


<div>LE REDOUX</div> <div>Création de cinq logements locatifs</div> <div>Zone d'Aménagement Concerté du Redoux</div> <div>La Chaize-Le-Vicomte</div>	
	
Maitrise d'ouvrage :	VENDÉE HABITAT 28 Rue Benjamin Franklin - Les Petites Bazinières 85002 La Roche sur Yon email:
Maitrise d'œuvre :	Agence d'architecture SERIEYS & BARBOTIN 7, Boulevard Louis Blanc 85000 LA ROCHE SUR YON agence@sbarchitectes.com 02 51 05 13 43
Economiste :	Cabinet BARRE Sarl 72, impasse Jean Mouillade 85000 La Roche sur Yon email: barre@barre-econimiste.fr
B.E.T Structure :	AREST 14 Bd Faidherbe BP 30308 49303 CHOLET email: infos@arestcholet.fr
B.E.T Fluides :	FIB 66, impasse Jean Mouillade 85000 La Roche sur Yon email: fib@fib-dcb.com
Bureau de contrôle :	SOCOTEC SA - agence de Vendée 83, rue Benjamin Franklin 85036 La Roche sur Yon email: sarah.brilouet@socotec.com
Coordonnateur SPS :	VERITAS Z.A Le Séjour 85170 DOMPIERRE SUR YON email: yannick.rissel@bureauveritas.com
DOSSIER DCE - Mai 2024	



LE REDOUX

La Chaize-le-Vicomte

Création de cinq logements locatifs

Maitrise d'ouvrage :

VENDEE HABITAT
28 Rue Benjamin Franklin - Les Petites
Bazinières
85002 La Roche sur Yon
email:
tel.

SB
ARCHITECTES

Maitrise d'œuvre :

Agence d'architecture
SERIEYS & BARBOTIN
7, Boulevard Louis Blanc
85000 LA ROCHE SUR YON
agence@sbarchitectes.com
02 51 05 13 43

Plan de situation du terrain



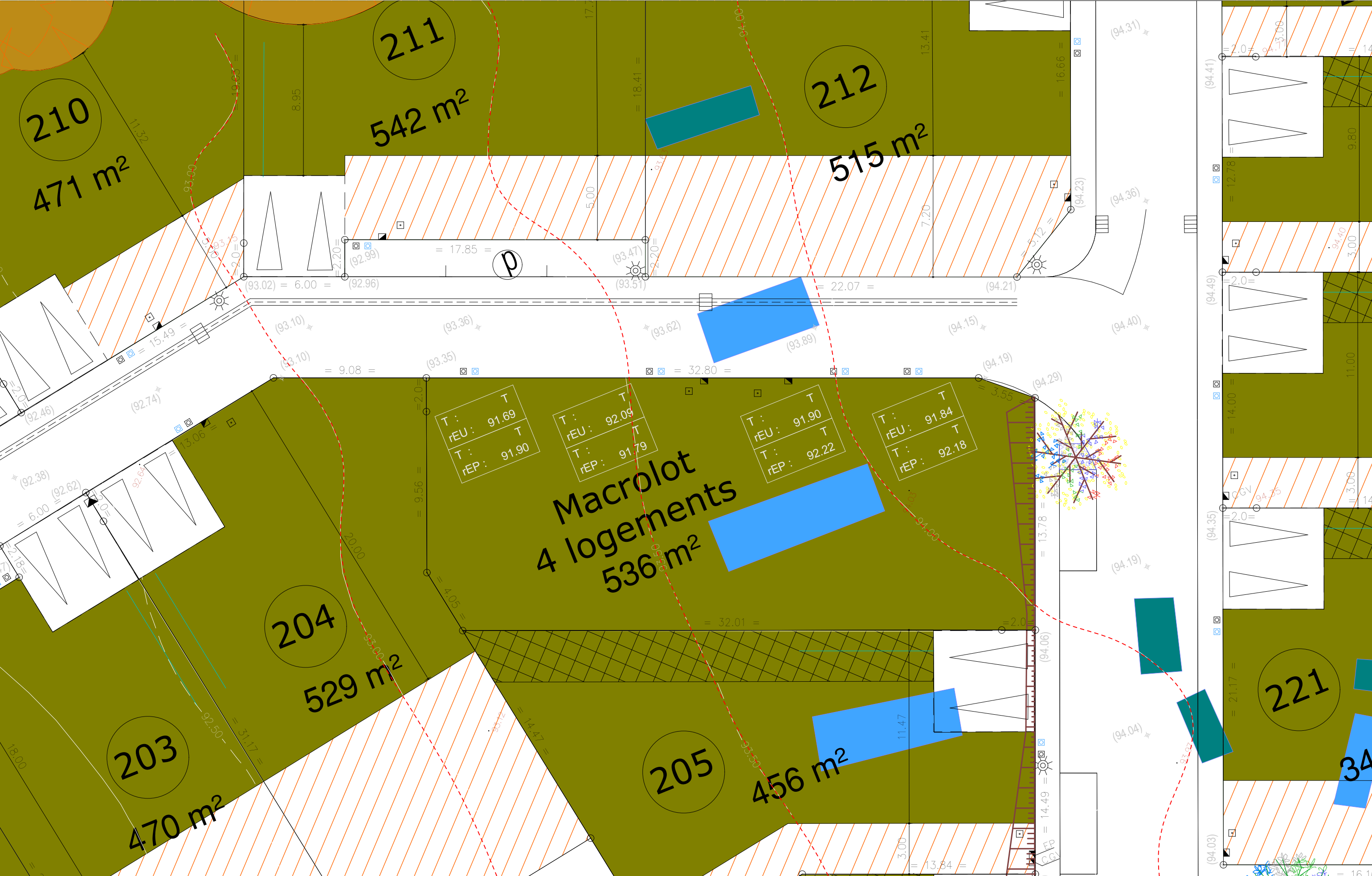
Echelle:

