

**VENDEE HABITAT**

28 RUE BENJAMIN FRANKLIN  
85000 LA ROCHE-SUR-YON  
Email : [pedro.cevallos@vendeehabitat.fr](mailto:pedro.cevallos@vendeehabitat.fr)

---

# **LA CHAIZE LE VICOMTE - CONSTRUCTION 5 LOGEMENTS ZAC DU REDOUX - VENDEE HABITAT**

---

Date d'émission 02/04/2024  
N° d'affaire : 230211460000091  
Référence chrono : CT/11460/0424/0012  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Sarah BRILOUET  
Tél. +33 6 31 31 08 73  
Email : [sarah.brilouet@socotec.com](mailto:sarah.brilouet@socotec.com)

**AGENCE CONSTRUCTION LA-ROCHE-SUR-YON**  
**Pôle Construction&Immobilier Atlantique**  
83 Rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE SUR YON  
+33 2 51 05 47 88

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
<b>3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>6</b>
<b>4. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES</b>	<b>7</b>
<b>5. MISSION PS RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME</b>	<b>12</b>
<b>6. MISSION SH RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS D'HABITATION</b>	<b>13</b>
<b>7. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES</b>	<b>15</b>
<b>8. MISSION TH RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE</b>	<b>19</b>
<b>9. MISSION PHHAB RELATIVE À L'ISOLEMENT ACOUSTIQUE DES BÂTIMENTS D'HABITATION</b>	<b>20</b>
<b>10. MISSION BRD RELATIVE AU TRANSPORT DES BRANCARDS DANS LES CONSTRUCTIONS</b>	<b>20</b>

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°230211460000091, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation (SH).
- mission PHhab relative à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation (PHHab).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions (BRD).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le présent rapport comporte au total 214 avis, dont :

166 avis favorables

5 avis suspendus

4 avis défavorables

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Sarah BRILOUET <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Sarah Brilouet

Ce rapport a été transmis à :

- [agence@sbarchitectes.com](mailto:agence@sbarchitectes.com)
- [pedro.cevallos@vendeehabitat.fr](mailto:pedro.cevallos@vendeehabitat.fr)
- [infos@arestcholet.fr](mailto:infos@arestcholet.fr)
- [fib@fib-dcb.com](mailto:fib@fib-dcb.com)
- [barre@barre-economiste.fr](mailto:barre@barre-economiste.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### 2.1. Partenaires de l'opération

#### Maître d'ouvrage

VENDEE HABITAT  
28 rue Benjamin FRANKLIN  
85002 LA ROCHE SUR YON

#### Architecte - Maître d'œuvre

SERIEYS & BARBOTIN ARCHITECTES  
  
85000

#### Bureau d'études

**BET structure**  
AREST CHOLET  
Bâtiment "Le Sémaphore"  
49303 CHOLET

**BET énergie fluide**  
FIB  
66 Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE-SUR-YON

#### Économiste

CABINET BARRE SARL  
72 Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE-SUR-YON

### 2.2 Données de l'affaire

#### ADRESSE DE L'OUVRAGE

ZAC DU REDOUX  
85310 LA CHAIZE-LE-VICOMTE

#### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Construction de 4 logements intermédiaires et 1 logement à R+1

