique et thermolaquage suivant article 5.3.3 de la norme.

Tableau 24 Aluminium - Thermolaquage (paragraphe 5.3.3)

Nota ! Chaque vitrage de menuiseries seront identifiables (Fiche, ...)

Observation :

L'ensemble des équipements et dispositifs de commande et de service (30 % au minimum des boîtes aux lettres, dispositifs de manœuvre des portes, des fenêtres, interrupteurs de commande d'éclairage, système de contrôle d'accès ou de communication entre visiteurs et occupants...) devront être utilisables par une personne en position "debout" comme en position "assis". Ils devront être situés :

- à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant ;
- à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m du sol ;
- avec un espace d'usage rectangulaire de 0,80 x 1,30 m à l'aplomb de l'équipement.

Nota !

Chaque entreprise devra fournir les fiches techniques des produits (cylindres, coffres, béquilles, ...) prévus dans devis lors de la remise de son offre.

ÉTANCHEITE A L'AIR

Suivant étude thermique du BET fluide, le taux de renouvellement d'air sous 4 Pa devra être inférieur ou équivalent à :

- **0.60 m³/h.m²** (test obligatoire)

Gestion des déchets

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets . Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la

...Suite de "Gestion des déchets..."

politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravois, détritiques, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également prise en compte dans le présent dossier du décret no 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

- 1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- 2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:
 - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242
 - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage
- 3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;
- 4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mesures exceptionnelles COVID-19

Le protocole sanitaire en entreprise a cessé de s'appliquer depuis le 14 mars 2022

En conséquence de ces mesures gouvernementales, l'application du guide de préconisations pour assurer la sécurité sanitaire sur les chantiers du BTP a été suspendue au 14 mars 2022

L'OPPBTP vient de publier un document synthétique et pratique sur les bons réflexes pour maintenir une protection contre le virus. Il rappelle les gestes efficaces pour se protéger du virus et limiter les contaminations dans les entreprises du BTP et sur les chantiers : accès aux points d'eau, lavage fréquent des mains, nettoyage plus régulier des bases vie, port du masque, aération...

Guide :

[https://www.preventionbtp.fr/Documentation/Explorer-par-produit/Information/Ouvrages/Guide-de-preconisations-de-securite-sanitaire-pour-la-continuite-des-activites-de-la-construction-Covid-](https://www.preventionbtp.fr/Documentation/Explorer-par-produit/Information/Ouvrages/Guide-de-preconisations-de-securite-sanitaire-pour-la-continuite-des-activites-de-la-construction-Covid-19)

1.1.2 Eurocodes

1.1.2 1 Règles DTU de calcul remplacées par les Eurocodes

La CGNORBât-DTU a retiré en 2010 des règles DTU de calcul pour les remplacer par les Eurocodes. Les règles mentionnées dans le tableau ci-dessous ont été ainsi annulées et ne sont donc plus à jour. Dans le cas où un NF DTU mentionnerait encore ces règles, ce sont leurs remplaçantes qui doivent être utilisées.

Règles DTU de calcul	Titre	Indice de classement	Norme Eurocode*
DTU éléments minces	Justification par le calcul de la sécurité des constructions - règles de calcul des constructions en éléments à parois minces en acier	P22-703	NF EN 1993-1-3
Règles N 84	Actions de la neige sur les constructions	P06-006	NF EN 1991-1-3 et NF EN 1991-1-4
Règles NV 65	Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes	P06-002	

*accompagnée de son annexe nationale et amendements éventuels.

1.1.2 2 Organisation des Eurocodes

Le corpus des Eurocodes se décompose en plusieurs séries de 0 à 9 traitant des sujets suivants :

- Eurocode 0 : principes de bases
 - Eurocode 1 : actions (neige, vent, poids propres, etc.)
 - Eurocode 2 : calcul des structures en béton
 - Eurocode 3 : calcul des structures en acier
 - Eurocode 4 : calcul des structures mixtes en acier-béton
 - Eurocode 5 : calcul des structures en bois
 - Eurocode 6 : calcul des structures en éléments de maçonnerie
 - Eurocode 7 : calcul géotechnique
 - Eurocode 8 : conception et dimensionnement des structures pour leur résistance aux séismes
 - Eurocode 9 : calcul des structures en alliages d'aluminium
- Chaque partie des Eurocodes s'accompagne d'une Annexe Nationale, et éventuellement d'amendements et de corrigendums

2 PAROIS

Nota :

Dans son offre de prix l'entreprise devra tenir compte de la polychromie proposée par l'architecte. Aucune plus-value ne sera acceptée

2.1 EQUIPEMENT DES OUVERTURES EXTERIEURES

2.1.1 Baies d'éclairages 1 vantail en PVC sans VR

2.1.1 1 Châssis à 1 vantail ouvrant à l'oscillo-battant, à recouvrement en profilés de PVC extrudé, teintés dans la masse sans volet roulant

Critères de base de la menuiserie suivant calcul BET fluide

Classement A.E.V de la menuiserie suivant région : A*2. E*4. V*A2

Certification ACOTHERM, CEKAL et classement phonique : suivant réglementation et produit proposé

Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Classement Acoustique pour un isolement acoustique minimale **de 30 dB (A)**

Vitrage : **suivant article**

Les menuiseries seront constituées de tous les éléments réglementaires et nécessaires au bon fonctionnement (dormant et ouvrant en profilé de **PVC**, parclores, joints et couvre joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie, bavette alu en habillage appuis suivant détail architecte etc..).

Composition :

- un pré-cadre si besoin pour recevoir les cloisons de doublages intérieurs - Épaisseur finie suivant les cas.
- une menuiserie comprenant les éléments d'ossature fixes et ouvrants entrant dans la composition des ouvertures en profilés de **PVC** de type **ouvrant Oscillo-battant** sans volet roulant
- Manchon pour entrée d'air suivant nécessité
- toute la visserie entrant dans la composition des ouvrages sera en acier inoxydable.
- les parclores devront permettre la mise en place des vitrages **suivant épaisseur des vitrages.**
- les parties ouvrantes seront équipées de joints périphériques d'étanchéité à l'air et à l'eau.
- Il sera prévu tous les éléments accessoires de fixation d'habillage et d'étanchéité nécessaire à la parfaite finition des ouvrages.

compris :

- accessoires et visseries traités anti-corrosion **qualité pour atmosphère normale**

Pose et fixation suivant notice de pose du fabricant avec accessoires suivant nécessité.