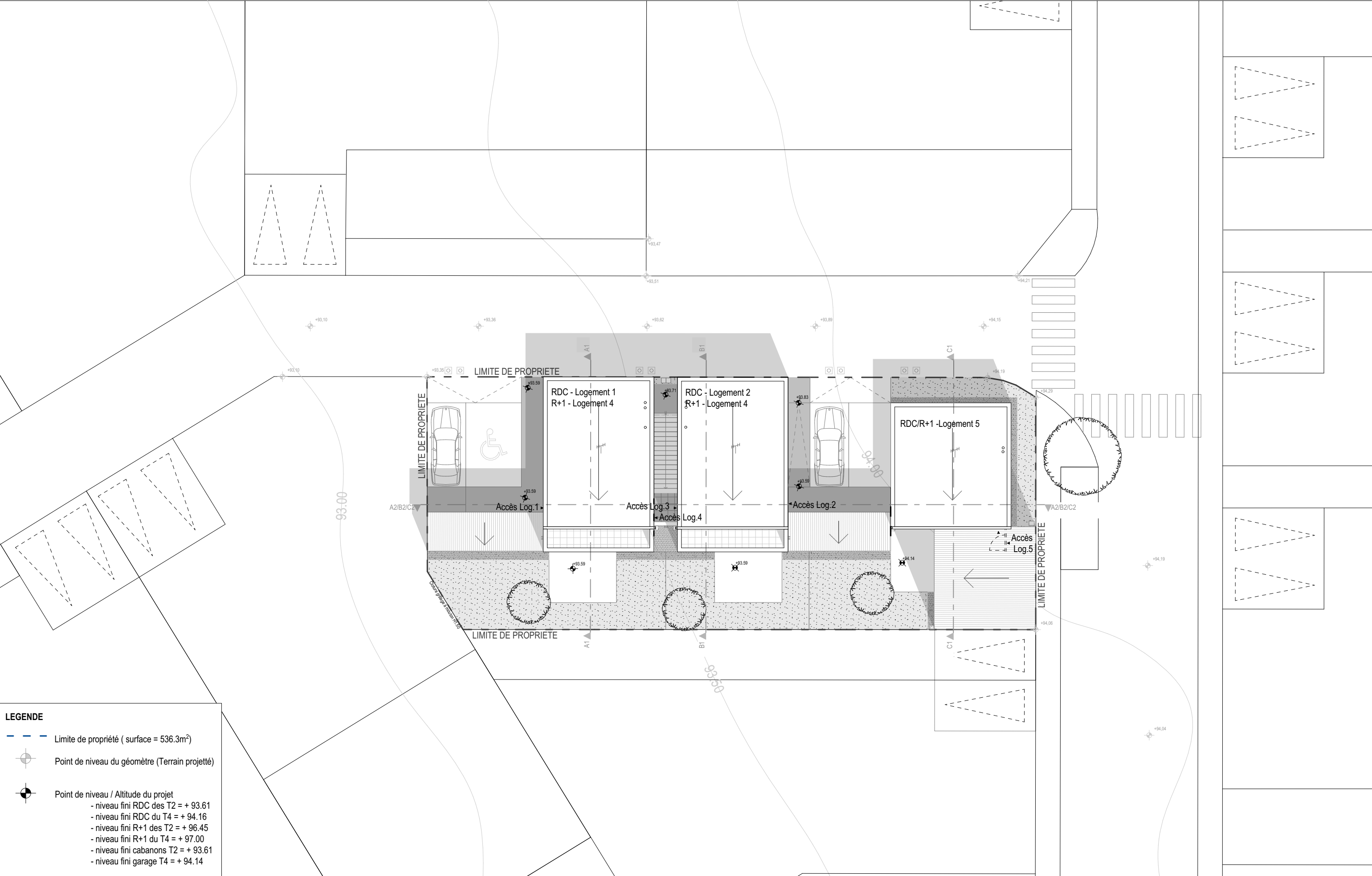
1:1000

PHASE
DCE

1

Mai 2024





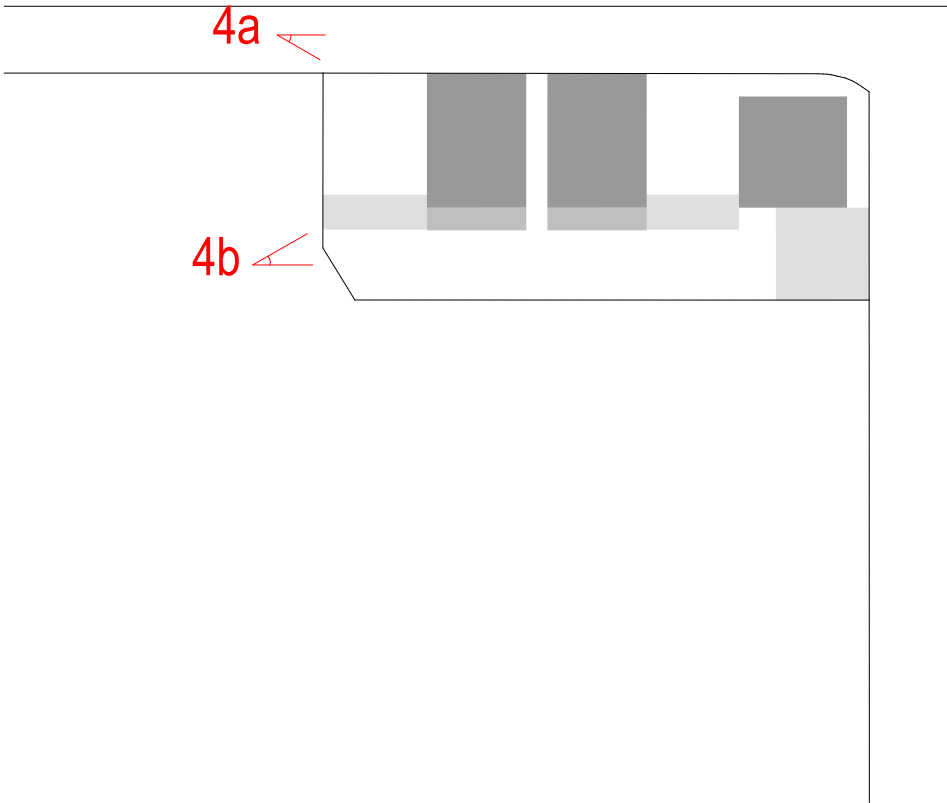
LEGENDE

— Limite de propriété (surface = 536.3m²)

⊕ Point de niveau du géomètre (Terrain projeté)

⊙ Point de niveau / Altitude du projet

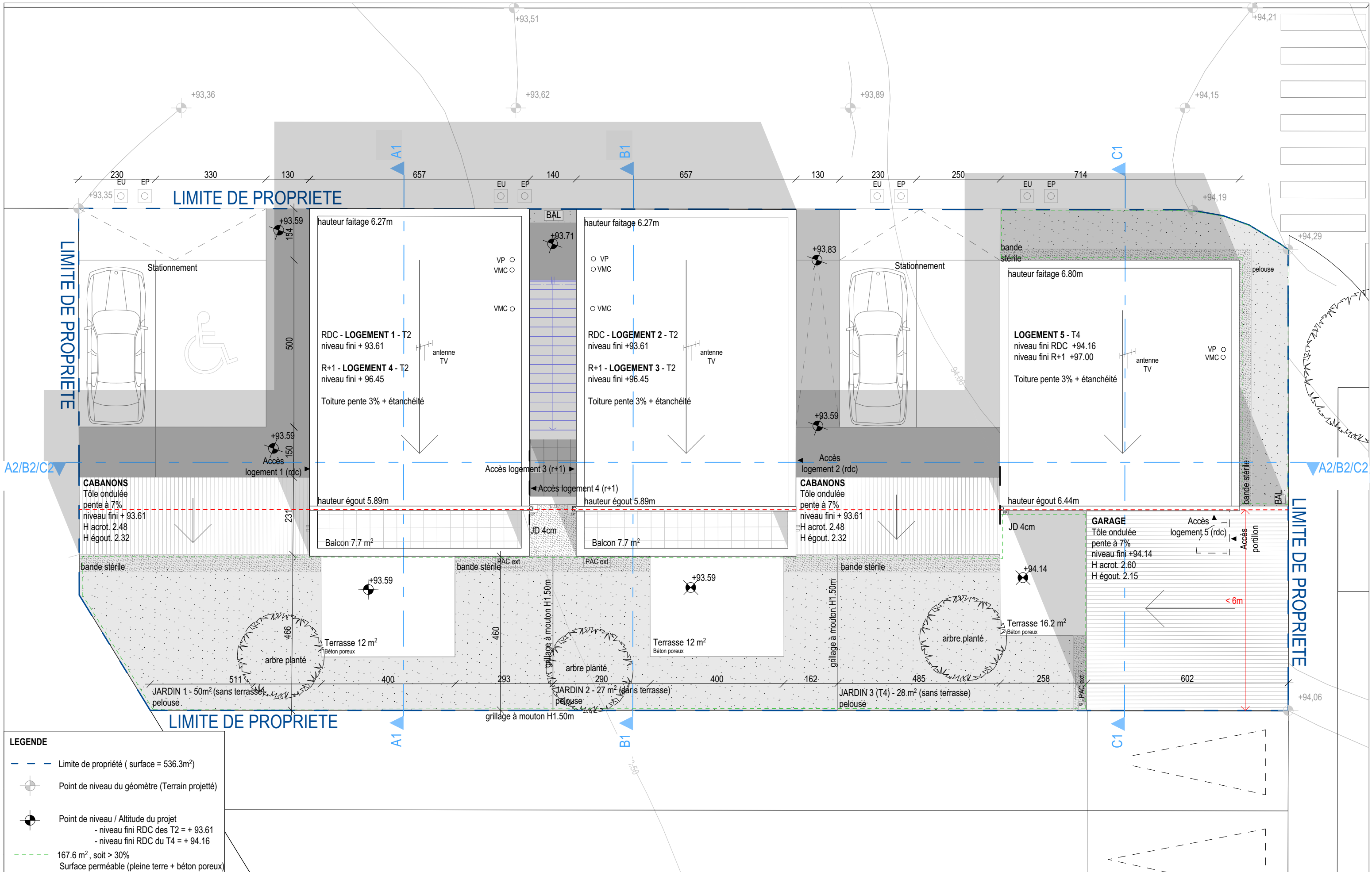
- niveau fini RDC des T2 = + 93.61
- niveau fini RDC du T4 = + 94.16
- niveau fini R+1 des T2 = + 96.45
- niveau fini R+1 du T4 = + 97.00
- niveau fini cabanons T2 = + 93.61
- niveau fini garage T4 = + 94.14



perspective 4a



perspective 4b



LEGENDE

Limite de propriété (surface = 536.3m²)

Point de niveau du géomètre (Terrain projeté)