### 3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
PRO_Synthèse RE2020.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 05_MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°10 - Plan CV2 PRO.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°09 - Plan EL1 PRO.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 02_ENDUIT.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 03_CHARPENTE BOIS.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°10 - Plan PB1 PRO.pdf	22/03/2024
23.03.804C-PRO-VP-BA1.pdf	22/03/2024
0_Nomenclature Générale Dossier PRO.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 04_COUVERTURE ETANCHEITE.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°09 - Plan R1 PRO.pdf	22/03/2024
TCE_TOUS CORPS D'ETAT.pdf	22/03/2024
RAPPORT G2PRO_SRO2.M.5000.0138 G2PROv2.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°10 - Plan CV1 PRO.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 07_REVETEMENT DE SOL_MUR SCELLE.pdf	22/03/2024
23.03.22_PRO25_Carnet de détails_Le Redoux.pdf	22/03/2024
24.03.22_Dossier PRO_Le Redoux.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 11_ABORDS_ESPACES VERTS.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 10_CHAUFFAGE PLOMBERIE VENTILATION.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°09 - Plan EL2 PRO.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°10 - Plan PB2 PRO.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 06_CLOISONNEMENT_ISOLATION.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°09 - Carnet d'échantillons PRO.pdf	22/03/2024
23.03.804C - DCE - CH1-A - Vue en plan.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 08_PEINTURE_NETTOYAGE.pdf	22/03/2024
PRO_Tableau carbone_ACV.xlsx	22/03/2024
CCTP LOT 09_ELECTRICITE.pdf	22/03/2024
CCTP LOT 01_TERRASSEMENT_GROS-OEUVRE.pdf	22/03/2024
1675 - Lot n°10 - Carnet d'échantillons PRO.pdf	22/03/2024

## 4. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>4.1 PARAMÈTRES CLIMATIQUES</b> Neige: région 1A Vent: zone 3	F		
<b>4.2 DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ</b> Zone de sismicité 3 Bâtiment de catégorie d'importance II	F		
<b>4.3 DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b> <b>4.3.1 Risques géotechniques</b> <b>4.3.2 Connaissance du sol</b> Etude G2 PRO établi par Ginger en date du 22/01/24 Ancrage des fondations à assurer d'au moins 30cm dans la couche d'altérites limono-argileuses Contrainte admissible à l'ELS de 2,3bars	F F		
<b>4.3.3 Précision du modèle géotechnique retenu</b>	F		
<b>4.4 PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES</b> Traitement certifié CTBP+	F		
<b>4.5 FONDATIONS SUPERFICIELLES</b> <b>4.5.1 Matériaux</b> Semelles filantes BA Semelles isolées + longrines BA	F		
<b>4.5.2 Adaptation de la technique de fondation au contexte</b>	F		
<b>4.5.3 Risques liés à un terrain argileux (retrait/gonflement)</b>	SO		
<b>4.5.4 Dispositions constructives</b>	F		
<b>4.6 DALLAGES</b> <b>4.6.1 Référentiel</b> Dallage traité en plancher porté	F		
<b>4.6.2 Matériaux</b>	F		
<b>4.6.3 Conditions d'exploitation du dallage</b>	F		
<b>4.7 STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT</b> <b>4.7.1 Nature des matériaux</b>	F		
<b>4.7.2 Dimensionnement global</b> 4.7.2.1 Sollicitations permanentes correctement définies	F		
4.7.2.2 Contreventement	F		
4.7.2.3 Distance entre joints	F		

RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE V1 / N° : CT/11460/0424/0012  
230211460000091 LA CHAIZE LE VICOMTE - CONSTRUCTION 5 LOGEMENTS ZAC DU REDOUX - VENDEE HABITAT