Équipement pour ouvrant oscillo-battant :

- mécanisme adapté aux dimensions du châssis
- système de sécurité évitant la « mise en drapeau »
- crémonne et renvois d'angles encastrés en feuillure de l'ouvrant
- manœuvre par poignée inox à « carré tournant » 3 positions : fermeture, soufflet et française. Hauteur suivant réglementation handicapé
- visserie inox 18/10
- joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie
- Joint intérieur, fond de joint, joint extérieur en périphérie de menuiseries extérieures
- accessoires et visseries traités anti-corrosion qualité normale par zingage bichromaté

...Suite de "2.1.1 1 Châssis à 1 vantail ouvrant à l'oscillo-battant, à..."

Les ouvertures extérieures en PVC seront posées en applique intérieurement sur murs en maçonnerie pour recevoir les cloisons de doublages intérieures **de 180 mm d'épaisseur fini environ, comprenant isolation + fourrures, lisses et BA 13.**

- 2.1.1 2 Dimensions : 0.60 x 0.60 ml ht de dimensions entre tableaux (à vérifier avant exécution)
Vitrage double avec vitrage anti effraction (1 face) et sablé
Allège maçonnée

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la baie située dans la salle d'eau des logements 01-T2, 02-T2, 03-T2 et 04-T2
- . pour la baie située dans la salle d'eau et le WC du logement 05-T4

2.1.2 Baies d'éclairages 1 vantail en PVC avec VR

- 2.1.2 1 Châssis à 1 vantail ouvrant oscillo-battant à recouvrement en profiles de PVC extrude, teintes dans la masse avec volet roulant intégré et manœuvre manuelle
Critères de base de la menuiserie suivant calcul BET fluide
Classement A.E.V de la menuiserie suivant région : A*2. E*4. V*A2
Certification ACOTHERM, CEKAL et classement phonique : suivant réglementation et produit proposé
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Classement Acoustique pour un isolement acoustique minimale **de 30 dB (A)**
Vitrage : **suivant article**
Les menuiseries seront constituées de tous les éléments réglementaires et nécessaires au bon fonctionnement (dormant et ouvrant en profilé de **PVC**, parcloes, joints et couvre joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie, volets roulants, coffres, bavette alu en habillage appuis suivant détail architecte etc..).

Composition :

- un pré-cadre si besoin pour recevoir les cloisons de doublages intérieurs - Épaisseur finie suivant les cas.
 - une menuiserie comprenant les éléments d'ossature fixes et ouvrants entrant dans la composition des ouvertures en profilés de **PVC** de type **ouvrant Oscillo-battant** avec un volet roulant comprenant coffre VRI, un tablier en lame **PVC** - classement au feu M2 Polychlorure de vinyle teinté dans la masse lame finale aluminium extrudé avec joint d'étanchéité, coulisses en aluminium extrudé avec joint à lèvres traité anti UV compris perçage. Coloris RAL au choix de l'architecte
 - **pose et fourniture de l'habillage de la sous face du coffre, avec adaptations si besoin.**
 - cornière de finition extérieure clippée en tôle d'aluminium finition laquée - Coloris RAL suivant choix de l'architecte
 - renfort acier pour coffre suivant nécessité
 - Manchon pour entrée d'air suivant nécessité
 - MANOEUVRE : manuelle
 - **Prévoir isolation correspondant pour un U_w compris entre 1.40 et 1.70 W/m².K**
 - toute la visserie entrant dans la composition des ouvrages sera en acier inoxydable.
 - les parcloes devront permettre la mise en place des vitrages **suivant épaisseur des vitrages.**
 - les parties ouvrantes seront équipées de joints périphériques d'étanchéité à l'air et à l'eau.
 - Il sera prévu tous les éléments accessoires de fixation d'habillage et d'étanchéité nécessaire à la parfaite finition des ouvrages.
- compris :
- accessoires et visseries traités anti-corrosion **qualité pour atmosphère normale**
- Pose et fixation suivant notice de pose du fabricant avec accessoires suivant nécessité.

...Suite de "2.1.2 1 Châssis à 1 vantail ouvrant oscillo-battant à reco..."

Équipement pour ouvrant oscillo-battant :

- mécanisme adapté aux dimensions du châssis
- système de sécurité évitant la « mise en drapeau »
- crémone et renvois d'angles encastrés en feuillure de l'ouvrant
- manœuvre par poignée inox à « carré tournant » 3 positions : fermeture, soufflet et française. Hauteur suivant réglementation handicapé
- visserie inox 18/10
- joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie
- Joint intérieur, fond de joint, joint extérieur en périphérie de menuiseries extérieures
- accessoires et visseries traités anti-corrosion qualité normale par zingage bichromaté

Les ouvertures extérieures en PVC seront posées en applique intérieurement sur murs en maçonnerie pour recevoir les cloisons de doublages intérieures **de 180 mm d'épaisseur fini environ, comprenant isolation + fourrures, lisses et BA 13.**

- 2.1.2 2 Dimensions : 0.60 x 0.60 ml ht de dimensions entre tableaux (à vérifier avant exécution)
Allège maçonnée
Vitrage double à isolation thermique renforcée
MANŒUVRE : Manuelle
PM : tablier en lame PVC

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la baie située dans la chambre 1 du logement 05-T4

- 2.1.2 3 Dimensions : 1.00 x 1.00 ml ht de dimensions entre tableaux (à vérifier avant exécution)
Allège maçonnée
Vitrage double à isolation thermique renforcée
MANŒUVRE : Manuelle
PM : tablier en lame PVC

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la baie située dans la chambre des logements 01-T2, 02-T2, 03-T2 et 04-T2
- . pour la baie située dans la cuisine, chambre 1, chambre 2 et la chambre 3 du logement 05-T4

2.1.3 Baies de passage 1 vantail en PVC

- 2.1.3 1 Porte-fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française à recouvrement en profilés de PVC, teinté dans la masse avec volet roulant intégré à manœuvre manuelle
Critères de base de la menuiserie suivant calcul BET fluide
Classement A.E.V de la menuiserie suivant région : A*2. E*4. V*A2
Certification ACOTHERM, CEKAL et classement phonique : suivant réglementation et produit proposé
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Classement Acoustique pour un isolement acoustique minimale **de 30 dB (A)**
Vitrage : **suivant article**
Les menuiseries seront constituées de tous les éléments réglementaires et nécessaires au bon fonctionnement (dormant et ouvrant en profilé de **PVC**, parclores, joints et couvre joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie, volets roulants, coffres, bavette alu en habillage appuis suivant détail architecte etc..).

Composition :

...Suite de "2.1.3 1 Porte-fenêtre à 1 vantail ouvrant à la française à..."

- un pré-cadre si besoin pour recevoir les cloisons de doublages intérieurs - Épaisseur finie suivant les cas.
- une menuiserie comprenant les éléments d'ossature fixes et ouvrants entrant dans la composition des ouvertures en profilés **PVC** de type **ouvrant à la française** avec un volet roulant comprenant coffre VRI, un tablier en lame PVC - classement au feu M2 - Polychlorure de vinyle teinté dans la masse, lame finale aluminium extrudé avec joint d'étanchéité, coulisses en aluminium extrudé avec joint à lèvres traité anti UV compris perçage - Coloris RAL suivant choix de l'Architecte.

- **pose et fourniture de l'habillage de la sous face du coffre, avec adaptations si besoin.**

- cornière de finition extérieure clippée en tôle d'aluminium finition laquée - Coloris RAL suivant choix de l'architecte
- renfort acier pour coffre suivant nécessité
- manchon pour entrée d'air suivant nécessité.
- MANOEUVRE : manuelle

Prévoir isolation correspondant pour un U_w compris entre 1.40 et 1.70 W/m².K

- **les baies de passage comporteront des seuils extra plats encastrés avec saillie à + 2 cm maximum.**

- toute la visserie entrant dans la composition des ouvrages sera en acier inoxydable.

- les serrures porteront l'estampille NFQ -

- les parclores devront permettre la mise en place des vitrage **suivant épaisseur des vitrages.**

- les parties ouvrantes seront équipées de joints périphériques d'étanchéité à l'air et l'eau.

- il sera prévu tous les éléments accessoires de fixation d'habillage et d'étanchéité nécessaire à la parfaite finition des ouvrages.

compris :

- accessoires et visseries traités anti-corrosion **qualité pour atmosphère normale**

Pose et fixation suivant notice de pose du fabricant avec accessoires suivant nécessité.

Équipement pour ouvrant à la française :

- . mécanisme adapté aux dimensions du châssis
- . système de sécurité évitant la « mise en drapeau »
- . crémone et renvois d'angles encastrés en feuillure de l'ouvrant
- . manœuvre par poignée inox à « carré tournant » 2 positions : fermeture et française. Hauteur suivant réglementation handicapé
- visserie inox 18/10
- . joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie
- accessoires et visseries traités anti-corrosion qualité normale par zingage bichromaté

Les ouvertures extérieures en PVC seront posées en applique intérieurement sur murs en maçonnerie pour recevoir les cloisons de doublages intérieurs **de 180 mm d'épaisseur fini environ, comprenant isolation + fourrures, lisses et BA 13.**

- 2.1.3 2 Dimensions : 0.90 x 2.15 ml ht de dimensions entre tableaux (à vérifier avant exécution)
Vitrage double à isolation thermique renforcée
MANOEUVRE : Manuelle
PM : tablier en lame PVC

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la baie située dans le séjour du logement 05-T4

2.1.4 Baies de passage en aluminium

- 2.1.4 1 Baies de passages coulissantes à 2 vantaux coulissants en profilés d'aluminium extrudé, thermolaquée à rupture de pont thermique avec volet roulant intégré à manœuvre motorisée
Critères de base de la menuiserie suivant demande BET fluide:
Classement A.E.V de la menuiserie suivant région : A*2. E*4. V*A2
Certification ACOTHERM, CEKAL et classement phonique : suivant réglementation et produit proposé
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Classement Acoustique pour un isolement acoustique minimale de 30 dB (A)
Vitrage : [suivant article](#)
Les menuiseries seront constituées de tous les éléments réglementaires et nécessaires au bon fonctionnement (dormant et ouvrant en profilé d'aluminium, parclofes, joints et couvre joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie, volets roulants, coffres, bavette alu en habillage appuis quincaillerie suivant détail architecte etc..).

Composition :

- un pré-cadre si besoin pour recevoir les cloisons de doublages intérieurs - Épaisseur finie suivant les cas.
 - une menuiserie comprenant les éléments d'ossature fixes et ouvrants entrant dans la composition des ouvertures en profilés d'aluminium extrudé, thermolaquée à rupture de pont thermique de type coulissant avec un volet roulant comprenant coffre, un tablier en lame Alu classement au feu M1 Aluminium double parois avec mousse isolante Laquage polyester charge polyamide anti-corrosion, lame finale aluminium extrudé avec joint d'étanchéité, coulisses en aluminium extrudé avec joint à lèvre traité anti UV compris perçage.
 - pose et fourniture de l'habillage de la sous face du coffre, avec adaptations si besoin, en tôle d'aluminium finition laquée - Coloris RAL suivant choix de l'architecte.
 - cornière de finition extérieure clippée en tôle d'aluminium finition laquée - Coloris RAL suivant choix de l'architecte
 - renfort acier pour coffre suivant nécessité
 - manchon pour entrée d'air suivant nécessité
 - MANŒUVRE : Motorisée voir art. ci-dessous
- Prévoir isolation correspondant pour un U_w compris entre 1.40 et 1.70 W/m².K
- les baies de passage comporteront des seuils extra plats encastrés avec saillie à + 2 cm maximum.
 - toute la visserie entrant dans la composition des ouvrages sera en acier inoxydable.
 - les serrures porteront l'estampille NFQ -
 - les parclofes devront permettre la mise en place des vitrages suivant épaisseur des vitrages.
 - les parties ouvrantes seront équipées de joints périphériques d'étanchéité à l'air et à l'eau.
 - Il sera prévu tous les éléments accessoires de fixation d'habillage et d'étanchéité nécessaire à la parfaite finition des ouvrages.
- compris :
- accessoires et visseries traités anti-corrosion [qualité pour atmosphère normale](#)
- Pose et fixation suivant notice de pose du fabricant avec accessoires suivant nécessité.

Les seuils devront respecter la norme d'accessibilité aux personnes handicapés

Automatisation des fermetures extérieures :

La protection contre la corrosion sera traitée par thermolaquage répondant à la norme NF P 24-351 avec dégraissage spécifique et thermolaquage suivant article 5.3.3 de la norme pour atmosphères extérieures normales

Motorisation avec commande individuelle par inverseur - Type et marque à proposer par l'entreprise
La fourniture des moteurs, des inverseurs sont à la charge du présent lot, l'électricien se doit d'exécuter

...Suite de "2.1.4 1 Baies de passages coulissantes à 2 vantaux couliss..."

tous les éléments en attente suivant fiche technique du fabricant.
compris - accessoires et visseries traités anti-corrosion par zingage bichromaté

Ferrage et équipement : pour bloc-porte 2 vantaux coulissants:

- rails haut et bas incorporés au bâti dormant
- un verrou cuvette encastré sur chaque vantail
- une poignée de tirage intérieur sur le vantail de service
- quatre galets à aiguille
- fermeture 1 point sur chaque vantail
- un dispositif de sécurité interdisant le soulèvement des ouvrants devra être prévu.
- joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie
- joint intérieur, fond de joint, joint extérieur en périphérie de menuiseries extérieures

Les ouvertures extérieures en PVC seront posées en applique intérieurement sur murs en maçonnerie pour recevoir les cloisons de doublages intérieures **de 180 mm d'épaisseur fini environ, comprenant isolation + fourrures, lisses et BA 13.**

2.1.4 2 Dimensions : 2.20 x 2.15 ml ht de dimensions entre tableaux (à vérifier avant exécution)
Vitrage double à isolation thermique renforcée
MANŒUVRE : Motorisation
PM : tablier en lame Alu

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la baie située dans le séjour des logements 01-T2, 02-T2, 03-T2, 04-T2 et 05-T4

2.1.5 Autres baies de passage

2.1.5.1 Bloc Porte d'entrée

Nota : dans le cas ou la poignée d'un bloc-porte ne peut être à moins de 40 cm d'un angle rentrant , prévoir la serrure à plus de 30 cm de l'angle rentrant

2.1.5.1 1 Bloc-porte d'entrée isolant thermique à parement lisse finition laquée
Critères de base de la menuiserie suivant calcul BET fluide (Cf RE 2020)
Bloc porte EI15 pour portes à l'étage sur coursives
Classement A.E.V de la menuiserie suivant région : A*2 E*4 V*A2
Garantie 10 ans tôle pré-laquée
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Classement Acoustique pour un isolement acoustique minimale de R_{Atr} **30 dB**

Composition :

- une huisserie en tôle d'acier galvanisé 15/10ème, finition laqué, avec joint isophonique
 - seuil en alu en applique de 19 mm ou seuil encastré conforme handicapé
 - un vantail à recouvrement de 52 mm ép composé de 2 parements en tôle d'acier galvanisé
Choix Z 225 de 75/100ème d'épaisseur, pré-laqués (laqué finis), paroi de conception particulière à haute performance thermique, acoustique et de stabilité
 - un joint isothermique et isophonique, cordon anti-allongement avec protection pelable
- La protection contre la corrosion sera traitée par thermolaquage répondant à la norme NF P 24-351 avec dégraissage spécifique et thermolaquage suivant article 5.3.3 de la norme pour atmosphères extérieures normales

...Suite de "2.1.5.1 1 Bloc-porte d'entrée isolant thermique à parement l..."

Ferrage et équipement :

- quatre paumelles réglables dans 3 directions en acier traité avec pions anti-dégondage
 - une serrure 3 points sans carte de propriété avec bouton moleté . 3 clés à fournir
 - 1 garniture en aluminium anodisé avec béquille double et rosaces
 - des joints périphériques acoustiques et d'étanchéité à l'air et à l'eau
 - une butée de sol en caoutchouc
 - judas
- compris :
- pattes à scellement et accessoires suivant nécessité

Les ouvertures extérieures en PVC seront posées en applique intérieurement sur murs en maçonnerie pour recevoir les cloisons de doublages intérieures de 180 mm d'épaisseur fini environ, comprenant isolation + fourrures, lisses et BA 13.

Nota ! S'assurer que le retour au droit des blocs-portes est suffisant pour que l'extrémité de la poignée soit à 40 cm et la serrure à 30 cm de celle-ci, sinon prévoir une poignée adaptée

- 2.1.5.1 2 Bloc Porte d'entrée ordinaire à 1 vantail ouvrant à la française
Dimensions : 0.95 x 2.15 ml ht de dimensions entre tableaux (à vérifier avant exécution)

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la porte d'entrée des logements 01-T2, 02-T2 et 05-T4

- 2.1.5.1 3 Bloc Porte d'entrée sur coursive EI15 à 1 vantail ouvrant à la française
Dimensions : 0.95 x 2.15 ml ht de dimensions entre tableaux (à vérifier avant exécution)

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la porte d'entrée des logements 03-T2 et 04-T2

2.1.5.2 Porte basculante de garage

- 2.1.5.2 1 Porte basculante de garage non débordante, livrés galvanisés, finition peinte Gamme RAL
De 2.40 x 2.05 ml ht (à vérifier avant fabrication)
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Type et marque à proposer

Composition :

- cadre constituée de deux rails latéraux et de deux traverses hautes en profilés à froids supportant la panneau et le mécanisme.
 - panneau basculant avec cadre en profil tubulaire soudé et remplissage en tôle d'acier lisse (sans portillon de service) avec traverses de renfort intermédiaires.
 - mécanisme de sustentation et d'équilibrage avec 2 équilibreurs à ressort
 - guidage latéral par galets en PVC
 - verrouillage par deux pènes à blocages latéraux avec serrure à bloc de sûreté, poignée extérieure et poignée intérieure (jeu de 2 clés)
- Pose en applique intérieurement sur mur en maçonnerie avec accessoires suivant nécessité
- Protection contre la corrosion sera traitée par thermolaquage répondant à la norme NF P 24-351 avec dégraissage spécifique et thermolaquage polyester
- Montage de l'ensemble suivant l'implantation suivant plan, compris profils supplémentaires, ossatures

...Suite de "2.1.5.2 1 Porte basculante de garage non débordante, livrés ..."

et fixations nécessaires éventuels pour les ajustements des dimensions du cadre dormant et support des rails.

- Pré-cadre acier galvanisé si nécessaire.
- L'entrepreneur devra prévoir toutes les sujétions d'adaptations nécessaires à la pose et au fonctionnement de ces portes.

Nota : Les barilletts seront uniques pour toutes les issues (porte entrée, porte de service du garage, portail de garage et porte intérieure entre garage et habitation)

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la porte basculante de garage du logement 05-T4

2.1.5.3 BP de service PVC



2.1.5.3 1



Bloc-porte de service en PVC sans oculus
De 0.95 x 2.15 ht de dimensions nominales
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Type et marque à proposer
Pose en feuillures dans mur en maçonnerie

Composition :

- un bâti dormant en tableau avec montants et traverse haute.
- un seuil métallique non saillant
- un vantail ouvrant à la française avec montants, traverses haute et basse, remplissage en lame tubulaire et rejet d'eau
- des joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie de la partie ouvrante

Ferrage et équipement :

- 3 paumelles spéciales.
- 1 crémone serrure 3 points avec rouleaux et verrouillage 2 côtés à canon profilé
- 1 ensemble avec béquille double et entrées en aluminium anodisé ton naturel.
- 1 butoir de porte au sol ou sur mur

Suivant plans de l'Architecte :

. pour les portes de services du cellier des logements 01-T2 et 02-T2

. pour la porte de service du cellier des logements 03-T2 et 04-T2

. pour la porte de service du garage des logements 05-T4

2.1.5.4 Bloc porte métallique

2.1.5.4 1

Bloc Porte métallique ordinaire à 1 vantail, en tôle d'acier galvanisé thermolaquée
De 0.60 x 2.05 ml ht (à vérifier avant fabrication)
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Type et marque à proposer
Pose et fixation en tunnel ou en applique sur murs suivant les cas avec accessoires suivant nécessité.

Composition :

- huisserie en profilé tôle d'acier galvanisé thermolaquée de profil spécial avec double feuillure, joint à lèvre, carter de protection en tôle emboutie pour l'empennage
- 1 vantail ouvrant extérieurement à cadre rigide et 2 parements en tôle d'acier pliée et assemblée en

...Suite de "2.1.5.4 1 Bloc Porte métallique ordinaire à 1 vantail, en tô..."

rives pour former caisson.

- tous joints d'étanchéité et accessoires
- fixations et accessoires suivant nécessité

Ferrage et équipement :

- 4 ou 5 paumelles soudées renforcées indégondables ou charnières réglables
 - coffre à mortaiser pour menuiserie métallique
 - 1 serrure batteuse à carré ou triangle suivant les cas et suivant préconisation de chaque concessionnaire
 - 1 garniture béquille double en aluminium anodisé moulé
 - 1 fermes portes avec bras , force réglable de force 2 à 6
Compris kit de blocage en position ouverte. Capot RAL identique menuiseries
 - butoir de porte posés au sol ou sur mur suivant les cas en caoutchouc noir et corps inox (finition mate)
 - joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie
- Protection de l'ensemble par galvanisation à chaud suivant norme NF EN ISO 1461 :2009 indice A 91.121 simple face 500 grs/m² pour atmosphère **normal**

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la porte d'accès au local SG

2.1.6 Autres éléments

- 2.1.6 1 Pose des bouches d'entrée d'air hygroréglables acoustiques pour VMC
Fourniture par le Corps d'état Plomberie - Sanitaires - Chauffage - Ventilation
Volume suivant indication du BET fluide
Pose sur les coffres de VR ou dans les menuiseries (selon le cas).
Compris :
- façon de mortaise

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la pose des bouches d'entrée d'air, suivant indications du BET Fluides (Qté : 12U)

- 2.1.6 2 Bavettes d'appuis en tôle d'aluminium laqué.
Modèle approprié type fixation mécanique
La bavette devra respecter le débordement de 15 mm
Finition laqué – Couleur au choix suivant palette RAL
Composition:
- une bande en tôle d'aluminium laquée Épaisseur 15 / 10^{ème} largeur développée suivant nécessité.
- Mise en œuvre suivant fiche technique du Fabricant avec accessoires suivant nécessité
Pose et fixation mécanique sur les appuis en BA avec accessoires suivant nécessité
compris :
- accessoire about de finition (équerre)
- joints élastomères d'étanchéité appliqués entre contact épingles et maçonnerie.

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'ensemble des châssis avec allège maçonnerie

2.2 EQUIPEMENTS DES OUVERTURES INTERIEURES

2.2.1 Éléments supports

- 2.2.1 1 Poteaux d'extrémité de cloisons à recouvrement, en bois raboté à peindre
Section : 90 x 57 mm
Composition :
- une huisserie avec montants et traverse haute à recouvrement en Sapin raboté à peindre.
Section : 90 x 57 mm pour cloison de 72 mm
Pose et fixation au sol, en plafond et sur planchers en B.A avec accessoires suivant nécessité.

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le poteau d'extrémité de la cloison de la cuisine des logements 01-T2 et 02-T2

2.2.2 Baies de passages

2.2.2.1 Bloc portes ordinaires

- 2.2.2.1 1 Fourniture des blocs Portes de communication standard à âme alvéolaire et parements lisse "Pré Peints"
avec huisserie à recouvrement
Marque à proposer par l'entreprise
Conforme aux normes : N.F.P 23.302 et N.F.P 23.303
Fourniture au titulaire du lot **CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION** pour pose

Composition :

- une huisserie avec montants et traverse haute à recouvrement en Sapin abouté à peindre
Section : 90 x 57 mm pour cloison de 72 mm ou Section appropriée pour cloisons bois démontables pour accessibilité PMR selon cas
- un vantail : Cadre bois résineux; Âme Alvéolaire; Parements en fibres de bois
- Épaisseur 40 mm
- Poids surfacique : 10 kg/m²
- 2 ou 5 paumelles classiques zinguées (110 x 55 mm)
- Finition pré-peints

Compris :

- joint de confort
- finition peinture prévue au lot Peinture
- détalonnage des portes pour la VMC suivant demande du BET Fluides
- mise en jeu et réglages, y compris équipement de porte, après la pose des portes

- 2.2.2.1 2 De dimensions 0.83 x 2.04 ml ht suivant plan (à vérifier avant commande)

Suivant plans de l'Architecte :

. pour les bloc-portes des pièces intérieures de chaque logement

2.2.2.2 Bloc portes à âme pleine de placard technique

- 2.2.2.2 1 Fourniture des blocs portes de communication standard à âme pleine et parements lisse "Pré Peints" avec huisserie à recouvrement
Marque à proposer par l'entreprise Conforme aux normes : N.F.P 23.302 et N.F.P 23.303
Fourniture au titulaire du lot **CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION** pour pose
Composition :
- une huisserie avec montants et traverse haute à recouvrement en Sapin abouté à peindre
Section : 90 x 57 mm pour cloison de 72 mm ou Section appropriée pour cloisons bois démontables pour accessibilité PMR selon cas
- deux vantaux : Cadre bois résineux; Âme en panneau aggloméré; Parements en fibres de bois
- Épaisseur 40 mm
- Poids surfacique : 17.50 kg/m²
- Jonction centrale si 2 vantaux : feuillure tiercée (sauf système coulissant a galandage)
- 4 ou 5 paumelles classiques zinguées (110 x 55 mm)
- Finition pré-peints
Compris :
- joint de confort
- finition peinture prévue au lot Peinture
- détalonnage des portes pour la VMC suivant demande du BET Fluides
- mise en jeu et réglages, y compris équipement de porte, après la pose des portes

- 2.2.2.2 2 De dimensions (0.43+0.43) x 2.04 ml ht suivant plan (à vérifier avant commande)

Suivant plans de l'Architecte :
. pour le bloc porte du placard à l'entrée du logement 05-T4

- 2.2.2.2 3 De dimensions (0.53+0.53) x 2.04 ml ht suivant plan (à vérifier avant commande)

Suivant plans de l'Architecte :
. pour le bloc porte du placard PAC des logements 01-T2, 02-T2 et 05-T4

- 2.2.2.2 4 De dimensions (0.63+0.63) x 2.04 ml ht suivant plan (à vérifier avant commande)

Suivant plans de l'Architecte :
. pour le bloc porte du placard PAC des logements 03-T2 et 04-T2

2.2.2.3 Équipements les portes à 1 vantail - Quincailleries

Nota : Les dispositifs de commande sont à prévoir à une hauteur compris entre 0.90 et 1.30 m

- 2.2.2.3 1 Équipement n° 1 : Serrure bec de cane à condamnation (B.C.C.)
Composition :
- 1 coffre bec de cane à condamnation renforcé - Axe à 50 mm NF - Classification EN 12 209
- ensemble en acier inoxydable qualité AISI 316 - Finition brossée finement satinée (double

...Suite de "2.2.2.3 1 Équipement n° 1 : Serrure bec de cane à condamnation..."

béquille sur rosace ronde)

Compris bouton de condamnation.

- une butée de porte posée au sol en aluminium anodisé - marque à proposer par l'entreprise

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la porte de la salle d'eau des logements 01-T2, 02-T2, 03-T2 et 04-T2

. pour la porte de la salle d'eau et WC du logement 05-T4

2.2.2.3 2 Équipement n° 2 : Pêne dormant demi-tour (P.D.D.T.)

Composition :

- serrure à larder monopoint : (fonction pêne dormant 1/2 tour) - Axe à 40 mm NF - Classification EN 12 209

- ensemble de porte chromé, finition chrome velours Conforme NF 1906 - Garantie 10 ans - Classification EN 12 209

- une butée de porte posée au sol en aluminium anodisé - marque à proposer par l'entreprise

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la porte de la chambre des logements 01-T2, 02-T2, 03-T2 et 04-T2

. pour la porte de la chambre 1, chambre 2 et chambre 3 du logement 05-T4

2.2.2.4 Équipements les portes à 2 vantaux - Quincailleries

2.2.2.4 1 Équipement n° A avec serrure bec de cane et verrous hauts et bas pour placards 2 vantaux

Composition :

sur vantail de service :

- 1 coffre bec de cane renforcé

- 1 Ensemble en acier inoxydable qualité AISI 316 - Finition brossée finement satinée (double béquille sur rosace ronde)

sur vantail semi fixe

- verrou haut et bas encastrés

- une butée de porte posée au sol en aluminium anodisé - marque à proposer par l'entreprise

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la porte du placard PAC des logements 01-T2, 02-T2, 03-T2, 04-T2 et 05-T4

3 COMMUNICATIONS

3.1 ESCALIERS

3.1.1 Ossatures préfabriquées

- 3.1.1 1 Escalier deux quart tournant en bois exotique, livré avec finition lasure usine
Hauteur à monter : 2.84 ml environ (à vérifier suivant coupe architecte)
Emmarchement : Largeur variable : de 0.80 ml à 1.15 ml env – hauteur inférieure ou égale à 18 cm –
Girons marche droite = 25 cm (à vérifier avant exécution)
Exécution de l'ensemble dans les règles de l'art, normes et DTU en vigueur.
Composition :
- deux limons latéraux de section appropriée avec rainures d'encastrement des marches
- **16** marches balancées et droites avec nez saillant **et avec contremarches**. Hauteur : 0.177 ml env.
- solives formant plinthes latérales
- finition avec lasure en usine
Pose et fixation avec accessoires suivant nécessité
compris
- matériaux compressibles anti-vibration, pour assise de l'escalier (suivant nécessité)
- retouche lasure si nécessaire après la pose de l'escalier
- **habillage de la trémie d'escalier sous la dernière marche (de finition identique à l'escalier)**

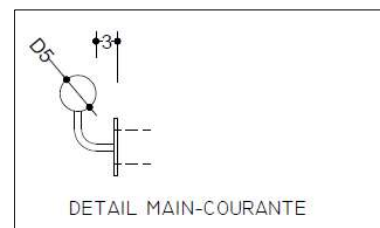
NOTA :

Toutes les arêtes vues seront chanfreinées.

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'escalier d'accès à l'étage du logement 05-T4

- 3.1.1 2 Main courante d'escalier en bois exotique livré avec finition lasure usine
Hauteur au-dessus des nez de marches : 0.90 ml
Composition:
- lisse formant main courante. Section suivant nécessité à angles arrondis pour la partie haute
- accessoires de fixation et finition suivant nécessité
Pose et fixation sur les parois avec accessoires suivant nécessité.
compris
- accessoire de liaison au niveau des renvois d'angle
- coupe et découpe suivant nécessité au niveau des renvois d'angle
- retouche lasure si nécessaire après la pose des mains courantes



NOTA : prévoir une prolongation horizontale des mains courantes en partie haute et basse des escaliers

Suivant plans de l'Architecte :

. pour les mains courantes de l'escalier du logement 05-T4



4 PARACHEVEMENTS

4.1 HABILLAGES - OUVRAGES DIVERS

4.1.1 Ouvrages de protections

- 4.1.1 1 Encoffrement démontable pour habillage des nourrices des canalisations de chauffage en panneaux de particules finition mélaminé
Hauteur et forme suivant plan de l'architecte
Coloris selon le choix de l'architecte suivant le nuancier stratifié du fabricant
Produit et marque à proposer
Composition :
- une ossature en bois exotique rouge brut de sciage avec faces apparentes rabotées de section appropriée
- des panneaux de particules finition mélaminé d'épaisseur 22 mm fixés sur l'ossature ci-dessus avec **aimant** et cuvette permettant le démontage
Compris :
- façon de coupe et découpe suivant nécessité
- toutes sujétions de mise en œuvre

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le coffre d'habillage de la PAC de chaque logement

4.2 RANGEMENTS

4.2.1 Placards pivotants

- 4.2.1 1 Façades de placards pivotantes
Marque à proposerÉpaisseur panneau : 10 mm
Classement panneaux : M1
Composition :
- **une huisserie avec montants et traverse haute a recouvrement en sapin rabote a peindre.**
section : 90 x 57 mm pour cloison de 72 mm suivant les cas
- vantaux constitué de panneaux de particules selon normes AFNOR NF B54 100 - 54 - 110 et DIN 68 761 68 763, Classes E1 et avec revêtement de surface en **finition mélaminée sur 2 faces y compris chants** (Coloris au choix de l'Architecte)
- encadrement des panneaux en profilés montant, traverses hautes et basse en d'acier galvanisé pré laqué
- rails haut et bas en profilés d'aluminium extrudé avec une finition satinée
- guidage des vantaux par des profilés à fixer au plafond et sol : rail haut et rail bas en profilés d'acier galvanisé pré laqué.
- assemblage des montants et traverses assuré aux 4 angles par des connecteurs
- les connecteurs haute et bas recevront un mécanisme assurant le pivotement et le réglage en hauteur du vantail. Ils se positionneront dans le support glissé dans les rails haut et bas permettant le réglage et le blocage de l'aplomb du vantail
- des aimants, fixés sur des supports glissés dans les rails, permettront la fermeture et l'ouverture du vantail avec l'aide d'une poignée
Pose et fixation au sol, en plafond et entre cloisons avec accessoires suivant nécessité.

4.2.1 2 De dimensions 0.70 x 2.10 ml ht hors tout suivant plan (à vérifier avant exécution)

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le bloc porte du placard GTL des logements 03-T2 et 04-T2

4.2.1 3 De dimensions 0.75 x 2.10 ml ht hors tout suivant plan (à vérifier avant exécution)

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le bloc porte du placard GTL des logements 01-T2, 02-T2 et 05-T4

4.2.1 4 Dimensions (0.55+0.55) x 2.40 ml ht hors tout suivant plan (à vérifier avant commande)

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la façade de placard pivotante sous l'escalier du logement 05-T4

4.2.2 Equipements intérieurs de placards en panneaux mélaminés

4.2.2 1 Équipements intérieurs de placards en panneaux mélaminés

Exécution suivant plan de détail de l'Architecte

Profondeur suivant de détail de l'architecte

Répartition des étagères et de la penderie suivant précisions apportée dans l'article

Composition :

- 1 séparation en panneau de particules agglomérés ép suivant nécessité , revêtus deux faces d'une finition mélaminée (compris chants).

- 2 joues en panneau de particules agglomérés ép suivant nécessité, revêtus deux faces d'une finition mélaminée (compris chants).

Côté penderie :

. 1 étagère haute à 2.00 ml ht en panneau de particules agglomérés ép suivant nécessité revêtues 2 faces d'une finition mélaminée (compris chants)

. 1 étagère à 1.50 ml ht en panneau de particules agglomérés ép suivant nécessité revêtues 2 faces d'une finition mélaminée (compris chants)

. 1 barre de penderie y compris support pour porte manteaux

Côté étagère :

. 1 étagère haute à 2.00 ml ht en panneau de particules agglomérés ép suivant nécessité revêtues 2 faces d'une finition mélaminée (compris chants)

. 4 étagères intermédiaires en panneau de particules agglomérés ép suivant nécessité revêtues 2 faces d'une finition mélaminée (compris chants)

. crémaillères doubles métalliques à taquets réglables en acier nickelé

. taquets pour support étagères

Pose et fixation sur cloisons avec accessoires suivant nécessité

Compris :

- toutes sujétions de coupes et découpes éventuelles

4.2.2 2 Dimensions 0.95 x 2.60 ml ht

Suivant plans de l'Architecte :

. pour les équipements de placard à l'entrée du logement 05-T4

4.3 MOBILIER ET AMEUBLEMENT

4.3.1 Mobilier d'usage collectif

- 4.3.1 1 Boîtes à lettres collectives extérieures, normalisées en acier, à simple face, à poser sur piétement
Ensemble de 4 boîtes aux lettres
Conforme normes : NDF 27.405
Type et marque à proposer par l'entreprise
Garantie : 15 ans anticorrosion
Couleur au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant
Positionnement : avec respect de la norme handicapée en vigueur, **hauteur entre 0.90 et 1.30 ml**
Fourniture au titulaire du lot **TERRASSEMENT-VRD** pour pose suivant emplacement à définir par le maître d'ouvrage

Composition :

- Boîtes aux lettres collectives extérieur normalisé, certifié loi Handicap. Acier revêtu bi-métal, garanti anti-corrosion 15 ans, poudre polyester (compris façade hydrofuge et rejet d'eau)
- Boîtiers individuels rivetés, habillage double enveloppe, profil périphérique-charnière : Angulaire aluminium
- Portes jointives avec volet amorti Flat Silenz soit anti-vandale grade 3, de 60 à 120 kg d'arrachement, en tôle d'acier 12/10ème
- Serrure PTT agréé par La Poste
- Porte-nom en polycarbonate translucide résistant aux UV
- **caillebotis à l'intérieur des boîtes afin de protéger le courrier**

Installation :

- Prévoir en pose 2x2 (2 rangs) sur piétements latéraux, pieds à sceller dans d'asse de béton

Suivant plans de l'Architecte :

. pour les boîtes à lettres des logements 01-T2, 02-T2, 03-T2 et 04-T2 (prévoir 1Ens comprenant la boîte à lettres et les piétements latéraux)

- 4.3.1 2 Boîtes à lettres individuelles extérieures, normalisées en polyester armé de fibre de verre, à simple face, à poser sur piétement
Conforme normes : NDF 27.405
Type et marque à proposer par l'entreprise
Garantie : 15 ans anti-corrosion
Couleur au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant
Positionnement : avec respect de la norme handicapée en vigueur, **hauteur entre 0.90 et 1.30 ml**
Fourniture au titulaire du lot **TERRASSEMENT - VRD** pour pose suivant emplacement à définir par le maître d'ouvrage

Composition :

- Boîtes aux lettres extérieur normalisé, certifié loi Handicap. Acier revêtu bi-métal, poudre polyester anti-UV
- Boîtier avec gouttière hydrofuge
- Porte recouvrante avec volet inox structuré amorti, anti-vandale grade 2, arrachement > 22 kg, en tôle d'acier 12/10ème
- Serrure PTT agréé par La Poste
- Porte-nom en polycarbonate translucide résistant aux UV
- **caillebotis à l'intérieur des boîtes afin de protéger le courrier**

...Suite de "4.3.1 2 Boîtes à lettres individuelles extérieures, normal..."

Installation :

- Prévoir en pose sur pied elliptique à sceller, en aluminium anodisé spécialement adapté aux boîtes aux lettres individuelles, à sceller dans d'assez de béton, garanti 7 ans

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la boîte à lettres du logement 05-T4 (prévoir 1Ens comprenant la boîte à lettres et le piétement elliptique)

4.3.2 Numérotation

4.3.2 1 Fourniture et pose de la numérotation des bloc-portes d'entrée avec chiffres en ALU
Dimensions standard, aspect : suivant demande du Maître d'ouvrage

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la numérotation des bloc-portes d'entrée de chaque logement

4.3.2 2 Pose d'une plaque résidence fourni par le Maître d'ouvrage

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la pose de la plaque de la résidence

5 PROTECTIONS ANTI-CHUTE EXTERIEURES

5 1 Mains courante en acier galvanisé restant apparent
Pose et fixation avec accessoires suivant nécessité.

Exécution suivant plans de l'Architecte

Conforme à la Norme NFP EN ISO 01-012 et normes accessibilité

Composition :

- des piétements et pattes support en tube d'acier galvanisé rond de Ø suivant nécessité - entraxe suivant nécessité, fixés sur les murs
- une lisse haute formant main-courante en fer-plats de section rectangulaire, suivant détail de l'Architecte et d'épaisseur suivant nécessité. Finition en tête en crosse, espacement de la paroi suivant nécessité

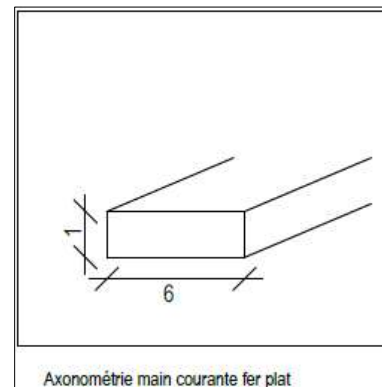
Prolongement de la main courante de la longueur d'une marche au-delà de la première et dernière marche pour norme PMR

- protection contre la corrosion par galvanisation répondant à la norme NF P 24-351 avec dégraissage spécifique et thermolaquage polyester POL 60 µm pour atmosphère urbaine normale.

Pose et fixation sur murs avec accessoires suivant nécessité.

Compris :

- pièce de jonction au niveau des changements de direction
- tous sujétions de parfaite finition



Suivant plans de l'Architecte :

- . pour les mains courantes le long de l'escalier menant aux logements 03-T2 et 04-T2

6 GESTION DES DECHETS

6.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 6.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation) .

Suivant plans de l'Architecte :

- . une estimation de la quantité totale de déchets

- 6.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Suivant plans de l'Architecte :

- . une estimation des coûts associés

Variante Imposée n°2 - Éclairage Solaire

7 VI n°2 : Éclairage solaire

7.1 PAROIS

Nota :

Dans son offre de prix l'entreprise devra tenir compte de la polychromie proposée par l'architecte. Aucune plus-value ne sera acceptée

7.1.1 EQUIPEMENT DES OUVERTURES EXTERIEURES

7.1.1.1 Autres baies de passage

7.1.1.1.1 Bloc porte métallique

- 7.1.1.1.1 1 Bloc Porte métallique ordinaire à 1 vantail, en tôle d'acier galvanisé thermolaquée
De 0.60 x 2.05 ml ht (à vérifier avant fabrication)
Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Type et marque à proposer
Pose et fixation en tunnel ou en applique sur murs suivant les cas avec accessoires suivant nécessité.

Composition :

- huisserie en profilé tôle d'acier galvanisé thermolaquée de profil spécial avec double feuillure, joint à lèvre, carter de protection en tôle emboutie pour l'empennage
- 1 vantail ouvrant extérieurement à cadre rigide et 2 parements en tôle d'acier pliée et assemblée en rives pour former caisson.
- tous joints d'étanchéité et accessoires
- fixations et accessoires suivant nécessité

Ferrage et équipement :

- 4 ou 5 paumelles soudées renforcées indéformables ou charnières réglables
 - coffre à mortaiser pour menuiserie métallique
 - 1 serrure batteuse à carré ou triangle suivant les cas et suivant préconisation de chaque concessionnaire
 - 1 garniture béquille double en aluminium anodisé moulé
 - 1 fermes portes avec bras , force réglable de force 2 à 6
Compris kit de blocage en position ouverte. Capot RAL identique menuiseries
 - butoir de porte posés au sol ou sur mur suivant les cas en caoutchouc noir et corps inox (finition mate)
 - joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en périphérie
- Protection de l'ensemble par galvanisation à chaud suivant norme NF EN ISO 1461 :2009 indice A
91.121 simple face 500 grs/m² pour atmosphère **normal**

Suivant plans de l'Architecte :

A SUPPRIMER :

. pour la porte d'accès au local SG