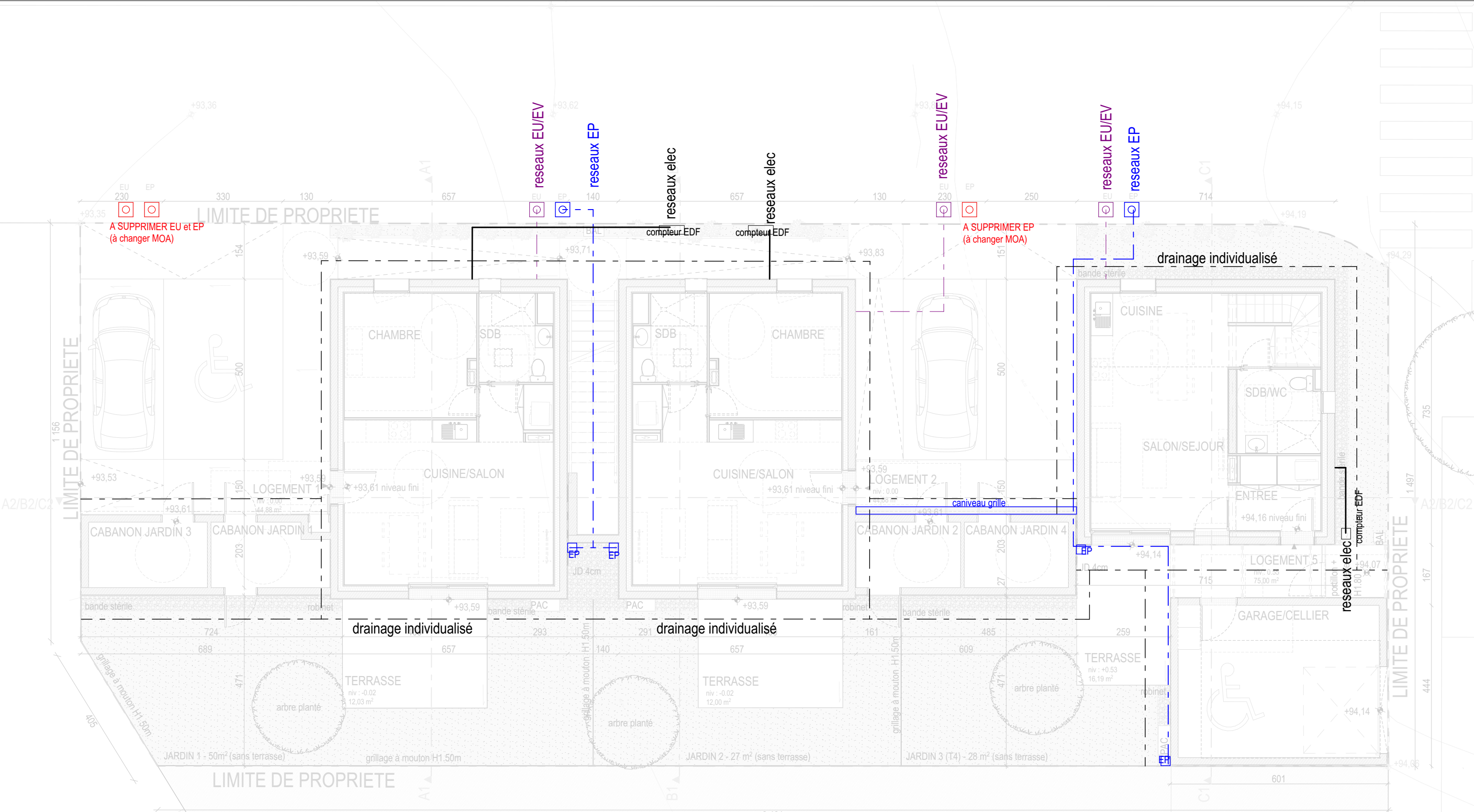
Point de niveau / Altitude du projet

- niveau fini RDC des T2 = + 93.61

- niveau fini RDC du T4 = + 94.16

167.6 m², soit > 30%

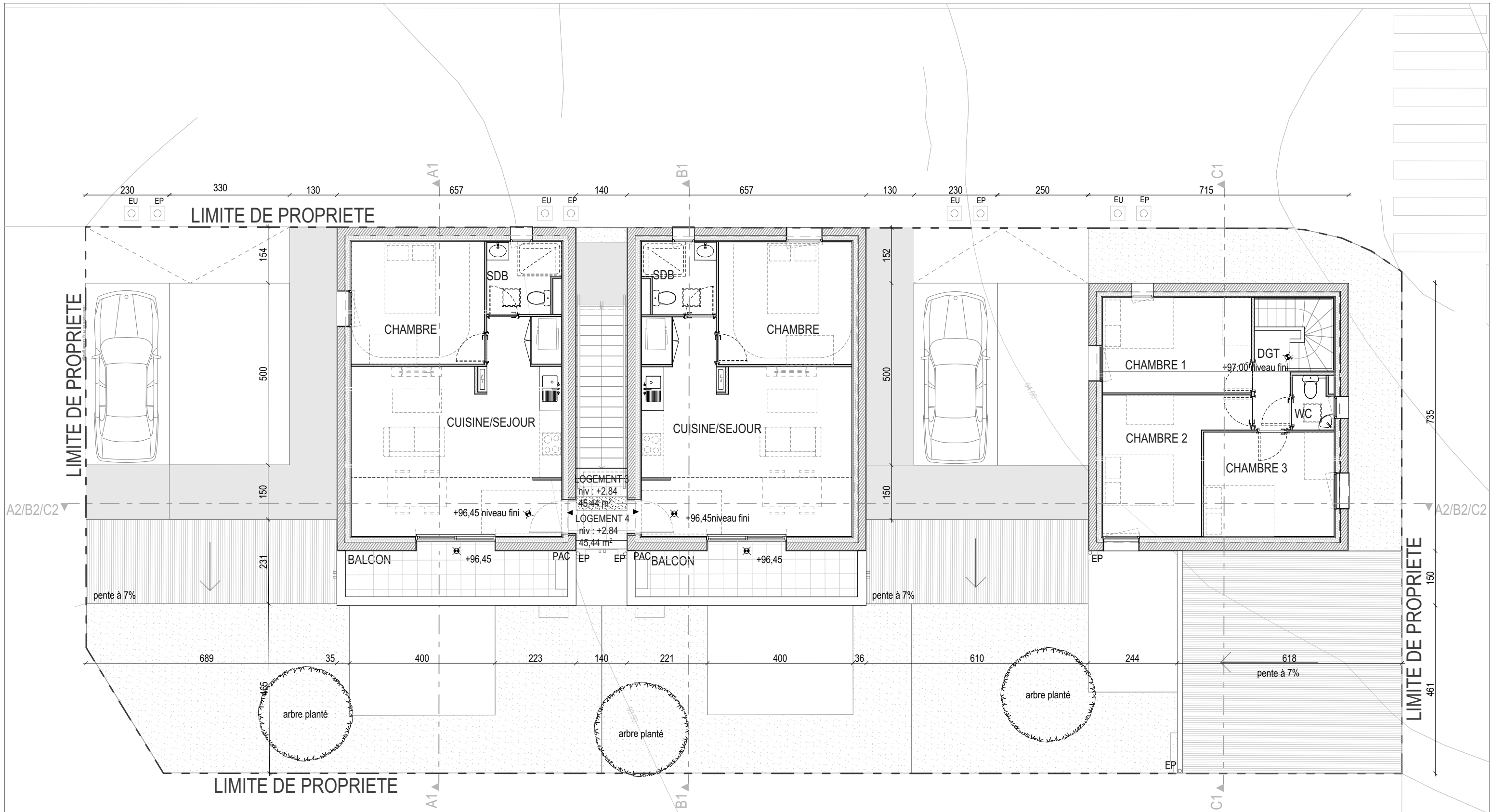
Surface perméable (pleine terre + béton poreux)



LEGENDE

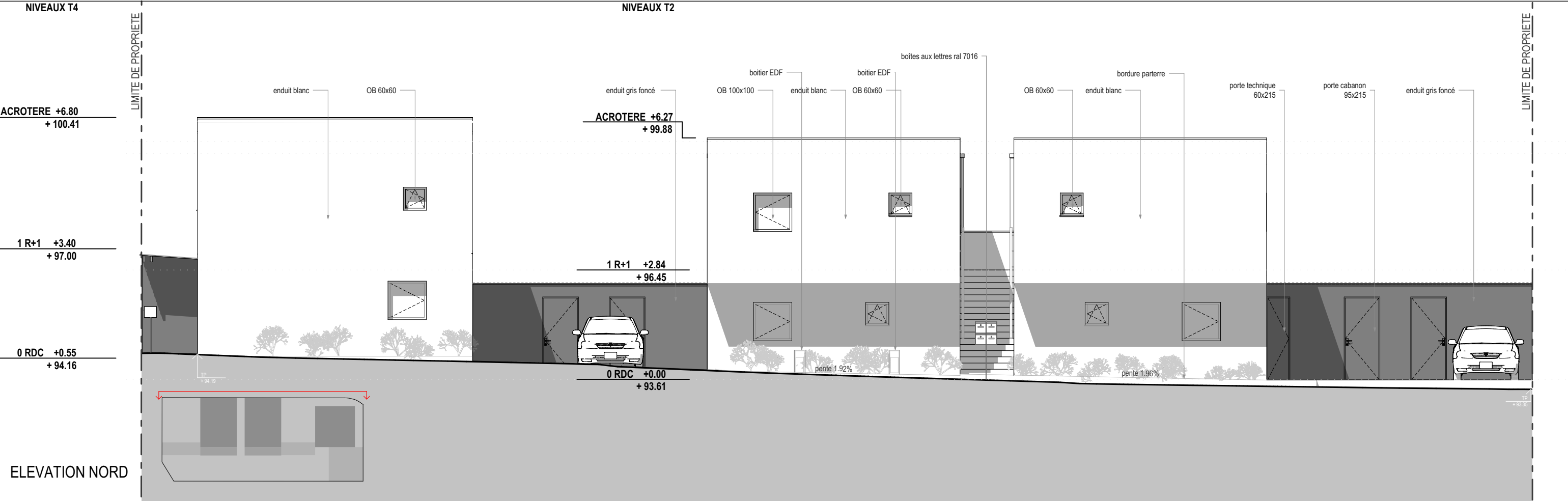
--- réseau EU/EV
--- réseau EP
--- réseaux élec