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

8 / 20



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>4.10.1 Dispositions générales</b> <i>Etanchéité autoprotégée sur bacs acier</i> <i>Pare-vapeur</i> <i>Isolant</i> <i>Membrane PVC</i> <i>Procédé sous DTA</i>			
<b>4.10.2 Pente de toiture</b> 3%	F		
<b>4.10.3 Evacuation des eaux pluviales EEP</b>	F		
<b>4.10.4 Relevés d'étanchéité</b> 4.10.4.1 Nature des supports des relevés	F		
<i>Costières métalliques</i> 4.10.4.2 Nature des relevés	F		
4.10.4.3 Hauteur des relevés <i>Hauteur de relevé &lt; à 15cm suivant détail A1.3</i>	D	Conformément au DTU 43.3, prévoir une hauteur de relevé de 15cm minimum.	105
4.10.4.4 Protection des relevés en partie courante	F		
<b>4.10.5 Autres points singuliers</b> <i>En bas de pente, absence de relevé, traitement prévu par bandes métalliques en retombée</i>	S	Prévoir un closoir supérieur entre les tôles d'acier nervurées et l'isolant.	107
<b>4.11 ETANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BOIS</b>			
<b>4.11.1 Dispositions générales</b> <i>Etanchéité sur dalle BA avec protection dalles sur plots</i> <i>Pare-vapeur</i> <i>Isolant PIR</i> <i>Membrane bicouche bitumineuse</i> <i>Procédé sous DTA</i>	F		
<b>4.11.2 Destination de toiture</b>	F		
<b>4.11.3 Protection d'étanchéité</b> <i>Dalle céramique 60x60cm certifiée QP UPEC+</i>	F		
<b>4.11.4 Evacuation des eaux pluviales EEP</b>	F		
<b>4.11.5 Relevés d'étanchéité</b>	F		
<b>4.12 COUVERTURE</b>			
<b>4.12.1 Conception</b> <i>Cabanons:</i> <i>Couverture bacs secs</i> <i>Pente de 7%</i> <i>Traitement régulateur condensation en sous face</i> <i>Closoirs prévus</i>	S	Ventilation de la couverture bacs secs à préciser.	98
<b>4.12.2 Support</b>	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>4.13 PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES</b>			
<b>4.13.1 Conformité du type de façade avec les exigences du site</b>	F		
<b>4.13.2 Epaisseurs prévues:</b>	F		
<b>4.13.3 Dispositions constructives relatives aux points singuliers</b>	F		
<b>4.13.4 Dispositions prises pour éviter les remontées capillaires</b>	F		
<i>Arase étanche</i>			
<b>4.14 ENDUITS TRADITIONNELS</b>	F		
<b>4.15 MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>			
<b>4.15.1 Type ou technique</b>	F		
<i>Menuiseries PVC ou aluminium à rupture de pont thermique</i>			
<b>4.15.2 Protection contre la corrosion</b>	F		
<b>4.15.3 Classement par rapport aux exigences du site</b>	F		
<i>A*2 E*4 VA*2</i>			
<b>4.15.4 Fixations des menuiseries</b>	F		
<i>Pose au nu intérieur</i>			
<i>Etanchéité assurée par joint silicone sur fond de joint</i>			
<i>Bavette aluminium</i>			
<b>4.15.5 Calfeutrements</b>	F		
<b>4.15.6 Vitrages : nature et dimensionnement</b>	F		
<b>4.16 CLOISONS</b>			
<b>4.16.1 Nature</b>	F		
<i>Plaques des plâtre sur ossature métallique</i>			
<b>4.16.2 Adéquation aux locaux</b>	F		
<i>Plaques hydrofugées dans salles de bains</i>			
<i>SPEC sous faïence zone douche</i>			
<i>SEL sous carrelage pour l'ensemble de la salle de bains</i>			
<b>4.16.3 Cloisons en bordure de vide</b>	F		
<i>Renfort prévu par feuillard à 1m du sol</i>			
<b>4.16.4 Précautions contre les remontées humides</b>	F		
<b>4.17 REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS</b>			
<b>4.17.1 Conformité des matériaux</b>	F		
<b>4.17.2 Compatibilité avec le support</b>	F		
<b>4.17.3 Adéquation aux locaux - UPEC</b>	F		
<b>4.17.4 sous-couche isolante</b>	F		
<b>4.17.5 Conception de la forme - chape</b>	F		
<b>4.18 REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS</b>			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>4.18.1 Conformité des matériaux</b>	F		
<b>4.18.2 Compatibilité avec le support</b>	F		
<b>4.18.3 Adéquation aux locaux - UPEC</b>	F		
<b>4.18.4 Conception de la forme - chape</b>	F		
<b>4.18.5 Préparation des sols avant pose</b>	F		
<b>4.19 GARDE-CORPS</b> <i>Allège de 1m pour fenêtre à l'étage</i> <i>Allège béton de 1m sur terrasse</i>	F		
<b>4.20 CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b>	PM	<p>Pour mémoire, aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante</li> <li>- procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux.</li> </ul> <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages,</li> <li>- la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</li> </ul>	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 5. MISSION PS RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>5.1 DONNÉES DE BASE</b>			
<b>5.1.1 Zone</b> <i>Zone de sismicité 3</i>	F		
<b>5.1.2 Catégorie d'importance</b> <i>Bâtiment de catégorie d'importance II</i>	F		
<b>5.1.3 Classe de sol</b> <i>Sol de classe A</i>	F		
<b>5.1.4 Risque de liquéfaction</b>	SO		
<b>5.2 CRITÈRES DE RÉGULARITÉ</b>	F		
<b>5.3 EXAMEN A PRIORI DU CONTREVENTEMENT</b>	F		
<b>5.4 JOINTS DE DILATATION</b>	F		
<b>5.5 SOLIDARISATION DES FONDATIONS PONCTUELLES</b>	F		
<b>5.6 FONDATIONS : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>	F		
<b>5.7 STRUCTURE EN MAÇONNERIE : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>	F		
<b>5.8 STRUCTURES BOIS : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>	F		
<b>5.9 CLOS ET COUVERT : DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6. MISSION SH RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES BÂTIMENTS D'HABITATION

