

Commune de La Chaize-Le-Vicomte

Maitre d'Ouvrage
VENDEE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

CONSTRUCTION DE 5 LOGTS - LA CHAIZE LE VICOMTE
ZAC du Redoux
85310 La Chaize-Le-Vicomte



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
DU LOT N°03
ENDUITS EXTERIEURS

juillet 2024

SERIEYS & BARBOTIN
Architecte DPLG
5 BIS AVENUE GAMBETTA
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 13 43
Email : agence@sbarchitectes.com

Cabinet BARRE SARL
Économiste de la Construction
72, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 37 71 24
Email : barre@barre-economiste.fr

AREST
BET Structures
14 Bd Faidherbe BP 30308
49303 CHOLET CEDEX
Tel : 02 41 62 38 91
Email : infos@arestcholet.fr

FIB
BET Fluides
66, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 10 10
Email : fib@fib-dcb.com

SOMMAIRE

1 GENERALITES	2
1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT	2
1.1.1 Généralité du ENDUITS EXTERIEURS	2
1.1.2 Eurocodes	6
2 TERRAINS OU LIEUX	7
2.1 INSTALLATION DE CHANTIER	7
3 PAROIS	8
3.1 TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX	8
3.1.1 Revêtements enduits	8
3.1.2 Accessoires de finition	9
3.1.3 Éléments de liaison et de calfeutrement	9
4 GESTION DES DECHETS	10
4.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)	10

1 GENERALITES

1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

1.1.1 Généralité du ENDUITS EXTERIEURS

DISPOSITIONS GENERALES

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

DOCUMENTS DE REFERENCES

Documents de références contractuels

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques (règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Corps d'état concerné par le présent marché : ENDUITS EXTERIEURS

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux , il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non (CCAP , CCAG) , décrets , codes , ordonnances , lois ...se reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présent prescription : juillet 2024**

Cependant , dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas , nous préciserons dans les articles les références de DTU , des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir .

RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ

Suivant T.C.E

ÉTUDES DES DOSSIERS

Mission de l'Economiste :

La mission confiée au cabinet BARRE Sarl est :

Avant-projet (APS - APD) - Projet (CCTP) - EXE (quantitatif) - ACT (analyse des offres)

Études des dossiers :

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe).

Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

MISSION DE L'ECONOMISTE

Suivant T.C.E

MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Suivant T.C.E

SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT

Dans le cadre des ouvrages de d'enduits extérieur , le DTU 26.1 travaux d'enduits de mortiers minéraux et normes NF EN 9981 mortiers d'enduits minéraux régissent les ouvrages concernés par ce présent lot

Règles de mise en œuvre des enduits minéraux le DTU 26.1

Choix des mortiers d'enduit (caractéristiques) selon les maçonneries, le type d'application - manuelle ou mécanisée - et les finitions souhaitées pour les aspects : gratté, taloché, matricé, etc.

Préparation des supports selon leur état, leur nature et le type d'enduit appliqué : rebouchage, dressage, armature, gobetis, etc.

Techniques d'enduisage : bi-couches (sous-enduit + finition) ou monocouche (2 passes) selon la porosité, l'épaisseur des couches à appliquer et les finitions souhaitées.

Coordination avec le maçon

DTU 26.1 partie 2 Cahier des Clauses spéciales.

Le maçon doit livrer une maçonnerie à enduire conforme au DTU 20.1, solide, homogène (pas de matériaux de natures au caractéristiques différentes), plane (voire soignée) et propre. Le remplissage des joints horizontaux entre éléments de maçonnerie doit être réalisé en continu. Pour une maçonnerie collée à joints minces, il doit faire au moins 1 mm d'épaisseur et l'alignement doit se faire coté extérieur. En zones sismiques, les joints verticaux doivent aussi être remplis.

Les travaux d'enduits n'incluent pas la préparation spéciale de surfaces des maçonneries à enduire, non conformes au CCT.

Cependant, l'entreprise qui réalise des enduits minéraux peut mettre la maçonnerie en conformité avant d'appliquer l'enduit à la place du maçon si ces travaux font l'objet de clauses spéciales du DPM (Document Particulier du Marché).

Par exemple :

Rebouchage et dressage.

Renformis et dressage.

Renformis et dressage.

Renforcements (pose d'armatures : joues de lucarnes, coffres de volets roulants.)

Critères de choix des mortiers

DTU 26.1 partie 1-2

Avec le marquage CE des produits, les caractéristiques essentielles de chaque mortier industriel sont déclarées (voir DOP). Ces valeurs constituent la carte d'identité du produit.

Certification volontaire QB. Pour les enduits minéraux épais de type monocouche, la certification indique, en complément du marquage CE, les caractéristiques permettant de valider la compatibilité entre l'enduit et le support.

...Suite de "SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT ..."

Classement au feu et Euroclasse

mortier de ciment et chaux enduits minces ou épais : classement conventionnel, A1, incombustible.

ÉTANCHEITE A L'AIR

Suivant étude thermique du BET fluide, le taux de renouvellement d'air sous 4 Pa devra être inférieur ou équivalent à :

- 0.60 m³/h.m² (test obligatoire)

Gestion des déchets

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets. Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravois, détritiques, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également prise en compte dans le présent dossier du décret no 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier

2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:

- l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242

...Suite de "Gestion des déchets..."

- le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage

3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;

4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mesures exceptionnelles COVID-19

Le protocole sanitaire en entreprise a cessé de s'appliquer depuis le 14 mars 2022

En conséquence de ces mesures gouvernementales, l'application du guide de préconisations pour assurer la sécurité sanitaire sur les chantiers du BTP a été suspendue au 14 mars 2022

L'OPPBTP vient de publier un document synthétique et pratique sur les bons réflexes pour maintenir une protection contre le virus. Il rappelle les gestes efficaces pour se protéger du virus et limiter les contaminations dans les entreprises du BTP et sur les chantiers : accès aux points d'eau, lavage fréquent des mains, nettoyage plus régulier des bases vie, port du masque, aération...

Guide :

<https://www.preventionbtp.fr/Documentation/Explorer-par-produit/Information/Ouvrages/Guide-de-preconisations-de-securite-sanitaire-pour-la-continue-des-activites-de-la-construction-Covid-19>

1.1.2 Eurocodes

1.1.2 1 Règles DTU de calcul remplacées par les Eurocodes

La CGNORBAT-DTU a retiré en 2010 des règles DTU de calcul pour les remplacer par les Eurocodes. Les règles mentionnées dans le tableau ci-dessous ont été ainsi annulées et ne sont donc plus à jour. Dans le cas où un NF DTU mentionnerait encore ces règles, ce sont leurs remplaçantes qui doivent être utilisées.

Règles DTU de calcul	Titre	Indice de classement	Norme Eurocode*
DTU éléments minces	Justification par le calcul de la sécurité des constructions - règles de calcul des constructions en éléments à parois minces en acier	P22-703	NF EN 1993-1-3
Règles N 84	Actions de la neige sur les constructions	P06-006	NF EN 1991-1-3 et
Règles NV 65	Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes	P06-002	NF EN 1991-1-4

*accompagnée de son annexe nationale et amendements éventuels

1.1.2 2 Organisation des Eurocodes

Le corpus des Eurocodes se décompose en plusieurs séries de 0 à 9 traitant des sujets suivants :

- Eurocode 0 : principes de bases
- Eurocode 1 : actions (neige, vent, poids propres, etc.)
- Eurocode 2 : calcul des structures en béton
- Eurocode 3 : calcul des structures en acier
- Eurocode 4 : calcul des structures mixtes en acier-béton
- Eurocode 5 : calcul des structures en bois
- Eurocode 6 : calcul des structures en éléments de maçonnerie
- Eurocode 7 : calcul géotechnique
- Eurocode 8 : conception et dimensionnement des structures pour leur résistance aux séismes
- Eurocode 9 : calcul des structures en alliages d'aluminium

Chaque partie des Eurocodes s'accompagne d'une Annexe Nationale, et éventuellement d'amendements et de corrigendums

2 TERRAINS OU LIEUX

2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

2.1 1 Mise en place de protections aux chutes pendant l'exécution des travaux (garde-corps, filets, crochets de sécurité, échafaudage etc. ...) suivant réglementation du code du travail.

compris :

- Échafaudages pour l'exécution des travaux en façade
- Matériel et technique au choix de l'entreprise
- Démontage et repliement après travaux, nettoyage et remise en état des abords, suivant nécessité.

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'ensemble des protections et échafaudage à mettre en place pendant l'ensemble des travaux du présent lot

3 PAROIS

3.1 TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX

3.1.1 Revêtements enduits

3.1.1 1 Enduit monocouche projetés d'imperméabilisation et de décoration des façades à base de liants hydrauliques

L'enduit devra être conforme à l'application sur maçonnerie de parpaings

Aspect de finition : grattée fin

Pour support classé : Rt2 et Rt3 (NF DTU 26.1)

Marquage CE selon norme EN 998-1

Marque à proposer par l'entreprise

Performances :

- . Classe selon EN 998-1 : OC
- . Catégorie de l'enduit selon DTU 26-1 : OC2
- . Réaction au feu : A1 (incombustible)
- . Absorption d'eau : W2
- . Résistance en compression : CSIII
- . Rétention d'eau : Re > 94 % (DTU 26-1)
- . Classe d'émission dans l'air intérieur A+

Support : **maçonnerie de parpaings**

Coloris au choix de l'Architecte dans la palette du Fabricant

Composition :

- préparation des supports, éliminer les salissures (terre, laitance de surface), garnir les joints, reboucher les trous en exécutant un renformis (cf DTU 261) avec enduit ou mortier suivant produit recommandé par le fabricant

- un enduit de finition appliqué en 2 passes en application frais sur frais, respecter le délai minimum suivant recommandation du fabricant. Au-delà du délai maximum entre 2 passes (3 jours) l'entreprise devra réaliser un gobetis adjuvanté avec produit approprié avant d'appliquer la nouvelle passe d'enduit.

Ep d'application pour finition grattée fin : 1 ère passe : 7 à 10 mm - 2 ème passe : 7 à 10 mm - Totale avant grattage : 15 à 20 mm - Totale après grattage : 12 à 18 mm

Application sur murs en **maçonnerie de parpaings**.

Mise en œuvre suivant prescription du fabricant.

Exécution mécanique suivant les prescriptions du fabricant

compris :

- échafaudages pour l'exécution des travaux, matériel et technique au choix de l'entreprise
- préparation des supports suivant fiche technique du fabricant
- incorporation d'armatures appropriées en habillage de certaines parties de B.A (toile de verre maille 10 x 10) y compris jonction Béton / Maçonnerie
- façon d'angles rentrants et d'arêtes dressées (**les baguettes d'angles seront de même ton que l'enduit sur les façades**)
- façon de faibles largeurs talochée pour tableaux et sous face linteaux de baies
- mise en place d'un film polyane en pied de mur au pourtour de la construction pour la récupération du grattage de l'enduit. Mise en décharge du grattage.

Nota : Dans son offre de prix l'entreprise devra tenir compte de la polychromie proposée par l'architecte. Aucune plus-value ne sera acceptée

3.1.1 2 En surface courante

Suivant plans de l'Architecte :

- . prévoir sur l'ensemble des façades des logements, cabanons et du garage, y compris dans les cabanons contre les logements
- . prévoir sur les gardes-corps maçonnés des terrasses et palier à l'étage (sur les deux faces)

3.1.1 3 Faibles largeurs

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour l'ensemble des faibles largeurs des logements, cabanons et du garage

3.1.2 Accessoires de finition

3.1.2 1 Mise en place d'une baguette d'arrêt de l'enduit en pied de façade afin d'avoir une jonction propre entre l'enduit et le système d'étanchéité

Type et marque à proposer par l'entreprise

Composition :

- nature : profilés de socle en acier galvanisé avec jonc PVC et arrête d'égouttement formée pour la formation d'arrêts horizontaux, avec une position angulaire de 110° pour une arrête d'égouttement efficace
- Protection contre la corrosion sera traitée par jonc en PVC qui protège de l'abrasion et de la corrosion
- Mise en œuvre suivant fiche technique du fabricant sur murs en **maçonnerie de parpaings**
- **les baguettes d'arrêt seront de même ton que l'enduit sur les façades**

Suivant plans de l'Architecte :

- . prévoir les baguettes en pied de façade des logements, cabanons et du garage

3.1.3 Éléments de liaison et de calfeutrement

3.1.3 1 Profilés de finition joints structuraux (couvre-joints)

Modèle d'angle ou plat suivant les cas

Fourniture et mise en œuvre de profilés de finition des joints de construction en façades maçonnées, par couvre-joints rigides en aluminium thermolaqué.

Type et marque à proposer par l'entreprise

Composition :

- nature : aluminium AGS 6060 T5 avec finition thermolaquée - RAL à définir par l'architecte.
- mode de pose : clips de fixation en acier inoxydable AISI 304.
- compris étanchéité arrière avant pose couvre joint
- Protection contre la corrosion sera traitée par thermolaquage répondant à la norme NF P 24-351 avec dégraissage spécifique et thermolaquage polyester
- **les profilés de finition seront de même ton que l'enduit sur les façades**

Suivant plans de l'Architecte :

- . prévoir les couvre joints de dilatations entre le logement 01-T2 et le mur support de la coursive
- . prévoir les couvre joints de dilatations entre le logement 05-T4 et le cabanon 4

4 GESTION DES DECHETS

4.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 4.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation) .

Suivant plans de l'Architecte :

- . une estimation de la quantité totale de déchets

- 4.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Suivant plans de l'Architecte :

- . une estimation des coûts associés