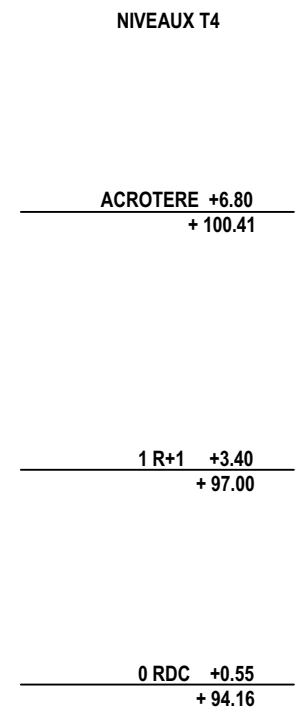
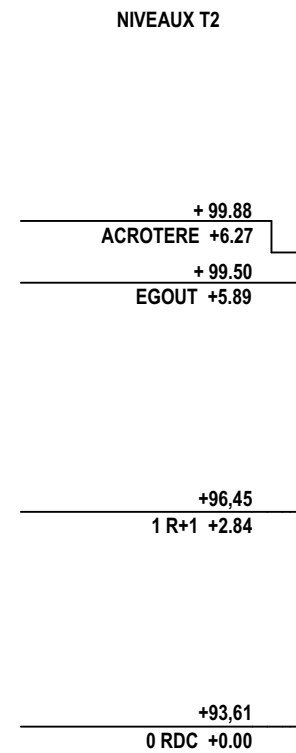
○ tampon EU
○ tampon EP

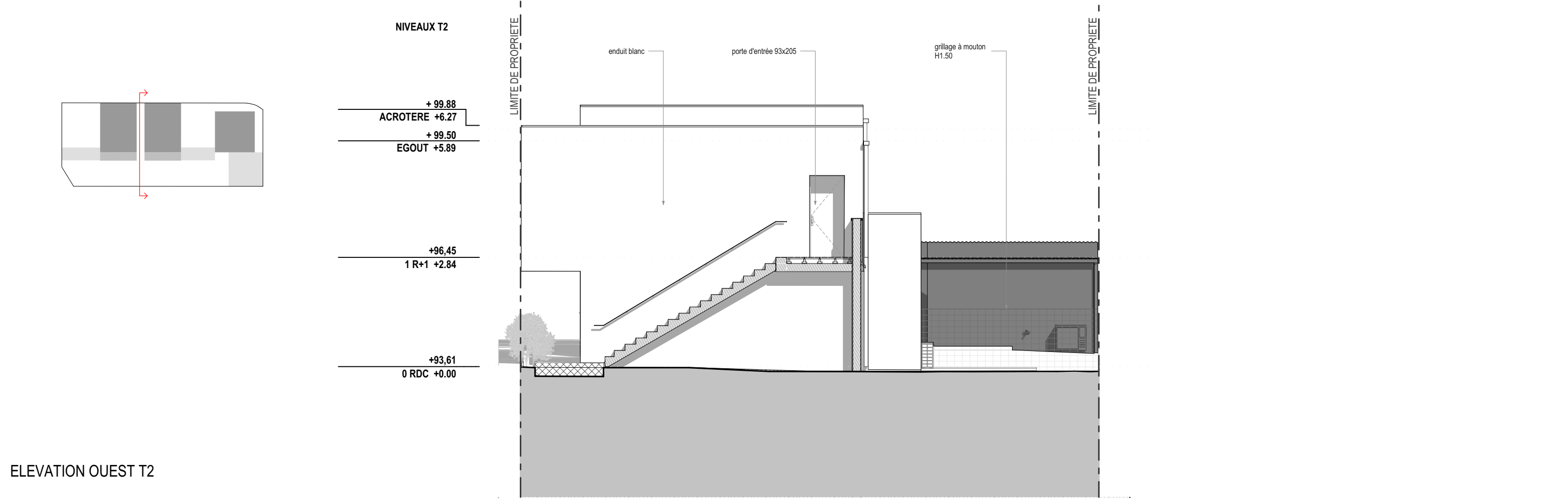


LEGENDE

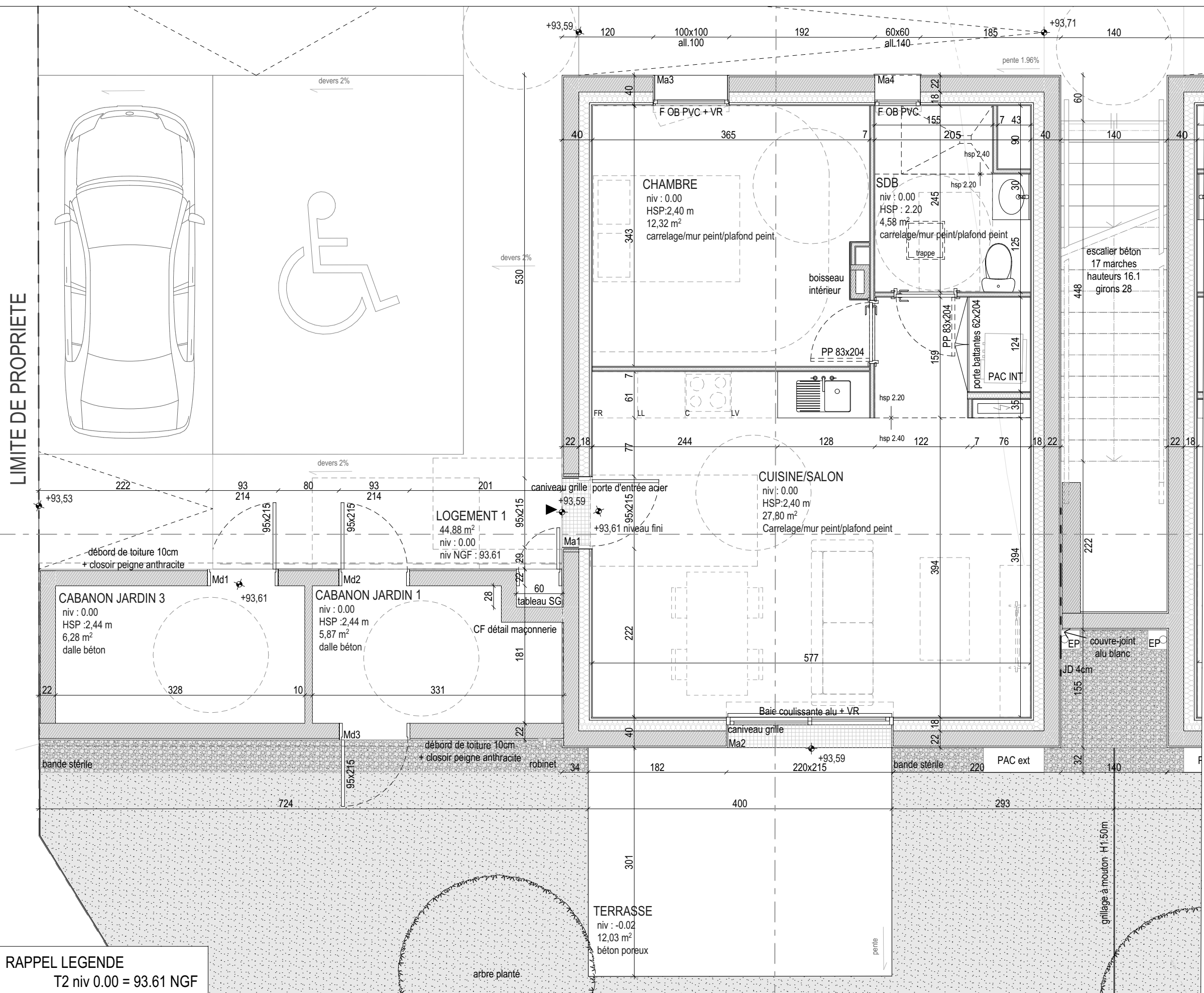
- — Limite de propriété (surface = 536.3m²)
- ⊕ Point de niveau du géomètre (Terrain projeté)
- ⊙ Point de niveau / Altitude du projet
 - niveau fini R+1 des T2 = + 96.45
 - niveau fini R+1 du T4 = + 97.00