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	<b>6.1 BÂTIMENT D'HABITATION (A. 31/01/1986)</b>			
	<b>6.1.1 CONSTRUCTION &amp; AMENAGEMENTS</b>			
	6.1.1.1 DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS DE LA PREMIERE FAMILLE			
Art 3	6.1.1.1.1 CLASSEMENT Logt 5	F		
	6.1.1.1.2 STRUCTURE			
Art 5	6.1.1.1.2.1 Degrés de stabilité au feu des éléments porteurs verticaux:	F		
Art 6	6.1.1.1.2.2 Degrés coupe-feu des planchers:	SO		
	6.1.1.1.3 ENVELOPPE			
Art 8	6.1.1.1.3.1 Parois (à l'exclusion des façades):	F		
Art 11	6.1.1.1.3.2 Façades:	F		
Art 15	6.1.1.1.3.3 Couvertures:	F		
Art 16	6.1.1.1.3.4 Isolation des parois par l'intérieur:	F		
	6.1.1.2 DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES DE LA 2e FAMILLE			
Art 3	6.1.1.2.1 CLASSEMENT	F		
	6.1.1.2.2 STRUCTURE			
Art 5	6.1.1.2.2.1 Degrés de stabilité au feu des éléments porteurs verticaux:	F		
Art 6	6.1.1.2.2.2 Degrés coupe-feu des planchers:	F		
	6.1.1.2.3 ENVELOPPE			
Art 8	6.1.1.2.3.1 Parois (à l'exclusion des façades):	F		
Art 10	6.1.1.2.3.2 Celliers ou caves:	F		
Art 11	6.1.1.2.3.3 Façades:	F		
Art 15	6.1.1.2.3.4 Couvertures:	F		
Art 16	6.1.1.2.3.5 Isolation des parois par l'intérieur:	F		
Art 17	6.1.1.2.4 DEGAGEMENTS : ESCALIERS	F		
	6.1.1.2.5 CONDUITS ET GAINES			
Art 45		F		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	6.1.1.2.5.1 Conduits et gaines respectant le degré coupe-feu des parois traversées: <i>Gaines VMC CF 1/2H réalisées jusque sous couverture</i>			
	<b>6.1.2 DESENFUMAGE</b>			
	6.1.2.1 DISPOSITIONS DANS LES HABITATIONS COLLECTIVES DE LA 2e FAMILLE			
	6.1.2.1.1 DESENFUMAGE DES ESCALIERS:	SO		
	<b>6.1.3 INSTALLATION ELECTRIQUES</b>			
	6.1.3.1 Liste des référentiels retenus	F		
	6.1.3.2 Logements			
	6.1.3.2.1 ETEL GTL (volume, implantation)	F		
	6.1.3.2.2 Implantation des tableaux électriques	F		
	6.1.3.2.3 Détermination des volumes des salles d'eau	F		
	<b>6.1.4 ASCENSEURS</b>	SO		
	<b>6.1.5 MOYENS DE SECOURS</b>	SO		
	<b>6.2 PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES</b>	SO		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>7.1 BÂTIMENT D'HABITATION COLLECTIVE &amp; INDIVIDUELLE (PC &gt; 01/04/2016)</b>			
<b>7.1.1 Généralités:</b>	F		
<b>7.1.2 Article 2 cheminements extérieurs</b>			
7.1.2.1 Repérage et guidage	F		
7.1.2.2 Largeur $\geq 1,20$ m:	F		
7.1.2.3 Dévers $\leq 2\%$ :	PM	Pour mémoire	
7.1.2.4 Pentes			
7.1.2.4.1 Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant:	F		
7.1.2.4.2 Pente $\leq 4\%$ :	F		
7.1.2.4.3 Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente:	F		
