



VENDEE HABITAT

28, Rue Benjamin Franklin - CS60045
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

CREATION DE 5 LOGEMENTS LOCATIFS

Zone d'Aménagement Concerté du Redoux
85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

LOT 10 ELECTRICITE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES



SB ARCHITECTES
7, Boulevard Louis Blanc
85000 LA ROCHE SUR YON
☎ 02 51 05 13 43
agence@sbarchitectes.com



66, impasse Jean Mouillade
ZA L'Horbetoux
85000 LA ROCHE SUR YON
☎ 02.51.05.10.10
fib@fib-dcb.com

Affaire :	1676	Phase :	DCE	Révision	DPGF
Rédacteur :	ABO	Date :	04/2024	Ø	

Réf. CCT	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Marque/Type Proposé
6.1.1	1 - EQUIPEMENTS LOGEMENTS.					
	1.1 - Terre - Liaisons équipotentielles :					
	<i>Pour mémoire : Liaison individuelle à la prise de terre directement sur la boucle fond de fouille collective selon NFC 15-100 Titre 10 prévue §2.2 ci-dessous.</i>	PM				
	Barrette de mesure.	u	5			
	Liaisons équipotentielles principales fluides.	u	5			
	Liaisons équipotentielles salle d'eau.	u	5			
	Liaisons équipotentielles conduits et supports métalliques.	u	5			
	Sous total 1.1. H.T.					
	1.2 - Raccordements aux réseaux :					
	Assistance des Lots Terrassements et Gros-Œuvre à la mise en œuvre des conduits et réservations pour ENEDIS / TELECOM / PAC / CELLIER.	u	5			
6.1.2	Passage des conduits dans les gaines maçonnées verticales au RdC pour logements de l'Etage.					
	A prévoir pour Conduit ENEDIS + PAC + ORANGE + Cellier.	ens	2			
	<i>Pour mémoire : Gaine PVC prévu par le lot G.O.</i>					
	<i>Liaisons individuelles ENEDIS :</i>					
	ENEDIS : Puissance 2x25mm².	u	5			
	ENEDIS : Fourreau ICTA diam 90mm IK 10 non propagateur de la flamme. Compris manchonnage sur le fourreau pied de colonne pour les logements de l'étage.	ml	6			
	<i>Liaisons individuelles TELECOM :</i>					
	Cuivre : Câble 299 / 4 paires torsadées haut débit.	u	5			
	Fibre Optique : Câble 1 fibre G657.A2 + DTIO en attente dans le regard individuel.	u	5			
	Sous total 1.2. H.T.					
6.1.3	1.3 - Tableaux - Liaisons principales.					
	Ensemble de Goulottes pour "Gaine Technique Logement" installées selon C15-100. Compris accessoires de finition.	ens	5			
	Panneau de contrôle équipé selon CCTP :	u	5			
	- Disjoncteur de branchement monophasé différentiel 30/60A 500mA Sélectif					
	- Pose et raccordement du compteur LINKY fourni par ENEDIS					
	Tableau de Répartition équipé pour T2 selon CCTP	ens	4			
	Tableau de Répartition équipé pour T4 selon CCTP	ens	1			
	Gestionnaire des consommations selon CCTP :	u	5			
	- Module Indicateur de consommations avec afficheur selon CCTP. Compris câblage et raccordement.					
	- Programmation, mise en service, essais, présentation au locataire.					
	Coffret Communication équipé pour T2 selon CCTP	ens	4			
	Coffret Communication équipé pour T4 selon CCTP	ens	1			
	Coffret Cellier (CC). Compris liaison au TR du Logement en câble R2V sous conduit (ICTA 63mm IK10 non propagateur de la flamme dans la gaine maçonnée). Cheminement selon CCTP.					
	> CC avec liaison R2V 3G6mm².	ens	4			
	Coffret Garage (CG). Compris liaison au TR du Logement en câble R2V sous conduit. Cheminement selon CCTP.					
	> CG avec liaison R2V 3G16mm².	ens	1			

Réf. CCT	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Marque/Type Proposé
	Alimentations des circuits depuis les tableaux de protections. > Logement T2 > Logement T4	ens ens	4 1			
	Sous total 1.3. H.T.					
6.1.4	1.4 - Equipement des locaux. Point d'éclairage Plafond avec Douille DCL / Equipé lampe LED E27 7,5W / 806lm / 15 000 heures. Alimentation luminaire intérieur. Alimentation luminaire extérieur.	u u u	21 24 4			
	<i>Appareillage de type AP1 compris câblage :</i> Interrupteur Simple Allumage. Interrupteur Simple Allumage à voyant. Interrupteur Va et Vient. Bouton Poussoir. Prise de courant 2P+T 16A. Prise de courant 2P+T 16A Spécialisée. Alimentation cuisinière 2P+T 32A. Alimentation hotte cuisine 2P+T 10A.	u u u u u u u u	17 6 30 12 108 14 5 5			
	Prise Communications RJ45. Prise Télévision TV/FM/SAT.	u u	17 12			
	<i>Appareillage de type AP2 compris câblage :</i> Interrupteur Simple Allumage. Interrupteur Va et Vient. Prise de courant 2P+T 16A. Prise de courant 2P+T 16A Spécialisée.	u u u u	2 6 5 2			
3.3.1	Luminaires - Appareils. LU1 : Spot LED Gu10 6W LU2 : Spot saillie LED Gu10 6W LU3 : Applique 11W LU4 : Plafonnier Salle de Bains LED 15W E27 LU5 : Plafonnier LED 15W E27 LU6 : Etanche tube LED 27W LU7 : Applique extérieure LED E27 9W	u u u u u u u	6 1 5 5 6 1 4			
	Sonnerie de type Carillon 2 tons avec transfo TBT intégré. Compris alimentation depuis TR, Bouton Poussoir porte étiquette et câblage de liaison .	u	5			
	Sous total 1.4. H.T.					
6.1.5	1.5 - Alimentations en attente pour autres intervenants. <i>PM : Alimentation en attente à faire confirmer par les lots concernés.</i> > PAC U.E. Alim. Ph+N+T 16A / 3m mou de câble en attente à proximité. Fourreau ICTA diam 90mm IK 10 non propagateur de la flamme. Compris manchonnage sur le fourreau pied de colonne pour les logements de l'étage. > PAC U.I. Alim. Ph+N+T 32A / 3m mou de câble en attente à proximité. > VMC Alim. Ph/N+T 2A / 3m mou de câble en attente à proximité. > VMC 12V - Cuisine :	u ml u u	5 6 5 5			

Réf. CCT	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Marque/Type Proposé
6.1.6	Alimentation Ph/N+T 2A / Boîtier encastré. Compris pose et raccordement du transformateur 230V/12	u	5			
	Bouton Poussoir inverseur avec symbole Ventilation.	u	5			
	> VMC 12V - WC :					
	Alimentation Ph/N+T 2A / Boîtier encastré. Compris pose et raccordement du transformateur 230V/12	u	5			
	> Volets Roulants :					
	Alimentation Ph/N+T / 16A aboutissant dans un boîtier de raccordement avec couvercle de finition en attente dans le coffre.	u	5			
	> Portail :					
	Alimentation Ph/N+T / 16A aboutissant dans une Prise de Courant 2P+T 16A - AP2.	u	1			
	Sous total 1.5. H.T.					
	1.6 - Détecteurs de fumée autonomes.					
	Détecteur D.A.A.Fselon CCTP. certifié NF EN14604. Compris installation, mise en place de la pile, mise en service et essai.	u	5			
	Sous total 1.6. H.T.					
	Total 1. H.T.					
6.2.1	2 - EQUIPEMENT DES SERVICES GENERAUX.					
	2.1 - Electricité de chantier.					
	<i>Pour mémoire : Liaison individuelle à la prise de terre directement sur la boucle fond de fouille collective selon NFC 15-100 Titre 10 prévue §2.2 ci-dessous.</i>	PM				
	Barrette de mesure.	u	1			
	Liaisons équipotentielles principales fluides.	u	1			
	Liaisons équipotentielles conduits et supports métalliques.	u	1			
	Sous total 2.1. H.T.					
6.2.2	2.2 - Raccordements aux réseaux.					
	Assistance des Lots Terrassements et Gros-Œuvre à la mise en œuvre des conduits et réservations pour ENEDIS	u	1			
	<i>Liaisons individuelles ENEDIS :</i>					
	ENEDIS : Puissance 2x25mm².	u	1			
	Sous total 2.2. H.T.					
6.2.3	2.3 - Tableaux de protections et liaisons principales.					
	Panneau de contrôle équipé selon CCTP :	u	1			
	- Disjoncteur de branchement monophasé différentiel 15/45A 500mA Sélectif					
	- Pose et raccordement du compteur LINKY fourni par ENEDIS					
	Tableau des Services Généraux selon CCTP	ens	1			
	Alimentations des circuits depuis TSG.	ens	1			
	Sous total 2.3. H.T.					
6.2.4	2.4 - Equipements des communs.					
	Alimentation luminaire extérieur.	u	6			
	<i>Appareillage de type AP2 compris câblage :</i>					
	Prise de courant 2P+T 16A.	u	1			

Réf. CCT	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Marque/Type Proposé
3.3.1	Luminaires - Appareils. LU8 : Applique extérieure LED 26W / Asymétrique LU9 : Applique extérieure LED 53W / Asymétrique	u u	4 2			
	Sous total 2.4. H.T.					
	Total 2. H.T.					
	3 - PRESTATIONS COMMUNES.					
6.3.1	3.1 - Electricité de chantier. Coffrets de prises compris alimentations, déplacements selon avancement et récupération en fin de chantier. Raccordement de la base de vie selon CCTP. Eclairage de chantier.	ens ens ens	1 1 1			
	Sous total 3.1. H.T.					
6.3.2	3.2 - Terre du bâtiment - Liaisons équipotentielles. Câblette cuivre nu 25mm² installée en fond de fouilles de tranchées. Rappel : La câblette de terre devra être remontée au droit de chaque gaine technique ETEL selon NFC 15-100 Titre 10 (10.1.2.2.2). Pour éviter les connexions la câblette de terre sera remontée sans coupure. Pour les Logements de l'étage, la boucle créée devra être suffisamment longue pour positionner une barrette de mesure dans le logement du R+1. Elle sera remontée dans le remplissage béton des boisseaux maçonnés Liaisons équipotentielles éléments métalliques de la construction. A prévoir notamment pour les escaliers métalliques par boulonnage de la câblote de prise de terre avec cosse adaptée pour connexion sans coupure.	ml ens	145 1			
	Sous total 3.2. H.T.					
6.3.3	3.3 - Distribution ENEDIS. <i>Pour mémoire : Réseau de distribution par Coffret REMBT / Coffrets individuels prévu par le concessionnaire.</i> Supervision des réservations prévues au lots VRD et Gros-Œuvre. Dossier de branchement ENEDIS.	PM ens ens	 1 1			
	Sous total 3.3. H.T.					
6.3.4	3.4 - Distribution TELECOM. <i>Pour mémoire : Les adductions individuelles TELECOM cuivre et fibre optique sont prévus au § 6.2.1. Elles seront laissées en attente dans chaque regard individuel.</i> <i>Les adductions TELECOM cuivre et/ou fibre optiques en aval des regards individuels seront gérées par le concessionnaire et le maître d'ouvrage.</i> Supervision des réservations prévues au lots VRD et Gros-Œuvre. Dossier de branchement ORANGE. <i>Pour mémoire : DTI et DTIO à prévoir dans le Coffret de Communication §1.3 ci-dessus.</i>	PM ens ens PM	 1 1 1			
	Sous total 3.4. H.T.					
6.3.5	3.5 - Infrastructure de Recharge de Véhicules (IRVE) Assistance des Lots Terrassements et Gros-Œuvre à la mise en œuvre des conduits, chambres de tirages, réservations et dalle béton pour socle de l'armoire extérieure.	ens	1			

Réf. CCT	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Marque/Type Proposé
	Sous total 3.5. H.T.					
6.3.6	3.6 - Télévision. Ensemble de réception TV comprenant : - Antennes sur mât compris support fixations et accessoires selon CCTP. - Coffret sur mât d'antenne avec coupleur préamplis 2 logements. Compris répartiteur 2D. - Préampli TV installé dans coffret ci-dessus. Compris bloc d'alimentation dans la GTL, câble de liaison Logement/Coffret TV. - Liaison Antenne/Tableau de Communications. - Essais, mesures, réglages. Ensemble de fixation TV sur toiture terrasse comprenant : - Support d'antenne pour terrasse toit plat (3%) avec mât selon CCTP. - Lestage du support et des équipements de réception Pour mémoire : L'ensemble de l'ouvrage devra résister à toutes les contraintes et intempéries correspondant au secteur géographique : Vitesse du vent, pluie, enneigement, grêle, etc	ens	3			
	Sous total 3.6. H.T.					
6.3.7	3.7 - Charges et frais divers. Percements et rebouchages Procédures d'hygiène et de sécurité. Dossiers ENEDIS, ORANGE, et TDF selon CCTP. Mise en service, essais, réglage et formation. Essais AQC, fiches autocontrôles Attestations CONSUEL pour 4 logements + 1 Service Généraux compris assistance aux visites de contrôle. Dossier des ouvrages exécutés	ens	1			
	Sous total 3.7. H.T.					
6.3.8	3.8 - Charges et frais divers. Loi Anti-Gaspillage Economie Circulaire (AGEC) Quantité estimée des déchets générés Coûts estimés liés au traitement de ces déchets	kg	1			
	Sous total 3.9. H.T.					
	Total 3. H.T.					
	TOTAL H.T. :					
	T.V.A. 20%					
	TOTAL T.T.C.					
7.1	4 - VARIANTE IMPOSEE. 4.1 - VI N°2 : Eclairage solaire > Travaux en moins-values : Assistance des Lots Terrassements et Gros-Œuvre à la mise en œuvre des conduits et réservations pour ENEDIS <i>Liaisons individuelles ENEDIS :</i> ENEDIS : Puissance 2x25mm². Panneau de contrôle équipé selon CCTP :	u	-1			
		u	-1			
		u	-1			

Réf. CCT	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Marque/Type Proposé
3.3.1	- Disjoncteur de branchement monophasé différentiel 15/45A 500mA Sélectif - Pose et raccordement du compteur LINKY fourni par ENEDIS					
	Tableau des Services Généraux selon CCTP	ens	-1			
	Alimentations des circuits depuis TSG.	ens	-1			
	Alimentation lumineuse extérieur.	u	-6			
	<i>Appareillage de type AP2 compris câblage :</i> Prise de courant 2P+T 16A.	u	-1			
	Luminaires - Appareils.					
	LU8 : Applique extérieure LED 26W / Asymétrique	u	-4			
	LU9 : Applique extérieure LED 53W / Asymétrique	u	-2			
	> Travaux en plus-values : Ensemble d'installation solaire comprise comprenant : Bac de lestage avec accessoires de fixation du panneau / Lestage par dalle béton selon les conditions climatiques et les données du fabricant.	ens	2			
	Panneau solaire selon CCTP à positionner sur bac de lestage.	ens	2			
	Batterie selon CCTP à positionner derrière le panneau	ens	2			
	> Luminaires Carte électronique de gestion selon CCTP.	ens	2			
	Luminaire parkings	ens	2			
	Luminaire Cheminement piéton	ens	4			
	Liaisons batterie luminaires sous fourreaux	ens	1			
	Sous total 4.1. H.T.					
	Total 4. H.T.					
	TOTAL PSE H.T. :					
	T.V.A. 20%					
	TOTAL T.T.C.					