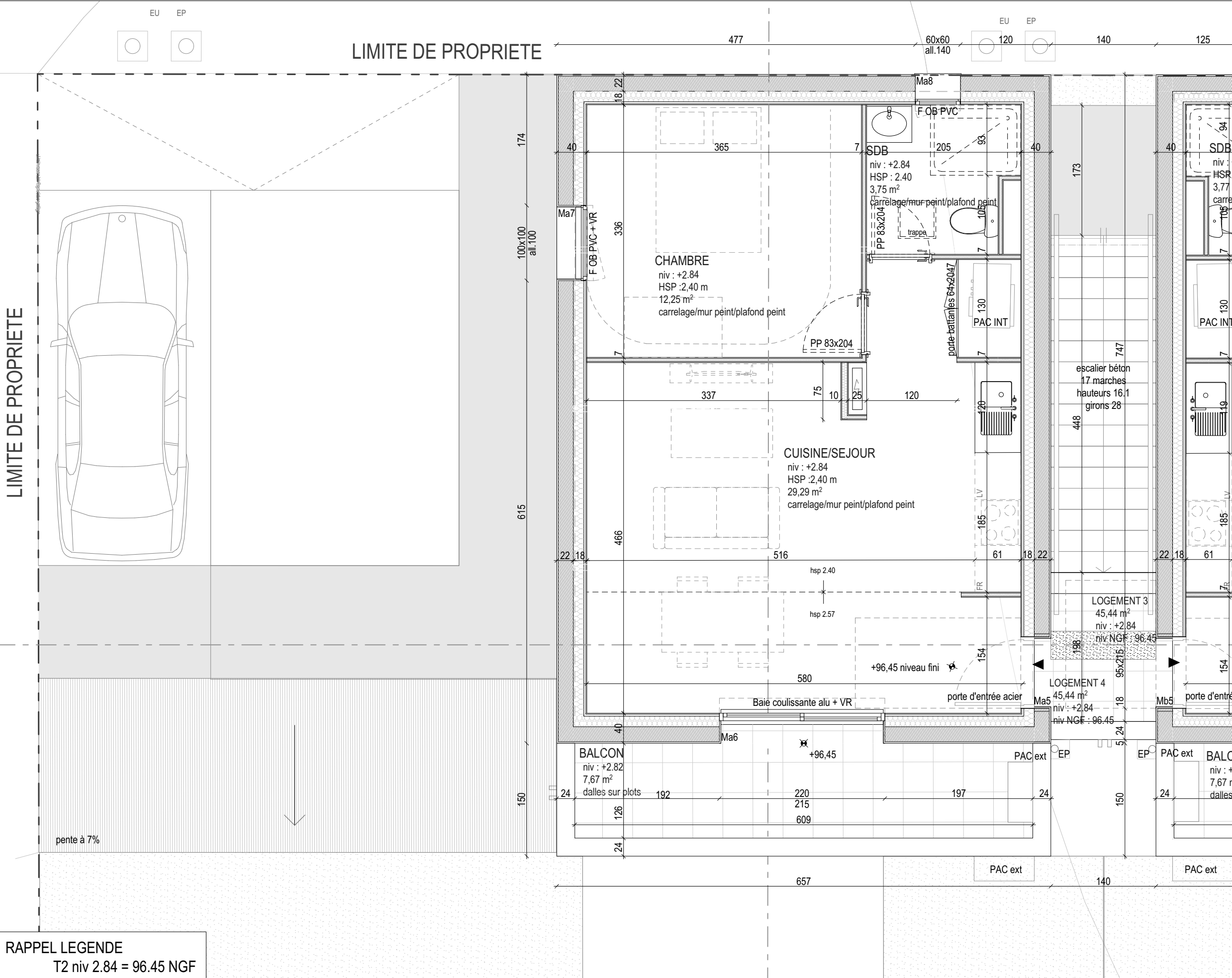




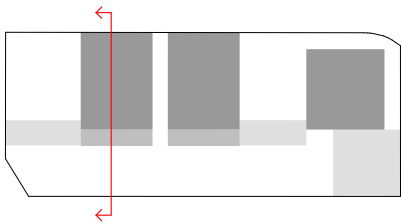
LIMITE DE PROPRIETE



RAPPEL LEGENDE
T2 niv 0.00 = 93.61 NGF



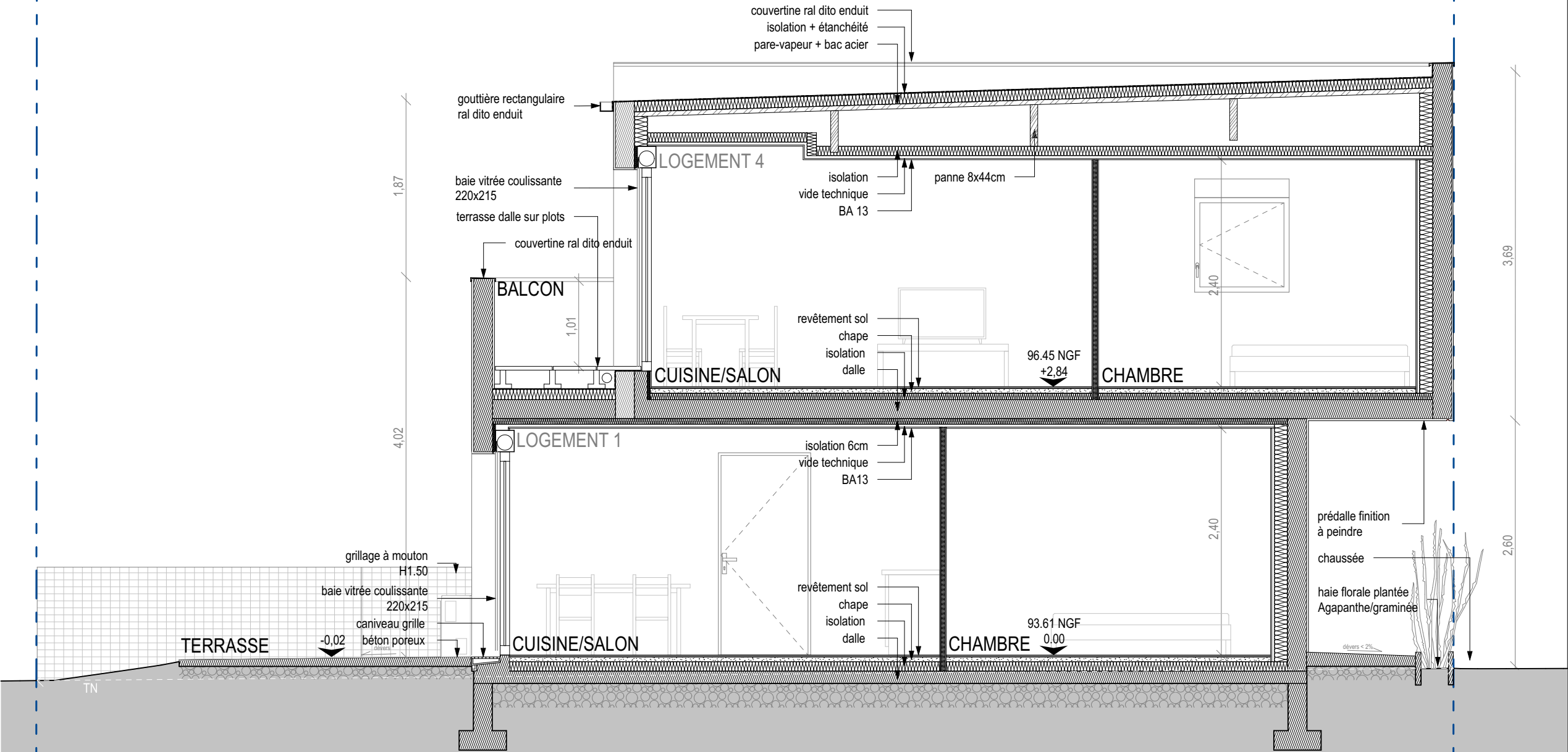
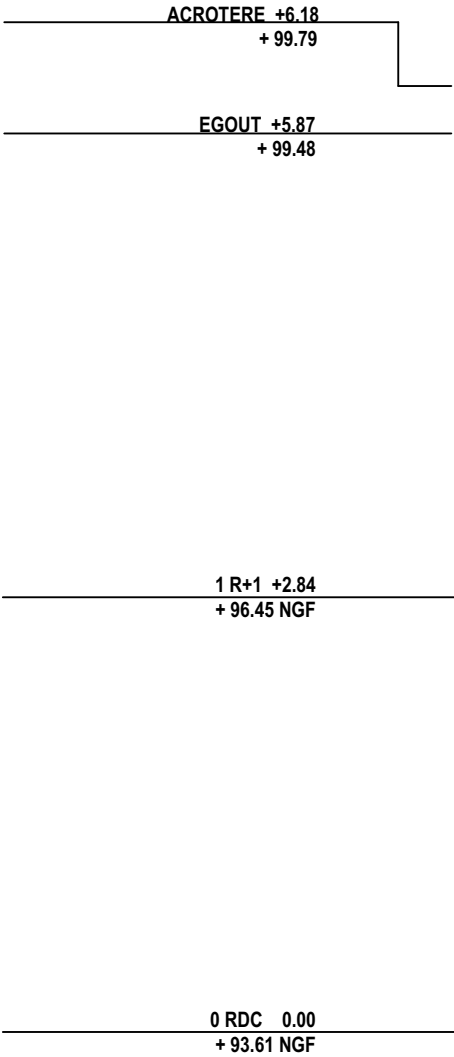
RAPPEL LEGENDE
T2 niv 2.84 = 96.45 NGF



NIVEAUX T2

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE



LE REDOUX

La Chaize-le-Vicomte

Création de cinq logements locatifs

Maîtrise d'ouvrage :
VENDEE HABITAT
28 Rue Benjamin Franklin - Les Petites
Bazinières
85002 La Roche sur Yon
email:
tel.

SB
ARCHITECTES

Maîtrise d'œuvre :
Agence d'architecture
SERIEYS & BARBOTIN
7, Boulevard Louis Blanc
85000 LA ROCHE SUR YON
agence@sbarchitectes.com
02 51 05 13 43

Coupe A1 - Bâtiment A

Echelle:

1:50

PHASE
DCE

A15

Mai 2024



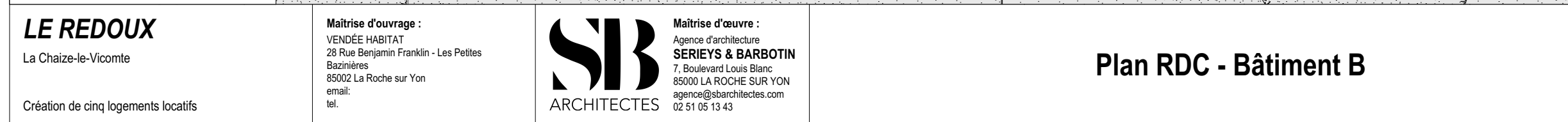
EGOUT +5.87
+ 99.48

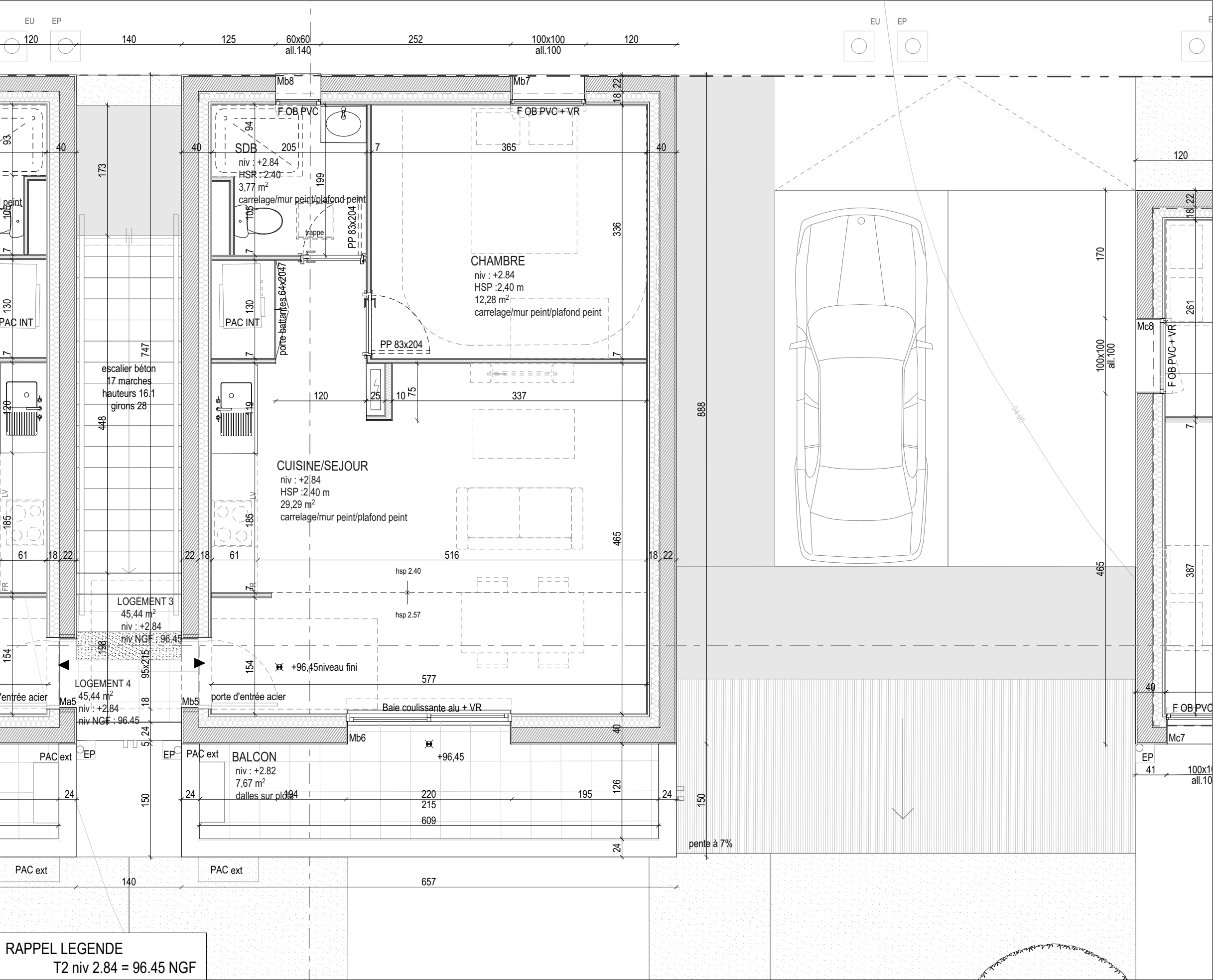
1 R+1	+1.84
	+ 96.45

0 RDC	+0.00
	<hr/>
	+ 93.61



Mai 2024





RAPPEL LEGENDE
T2 niv 2.84 = 96.45 NGF

LE REDOUX
La Chaize-le-Vicomte
Création de cinq logements locatifs

Maitrise d'ouvrage :
VENDEE HABITAT
28 Rue Benjamin Franklin - Les Petites
Bazinières
85002 La Roche sur Yon
email:
tel.

SB
ARCHITECTES

Maitrise d'œuvre :
Agence d'architecture
SERIEYS & BARBOTIN
7, Boulevard Louis Blanc
85000 LA ROCHE SUR YON
agence@sbarchitectes.com
02 51 05 13 43

Plan R+1 - Bâtiment B

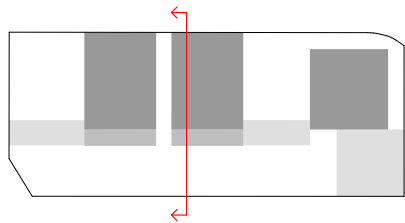


Echelle:
1:50

PHASE
DCE

B18

Mai 2024



NIVEAUX T2

ACROTERE +6.18
+ 99.79

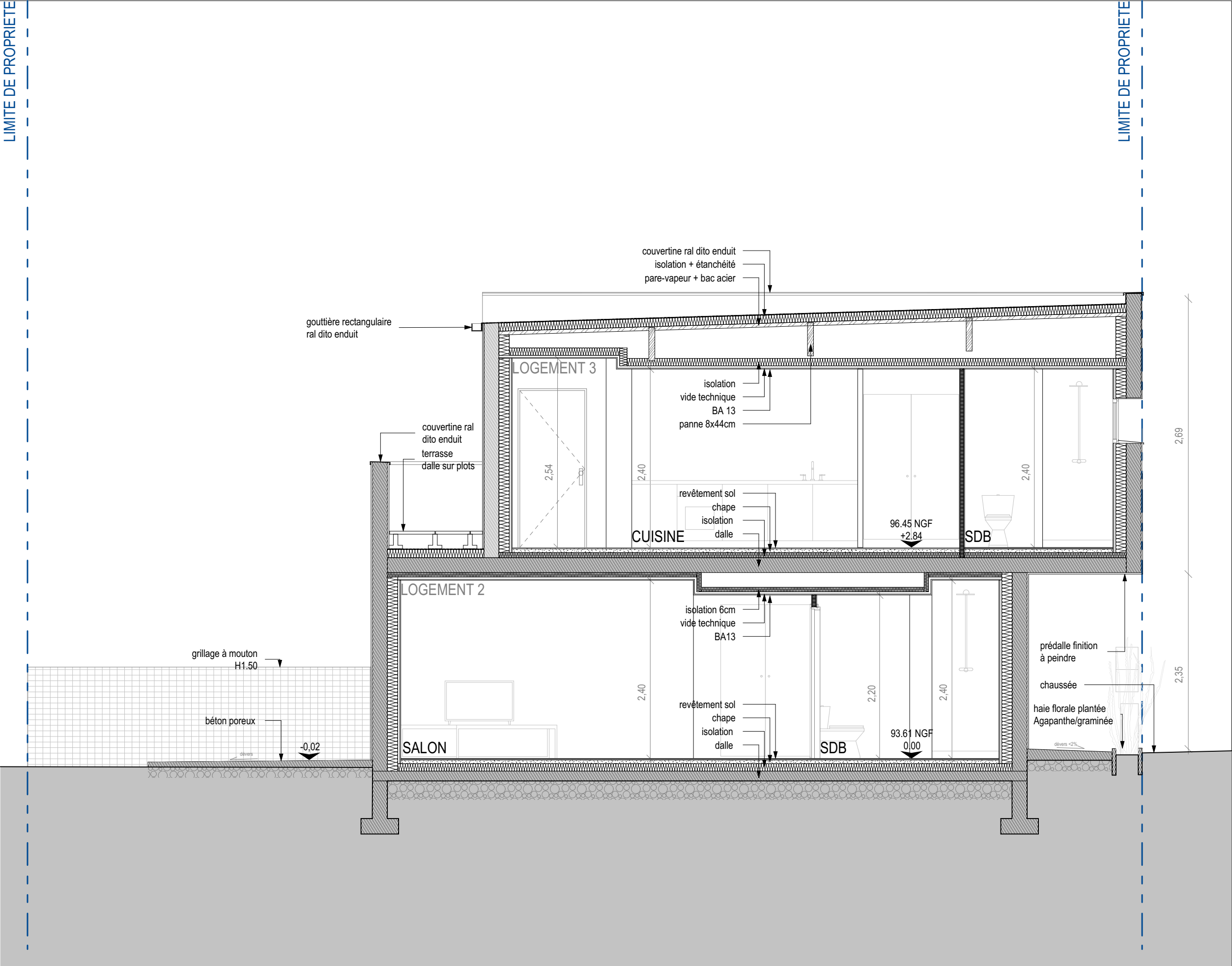
EGOUT +5.87
+ 99.48

1 R+1 +2.84
+ 96.45 NGF

0 RDC 0.00
+ 93.61 NGF

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE



LE REDOUX
La Chaize-le-Vicomte
Création de cinq logements locatifs

Maîtrise d'ouvrage :
VENDEE HABITAT
28 Rue Benjamin Franklin - Les Petites
Bazinières
85002 La Roche sur Yon
email:
tel.

SB
ARCHITECTES

Maîtrise d'œuvre :
Agence d'architecture
SERIEYS & BARBOTIN
7, Boulevard Louis Blanc
85000 LA ROCHE SUR YON
agence@sbarchitectes.com
02 51 05 13 43

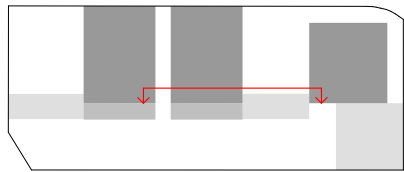
Coupe B1 - Bâtiment B

Echelle:
1:50

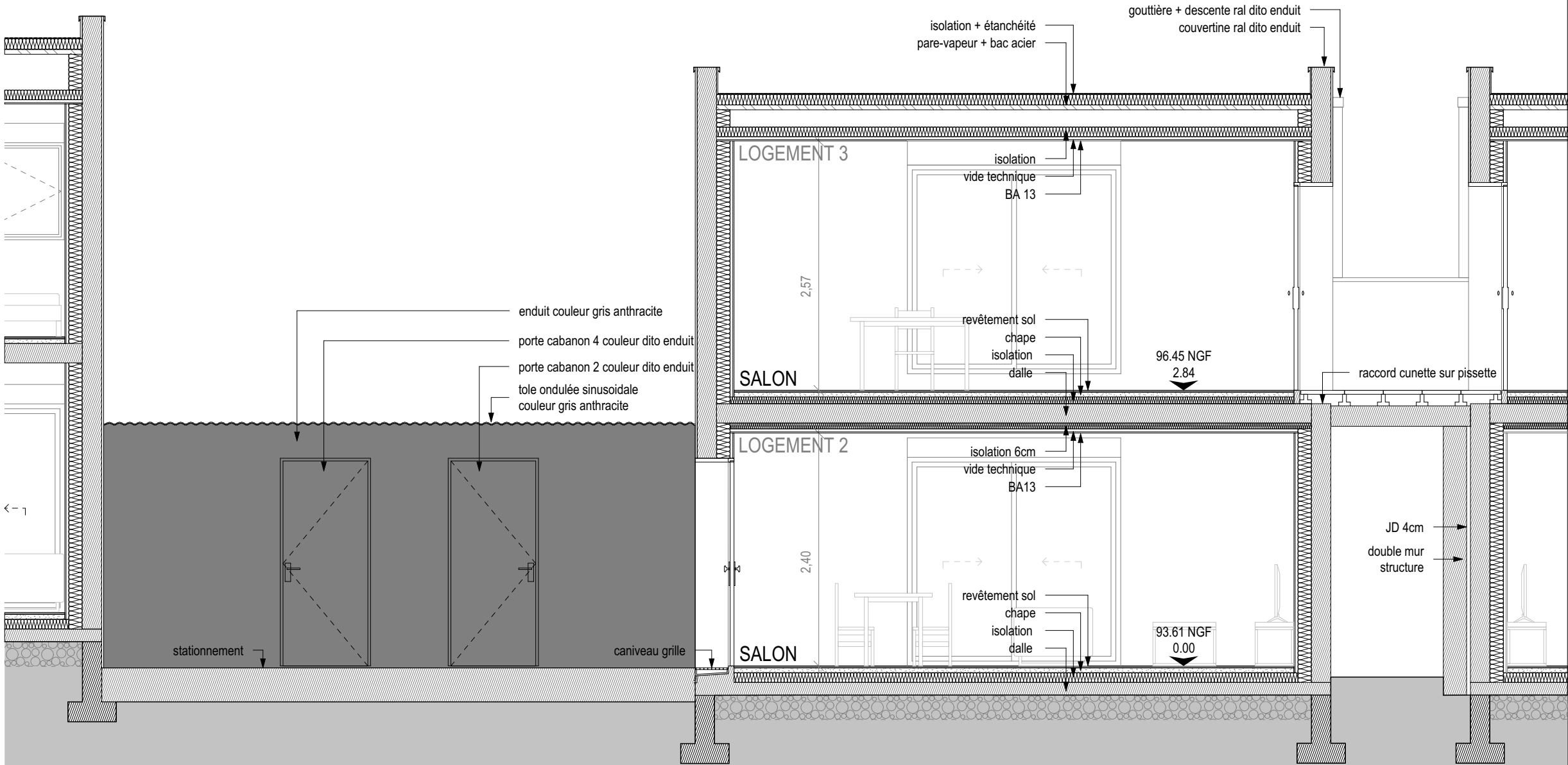
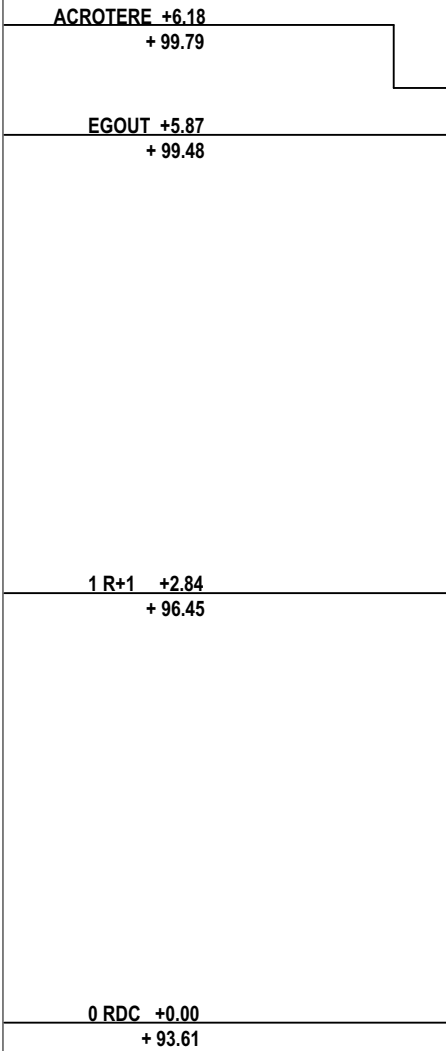
PHASE
DCE

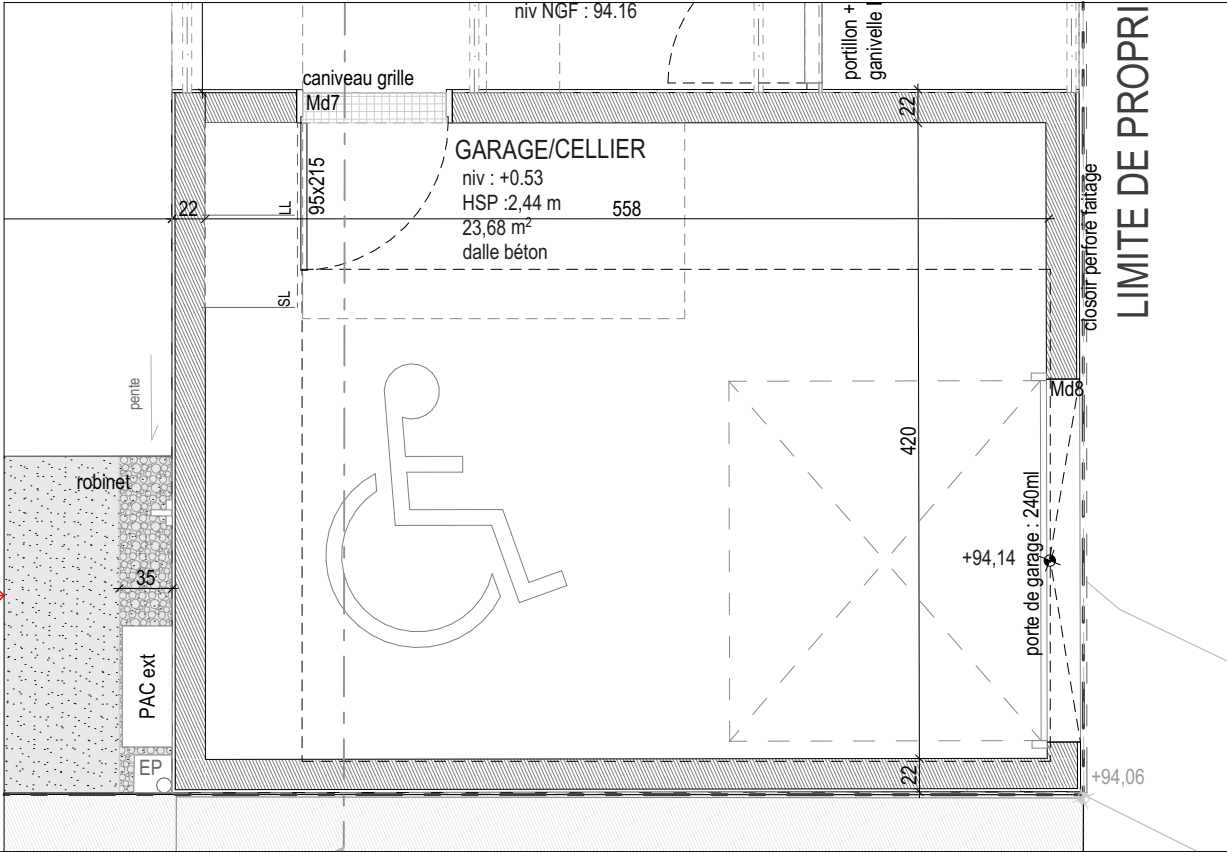
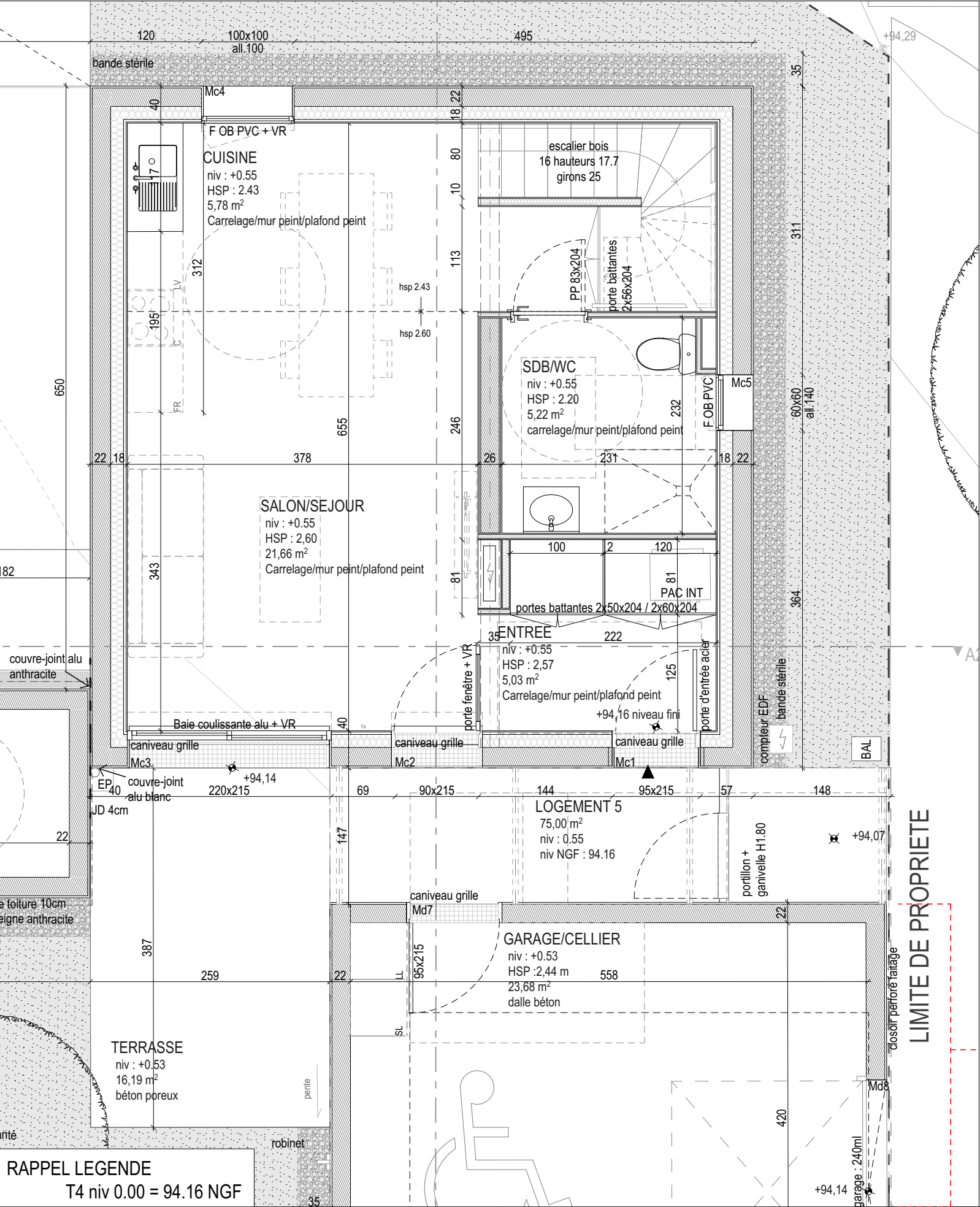
B19

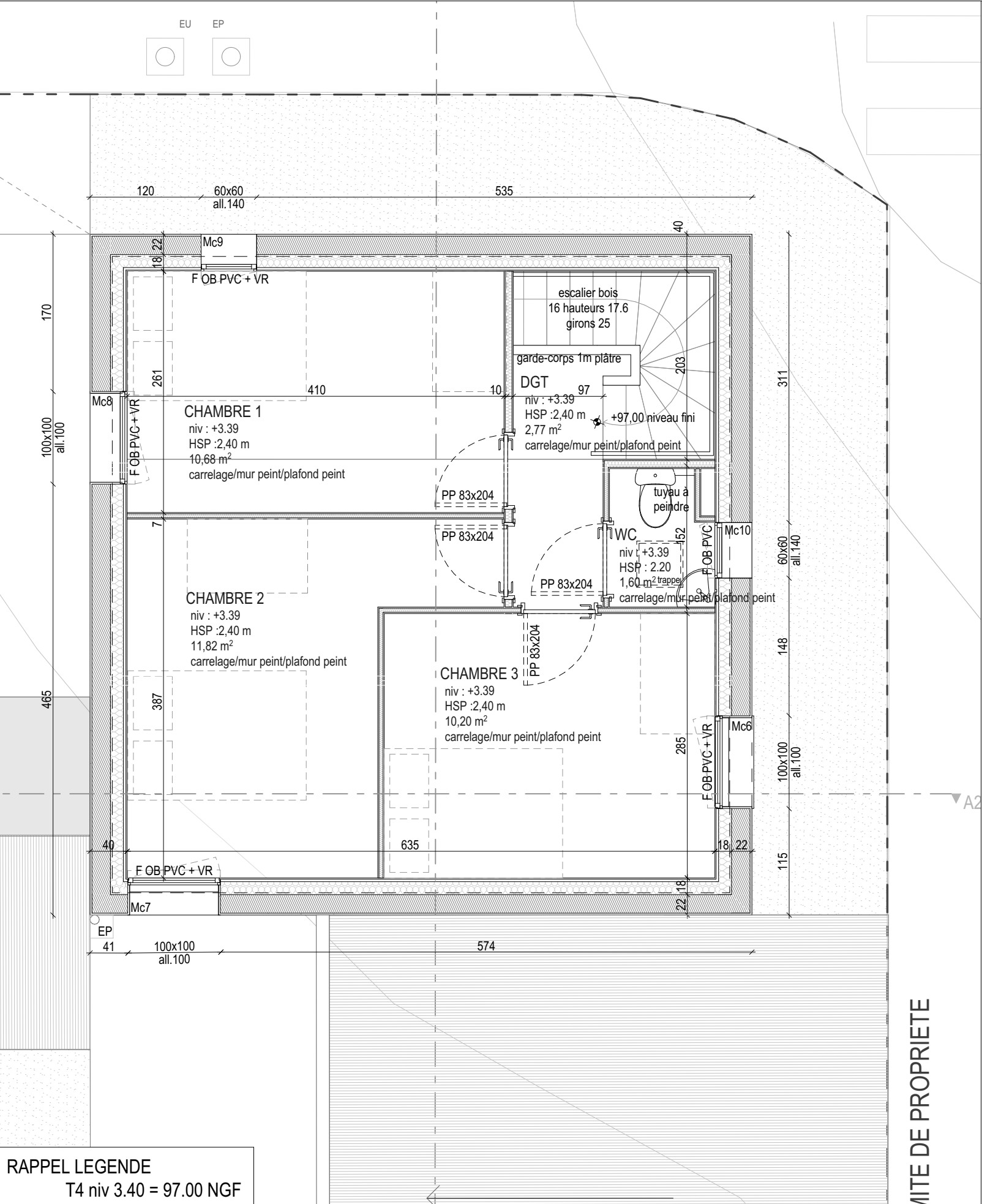
Mai 2024



NIVEAUX T2







RAPPEL LEGENDE
T4 niv 3.40 = 97.00 NGF