7.1.2.5 Caractéristiques des paliers de repos (annexe 2):	F		
7.1.2.6 Seuils et ressauts			
7.1.2.6.1 $\leq 2$ cm (ou 4 cm si pente < 33%) :	F		
7.1.2.7 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour (annexe 2):	F		
7.1.2.8 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue:	F		
7.1.2.9 Sols permettant le guidage des personnes malvoyantes:	F		
7.1.2.10 Trous en sol : $\varnothing$ ou largeur $\leq 2$ cm :	PM	Pour mémoire	
7.1.2.11 Cheminement libre de tout obstacle:	F		
7.1.2.12 Protection des espaces sous escaliers:	SO		
7.1.2.13 .Protection si rupture de niveau $\leq 0.25$ et à moins de 0.9m	SO		
7.1.2.14 Volée d'escalier extérieure+-			
7.1.2.14.1 Largeur entre mains courantes $\geq 1,00$ m si main courante 3 marches ou plus :	F		
7.1.2.14.2 Hauteur des marches $\leq 17$ cm :	F		
7.1.2.14.3 Giron des marches $\geq 28$ cm :	F		
7.1.2.14.4 Mains courantes	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.1.2.14.4.1 Continue, rigide et facilement préhensible:			
7.1.2.14.4.2 Dépassant les premières et dernières marches:	<b>D</b>	<b>Le prolongement des mains courantes est à prévoir à l'horizontal. Non prévu suivant détail D-EE.2</b>	166
7.1.2.14.4.3 Hauteur entre 0,80 et 1,00 m:	PM	Pour mémoire	
7.1.2.14.4.4 Différenciée du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel:	PM	Pour mémoire	
7.1.2.14.5 Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute (annexe 6):	F		
7.1.2.14.6 Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches:	F		
7.1.2.14.7 Nez de marches:	F		
<b>7.1.3 Stationnement automobile</b>			
7.1.3.1 Nombre de places réservées			
7.1.3.1.1 En bâtiment collectif 5% de places aménagées et accessibles aux personnes circulant en fauteuils roulant:	F		
7.1.3.1.2 Localisation:	F		
7.1.3.2 Places de stationnement (si la prestation stationnement est prévue):	F		
7.1.3.3 Pour les maisons pour lesquelles une ou plusieurs places de stationnement sont prévues (sur ou à l'extérieur de la parcelle):	F		
7.1.3.4 Caractéristiques des places			
7.1.3.4.1 Largeur $\geq$ 3,30 m :	F		
7.1.3.4.2 Espace horizontal au dévers de 2% près:	PM	Pour mémoire	
7.1.3.4.3 Raccordement au cheminement d'accès:	F		
7.1.3.4.4 Sortie en fauteuil des places boxées	F		
<b>7.1.4 Accès aux bâtiments et aux équipements intérieurs</b>			
7.1.4.1 Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible extérieur:	F		
7.1.4.2 Affichage des noms et boîtes aux lettres au niveau de l'accès principal :	PM	Pour mémoire	
7.1.4.3 Portiers d'immeuble, digicode, vidéophone:	SO		
7.1.4.4 Situation des commandes:	SO		



