

**VENDEE HABITAT**

28 RUE BENJAMIN FRANKLIN  
85000 LA ROCHE-SUR-YON  
Email : [pedro.cevallos@vendeehabitat.fr](mailto:pedro.cevallos@vendeehabitat.fr)

---

# **LA CHAIZE LE VICOMTE - CONSTRUCTION 5 LOGEMENTS ZAC DU REDOUX - VENDEE HABITAT**

---

Date d'émission 17/07/2024  
N° d'affaire : 230211460000091  
Référence chrono : CT/11460/0724/0260  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Sarah BRILOUET  
Tél. +33 6 31 31 08 73  
Email : [sarah.brilouet@socotec.com](mailto:sarah.brilouet@socotec.com)

**AGENCE CONSTRUCTION LA-ROCHE-SUR-YON**  
**Pôle Construction&Immobilier Atlantique**  
83 Rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE SUR YON  
+33 2 51 05 47 88

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
<b>3. COMPTE RENDU DE LA MISSION</b>	<b>6</b>
<b>4. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>7</b>
<b>5. ÉVALUATION DE CONFORMITÉ</b>	<b>8</b>

## 1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue un Rapport d'Etape de Contrôle Technique, établi à date, dans le cadre de notre contrat n°230211460000091.

Pour la bonne compréhension de ce rapport, qui fait le point sur l'avancement de notre mission de contrôle technique, nous précisons les points suivants :

- Ce rapport rend compte de l'avancement de la mission SOCOTEC au Maître d'Ouvrage, à date, en faisant la synthèse des avis suspendus et défavorables en attente de réponse, contenus dans l'ensemble des documents émis à ce jour"
- Les avis de SOCOTEC ont été formulés par référence à notre contrat définissant notre mission rappelée au Chapitre 2 et à la norme NF P03-100 (Critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction).

Ces avis ont été donnés dans le cadre des missions suivantes:

- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables. (LP)
- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme. (PS)
- mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation. (SH)
- Mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation. (PHHab)
- Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie. (TH)
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (HAND)
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions. (BRD)
- La liste des documents établis à ce jour, sont listés au Chapitre 3, et les avis suspendus et défavorables en attente de réponse sont recensés au Chapitre 4.
- Les Entreprises et la Maîtrise d'Œuvre peuvent attester de la prise en compte de nos avis.

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Sarah BRILOUET <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été transmis à :

- [pedro.cevallos@vendeehabitat.fr](mailto:pedro.cevallos@vendeehabitat.fr)
- [agence@sbarchitectes.com](mailto:agence@sbarchitectes.com)
- [barre@barre-economiste.fr](mailto:barre@barre-economiste.fr)

## 2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### ADRESSE DE L'OUVRAGE

ZAC DU REDOUX  
85310 LA CHAIZE-LE-VICOMTE

### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Construction de 4 logements intermédiaires et 1 logement à R+1

### 3. COMPTE RENDU DE LA MISSION

A ce jour, SOCOTEC a formulé des avis qui ont été communiqués au Maître d'Ouvrage dans les documents suivants :

Référence Chrono	Désignation - Identification des documents adressés au Maître d'Ouvrage	Date
CT/11460/0424/0012	Rapport RICT 1	02/04/2024

## 4. ANALYSE DE RISQUE

### 4.1 AVIS SUSPENDUS ET DEFAVORABLES EN ATTENTE DE REPONSE

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT</b>  <b>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</b>  Ouvrages particuliers 3.132.72   Ouvrages particuliers ( Rapport RICT N°1 )  Planchers préfabriqués 3.132.30   Planchers préfabriqués ( Rapport RICT N°1 )  Rupteurs thermiques Rupteurs sous avis technique 3.132.45.10   Rupteurs sous avis technique ( Rapport RICT N°1 )  <b>ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR TAN</b>  Relevés d'étanchéité Hauteur des relevés 3.222.8.3   Hauteur des relevés ( Rapport RICT N°1 )  Autres points singuliers 3.222.10   Autres points singuliers ( Rapport RICT N°1 )  <b>COUVERTURE</b>  Conception 3.224.1   Conception ( Rapport RICT N°1 )			
	<b>D</b>	<b>Couvertine à prévoir en tête des acrotères hauts en bloc à bancher. Suivant règles professionnelles, la hauteur des acrotères hauts en blocs à bancher est limité à 1,30m (1,35m prévu suivant coupe et plan Arest).</b>	219
	<b>S</b>	<b>Nous préciser le type de plancher retenu pour le plancher HT RDC du T5 (prédalles suivant CCTP, hourdis suivant plan Arest).</b>	17
	<b>S</b>	<b>Les rupteurs thermiques devront bénéficier d'un Atec en cours de validité.</b>	21
	<b>D</b>	<b>Conformément au DTU 43.3, prévoir une hauteur de relevé de 15cm minimum.</b>	105
	<b>S</b>	<b>Prévoir un closoir supérieur entre les tôles d'acier nervurées et l'isolant.</b>	107
	<b>S</b>	<b>Ventilation de la couverture bacs secs à préciser.</b>	98

\* **D**: Défavorable , **S**: Suspendu

## 5. ÉVALUATION DE CONFORMITÉ

### 5.1 AVIS SUSPENDUS ET DEFAVORABLES EN ATTENTE DE REPONSE

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</b> <b>RE 2020 - BÂTIMENTS D'HABITATION</b> 38.46   RE 2020 - BÂTIMENTS D'HABITATION ( Rapport RICT N°1 ) <b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE</b> <b>BÂTIMENTS D'HABITATION</b> ISOLEMENT AUX BRUITS D'IMPACT Entre circulations communes et logements Coursives extérieures: 41.3.30.5.3   Coursives extérieures ( Rapport RICT N°1 )	<b>S</b>	<b>Nous faire parvenir le rapport détaillé RSEE 2020.</b>	<b>121</b>
	<b>D</b>	<b>A l'étage, le palier de l'escalier devra être désolidarisé du mur des logements.</b>	<b>220</b>

\* **D**: Défavorable , **S**: Suspendu