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>7.1.5 Portes des parties communes et sas</b>			
7.1.5.1 Largeur des portes:	SO		
7.1.5.2 Seuils $\leq 2$ cm et chanfreiné ou à bord arrondi au droit des portes :	SO		
7.1.5.3 Espaces de manœuvre des portes :	SO		
7.1.5.4 Poignées des portes:	SO		
7.1.5.5 Serrures à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil:	SO		
7.1.5.6 Effort pour ouvrir une porte $\leq 50$ N :	SO		
7.1.5.7 Durée d'ouverture des portes automatiques:	SO		
7.1.5.8 Portes à verrouillage électrique:	SO		
<b>7.1.6 Circulations intérieures horizontales communes:</b>	SO		
<b>7.1.7 Circulations intérieures verticales communes</b>			
7.1.7.1 Escaliers:	SO		
7.1.7.2 Ascenseurs:	SO		
7.1.7.3 Possibilité d'un appareil élévateur	SO		
<b>7.1.8 Revêtements de sols, murs et plafonds:</b>	SO		
<b>7.1.9 Eclairage des parties communes</b>			
7.1.9.1 Valeurs d'éclairement moyen			
7.1.9.1.1 20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles:	PM	Pour mémoire	
7.1.9.1.2 20 lux pour les escaliers extérieurs :	PM	Pour mémoire	
7.1.9.1.3 20 lux pour les parcs de stationnement	PM	Pour mémoire	
<b>7.1.10 Caractéristiques de base pour tous les logements</b>			
7.1.10.1 Ressaut à l'entrée $\leq 2$ cm, chanfreiné ou à bord arrondi : <i>Aménagement de seuil par grille caillebottis ou dalles sur plots</i>	F		
7.1.10.2 Portes d'entrée:	F		
7.1.10.3 Circulations intérieures $\geq 0,90$ m:	F		
7.1.10.4 Portes intérieures $\geq 0,80$ m:	F		
7.1.10.5 Dispositifs de commande, y compris arrêt d'urgence:	F		
7.1.10.6 Une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce:	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.1.10.7 Pour les pièces définies comme pouvant appartenir à l'unité de vie			
7.1.10.7.1 Prise de courant proximité immédiate de l'interrupteur	F		
<b>7.1.11 Escaliers des logements</b>			
7.1.11.1 Largeur $\geq 0,80$ m :	F		
7.1.11.2 Hauteur des marches $\leq 18$ cm :	F		
7.1.11.3 Giron des marches $\geq 24$ cm :	F		
7.1.11.4 Au moins 1 main courante			
7.1.11.4.1 Hauteur entre 0,80 et 1,00 m:	F		
7.1.11.4.2 Continues, rigides et facilement préhensibles:	PM	Pour mémoire	
7.1.11.4.3 Dépassant les premières et dernières marches:	F		
7.1.11.4.4 Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel:	PM	Pour mémoire	
<b>7.1.12 Caractéristiques des logements en rez-de-chaussée ou en étage desservi par ascenseur ou susceptible de l'être</b>			
7.1.12.1 Dimensionnement des Logements en rez-de-chaussée ou en étage desservi par ascenseur ou susceptible de l'être			
7.1.12.1.1 Extrémité de la poignée à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant :	F		
7.1.12.1.2 Serrure à plus de 30 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil roulant :	F		
7.1.12.1.3 Espace de manœuvre de porte devant la porte d'entrée :	F		
7.1.12.1.4 Accessibilité du fauteuil roulant dans toutes les pièces de l'unité de vie:	F		
7.1.12.1.5 Circulations :	F		
7.1.12.2 Unités de vie des logements sur un niveau			
7.1.12.2.1 Cuisine ou une partie du studio aménagé en cuisine :	F		
7.1.12.2.2 Séjour:	F		
7.1.12.2.3 Une chambre ou une partie du séjour aménagé en chambre:	F		
7.1.12.2.4 Cabinet d'aisance:	F		
7.1.12.2.5 Salle d'eau:	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.1.12.3 Unités de vie des logements sur plusieurs niveaux			
7.1.12.3.1 Cuisine ou une partie du studio aménagé en cuisine:	F		
7.1.12.3.2 Séjour :	F		
7.1.12.3.3 Une chambre ou une partie du séjour aménagé en chambre :	F		
7.1.12.3.4 Cabinet d'aisances:	F		
7.1.12.3.5 Salle d'eau:	F		
7.1.12.4 Balcon ou terrasse situé à un niveau accessible du logement, de plus de 60cm de profondeur			
7.1.12.4.1 Accès depuis une pièce de vie:	F		
7.1.12.4.2 Largeur $\geq 0,80\text{m}$ :	F		
7.1.12.5 Possibilité d'aménager une douche accessible			
7.1.12.5.1 Espace douche de 90 x 120 cm:	F		
7.1.12.5.2 Espace d'usage de 0,8 x 1,3 m sur le plus grand côté:	F		
7.1.12.5.3 Receveur sans ressaut	F		
<b>7.1.13 Logements évolutifs</b>	SO		
<b>7.1.14 Travaux modificatifs acquéreur limités:</b>	SO		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 8. MISSION TH RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>8.1 RE 2020 - BÂTIMENTS D'HABITATION</b>	S	<b>Nous faire parvenir le rapport détaillé RSEE 2020.</b>	<b>121</b>
<i>Rapport de synthèse RE 2020 établi par FIB</i>			

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 9. MISSION PHHAB RELATIVE À L'ISOLEMENT ACOUSTIQUE DES BÂTIMENTS D'HABITATION

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>9.1 BÂTIMENTS D'HABITATION</b>			
<b>9.1.1 DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>			
9.1.1.1 Nature de façade:	F		
<b>9.1.2 ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS INTERIEURS</b>			
9.1.2.1 Entre logements mitoyens:	F		
9.1.2.2 Entre logements superposés:	F		
<b>9.1.3 ISOLEMENT AUX BRUITS D'IMPACT</b>			
9.1.3.1 Entre logements et les pièces principales d'autres logements: <i>Sous couche acoustique sous chape pour logements de l'étage</i> <i>Affaiblissement 19Db</i>	F		
9.1.3.2 Entre circulations communes et logements			
9.1.3.2.1 Coursives extérieures:	D	<b>A l'étage, le palier de l'escalier devra être désolidarisé du mur des logements.</b>	220
<b>9.1.4 BRUIT DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b>			
9.1.4.1 Equipements individuels intérieurs au logement	F		
9.1.4.2 Ventilation mécanique:	F		
<b>9.1.5 ISOLEMENT DES LOGEMENTS CONTRE LES BRUITS DE L'ESPACE EXTERIEUR</b>			
9.1.5.1 Objectifs d'isolement DnTA,tr	F		
9.1.5.2 dispositions constructives:	F		
<b>9.1.6 CORRECTION ACOUSTIQUE DES CIRCULATIONS COMMUNES:</b>	SO		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 10. MISSION BRD RELATIVE AU TRANSPORT DES BRANCARDS DANS LES CONSTRUCTIONS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>10.1 DIMENSIONNEMENT DE LA CAGE D'ESCALIER ET DE SON ACCÈS, VIS-À-VIS DU PASSAGE DU BRANCARD</b>			
<b>10.1.1 Accès à l'escalier :</b>	F		
<b>10.1.2 Largeur de l'embranchement de l'escalier :</b>	F		
<b>10.1.3 Largeur des paliers et circulations :</b>	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet