

Commune de La Chaize-Le-Vicomte

**Maitre d'Ouvrage**  
**VENDEE HABITAT**  
28, rue Benjamin Franklin  
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**CONSTRUCTION DE 5 LOGTS - LA CHAIZE LE VICOMTE**  
**ZAC du Redoux**  
**85310 La Chaize-Le-Vicomte**



**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**DU LOT N°07**  
**CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION**

juillet 2024

**SERIEYS & BARBOTIN**  
**Architecte DPLG**  
5 BIS AVENUE GAMBETTA  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 05 13 43  
Email : agence@sbarchitectes.com

**Cabinet BARRE SARL**  
**Économiste de la Construction**  
72, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 37 71 24  
Email : barre@barre-economiste.fr

**AREST**  
**BET Structures**  
14 Bd Faidherbe BP 30308  
49303 CHOLET CEDEX  
Tel : 02 41 62 38 91  
Email : infos@arestcholet.fr

**FIB**  
**BET Fluides**  
66, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 05 10 10  
Email : fib@fib-dcb.com

## SOMMAIRE

<b>1 GENERALITES</b>	<b>2</b>
<b>1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT</b>	<b>2</b>
1.1.1 Généralités du CLOISONNEMENTS – PLAFONDS – ISOLATION	2
1.1.2 Eurocodes	6
<b>2 PAROIS</b>	<b>7</b>
<b>2.1 CLOISONNEMENTS</b>	<b>7</b>
2.1.1 Cloison de doublage	7
2.1.2 Cloisons de distribution	8
2.1.3 Gaines techniques	10
2.1.4 Habillage de parois non doublé	11
2.1.5 Autres éléments	11
2.1.6 Baies de passages	12
<b>3 OUVRAGES HORIZONTALS</b>	<b>13</b>
<b>3.1 PLAFONDS</b>	<b>13</b>
3.1.1 Ouvrages de dissimulations	13
3.1.2 Revêtements suspendus	13
3.1.3 Éléments accessoires	14
3.1.4 Habillage d'éléments horizontaux non doublés	15
<b>3.2 ISOLATION DES OUVRAGES HORIZONTALS</b>	<b>16</b>
3.2.1 Isolation	16
<b>3.3 TEST D'ETANCHEITE A L'AIR</b>	<b>16</b>
3.3.1 Test d'étanchéité à l'air	16
<b>4 GESTION DES DECHETS</b>	<b>19</b>
<b>4.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )</b>	<b>19</b>

## 1 GENERALITES

### 1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

#### 1.1.1 Généralités du CLOISONNEMENTS – PLAFONDS – ISOLATION

##### **DISPOSITIONS GENERALES**

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

##### **DOCUMENTS DE REFERENCES**

###### **Documents de références contractuels**

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques ( règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc ), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Corps d'état concerné par le présent marché : CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux , il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non ( CCAP , CCAG ) , décrets , codes , ordonnances , lois .... se reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présent prescription : juillet 2024**

Cependant , dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas , nous préciserons dans les articles les références de DTU , des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir .

#### **RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

#### **MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Suivant T.C.E

#### **ÉTUDES DES DOSSIERS**

##### **Mission de l'Economiste :**

La mission confiée au cabinet BARRE SARL est :

Avant-projet ( APS - APD ) - Projet ( CCTP ) - EXE ( quantitatif ) - ACT ( analyse des offres )

##### **Études des dossiers :**

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe ).

**Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.**

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

### **MISSION DE L'ECONOMISTE**

Suivant T.C.E

### **MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

Suivant T.C.E

### **SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT**

Dans le cadre des ouvrages en plaques de plâtre , les DTU 25.41 et 25.42 régissent leur mise en œuvre DTU 25.41 pour les cloisons, contre-cloisons et plafonds en plaques de plâtre sur ossatures, DTU 25.42 pour les complexes de doublage.

Dans le cadre des isolations

DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre - Plaques à faces cartonnées ») qui reprend les « règles de l'art » de la pose des doublages sur ossatures.

DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant ») qui reprend les « règles de l'art » de la pose des doublages collés .

DTU 45.10 isolation des combles en rouleaux et panneaux en laines minérales manufacturées

DTU 45.11 Soufflage pour les laines en vrac ou flocons

### **ÉTANCHEITE A L'AIR**

Suivant étude thermique du BET fluide, le taux de renouvellement d'air sous 4 Pa devra être inférieur ou équivalent à :

- 0.60 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> (test obligatoire)

Gestion des déchets

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets . Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravats, débris, emballages et

...Suite de "Gestion des déchets..."

autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également prise en compte dans le présent dossier du décret no 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

- 1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- 2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:
  - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242
  - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage
- 3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;
- 4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mesures exceptionnelles COVID-19

Le protocole sanitaire en entreprise a cessé de s'appliquer depuis le 14 mars 2022

En conséquence de ces mesures gouvernementales, l'application du guide de préconisations pour assurer la sécurité sanitaire sur les chantiers du BTP a été suspendue au 14 mars 2022

L'OPPBTP vient de publier un document synthétique et pratique sur les bons réflexes pour maintenir une protection contre le virus. Il rappelle les gestes efficaces pour se protéger du virus et limiter les contaminations dans les entreprises du BTP et sur les chantiers : accès aux points d'eau, lavage fréquent des mains, nettoyage plus régulier des bases vie, port du masque, aération...

Guide :

<https://www.preventionbtp.fr/Documentation/Explorer-par-produit/Information/Ouvrages/Guide-de-preconisations-de-securite-sanitaire-pour-la-continuite-des-activites-de-la-construction-Covid->

#### 1.1.1 1

Limites prestation fluides:

- Les renforts de cloison nécessaire dans les WC pour la pose des barres de relèvement futurs. (Qté : 3)
- Les renforts de cloison nécessaire pour la pose de barre d'appui future dans la douche. (Qté : 3)
- Les renforts de cloison nécessaire pour la pose des radiateurs.
- La trappe d'accès 50 x 50 cm mini dans le logement pour accès aux groupes de ventilation en faux plafond et dans les combles (Qté : 5)
- Les tests d'étanchéité à l'air

## 1.1.2 Eurocodes

### 1.1.2 1 Règles DTU de calcul remplacées par les Eurocodes

La CGNorbât-DTU a retiré en 2010 des règles DTU de calcul pour les remplacer par les Eurocodes. Les règles mentionnées dans le tableau ci-dessous ont été ainsi annulées et ne sont donc plus à jour. Dans le cas où un NF DTU mentionnerait encore ces règles, ce sont leurs remplaçantes qui doivent être utilisées.

Règles DTU de calcul	Titre	Indice de classement	Norme Eurocode*
DTU éléments minces	Justification par le calcul de la sécurité des constructions - règles de calcul des constructions en éléments à parois minces en acier	P22-703	NF EN 1993-1-3
Règles N 84	Actions de la neige sur les constructions	P06-006	NF EN 1991-1-3 et NF EN 1991-1-4
Règles NV 65	Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes	P06-002	

\*accompagnée de son annexe nationale et amendements éventuels.

### 1.1.2 2 Organisation des Eurocodes

Le corpus des Eurocodes se décompose en plusieurs séries de 0 à 9 traitant des sujets suivants :

- Eurocode 0 : principes de bases
  - Eurocode 1 : actions (neige, vent, poids propres, etc.)
  - Eurocode 2 : calcul des structures en béton
  - Eurocode 3 : calcul des structures en acier
  - Eurocode 4 : calcul des structures mixtes en acier-béton
  - Eurocode 5 : calcul des structures en bois
  - Eurocode 6 : calcul des structures en éléments de maçonnerie
  - Eurocode 7 : calcul géotechnique
  - Eurocode 8 : conception et dimensionnement des structures pour leur résistance aux séismes
  - Eurocode 9 : calcul des structures en alliages d'aluminium
- Chaque partie des Eurocodes s'accompagne d'une Annexe Nationale, et éventuellement d'amendements et de corrigendums

## 2 PAROIS

### 2.1 CLOISONNEMENTS

#### 2.1.1 Cloison de doublage

- 2.1.1 1 Contre-cloisons d'isolation thermo-acoustique à ossature métallique avec rupture thermique et plaques de plâtre standard ou hydrofuge  
Support : Maçonnerie  
Marque à proposer par l'entreprise  
Composition :  
- panneaux semi-rigide en laine de verre de forte résistance thermique, revêtu d'une surface Kraft quadrillé 100 x 100 mm sur une face fixé mécaniquement ou collé sur parois. Marque à proposer par l'entreprise Réaction au feu ( Euroclasse ) : F - Dimensions : 1,35 x 0,60 ml  
- une ossature en profilés spéciaux d'acier galvanisé, rails, lisses, fourrures, ... jusqu'en sous face de la charpente bois  
Espacement suivant nécessité.  
Profilé + appui intermédiaire s'intégrant à l'ossature pour une étanchéité parfaite à l'air  
- un parement simple en plaque standard ou hydrofuge  
Dimensions des plaques : Largeur : 1,20 ml - Longueur suivant Nécessité  
Réaction au feu : A2-s1,d0  
Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant avec accessoires appropriés.  
compris :  
- traitement des angles et joints suivant nécessité  
- dans le cas de chape, traitement des pieds de doublages suivant DTU 25.41 et recommandations du fabricant  
- façon d'arrêt de cloison en pied  
- habillage des faibles largeurs (ébrasements de baies) en plaque de plâtre  
- raccords sur cloisons, plafonds et doublages compris sur existants suivant nécessité  
- réservation pour passage des gaines VMC - VP, ... suivant le cas  
- Renforcements de cloisons avec planches bois - Dimensions suivant indication et implantation par l'Architecte - ht et ép suivant nécessité pour pose appareils sanitaires, barres de maintien,... et accessoires.  
- mise en place d'un échafaudage, démontage et repliement après travaux
- 2.1.1 2 Avec plaques de plâtre Standard de 13 mm d'épaisseur  
Épaisseur complexe : isolant : 140 mm + fourrures, lisses + & BA 13 standard : 180 mm  
Résistance thermique R (m<sup>2</sup>° C/W) : 4.35

#### Suivant plans de l'Architecte :

. pour les cloisons de doublages donnant sur les murs extérieurs

**NOTA :** les cloisons de doublages sur l'emprise des salles d'eau est prévu à l'article ci-dessous en plaques de plâtre hydrofuge



- 2.1.1 3 Avec plaques de plâtre hydrofuge de 13 mm d'épaisseur  
Épaisseur complexe : isolant : 140 mm + fourrures, lisses + & BA 13 hydrofuge : 180 mm  
Résistance thermique R (m<sup>2</sup> C/W) : 4.35

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour les cloisons de doublages donnant sur les murs extérieurs dans l'emprise des salles d'eau

**2.1.2 Cloisons de distribution**

- 2.1.2 1 Cloisons en carreaux de plâtre lisse  
De 100 mm d'épaisseur  
Carreaux plâtre plein  
Hauteur à monter : suivant plan  
Comprenant :  
- finition des joints de parements  
- traitement des angles saillants ou rentrants  
- bande à joint  
Pose à la colle spéciale

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la cloison faisant office de garde-corps le long de la cage d'escalier à l'étage du logement T4-05

- 2.1.2 2 Cloisons de distribution isolantes acoustiques en plaques de plâtre cartonnée standard  
Épaisseur sur plan : 7 cm  
Réaction au feu : EI30  
Système : 72/48  
Indice d'affaiblissement acoustique : RA en db =39 dB  
Caractéristiques :  
Épaisseur totale : 72 mm (cotées 7 cm en plans)  
Réaction au feu : A2-s1,d0004-J374 - Cloisons de type 72/48, avec parements standards  
Marque à proposer par l'entreprise  
Composition :  
- Ossature simple en profilés spéciaux d'acier galvanisé  
\* Type R et M 48  
\* Entraxe montant simple ou double : 0.40 ou 0.60 ml suivant nécessité  
- Deux parements simples en plaque de plâtre standard ou hydrofuge  
\* Type BA 13  
\* Épaisseur : 12,5 mm  
\* Dimensions des plaques : Largeur : 1,20 ml - Hauteur suivant nécessité  
- Rouleaux de remplissage isolants \* Épaisseur : 45 mm  
\* Résistance thermique R : 1.10 m<sup>2</sup> C/W  
\* Réaction au feu ( Euroclasse ) : A2-s1,d0  
\* Nature : panneau roulé en laine de verre revêtu d'un voile de verre renforcé sur une face  
- Joints d'étanchéité phonique appropriés en liaison avec les structures  
Compris :  
- Traitement des angles et joints suivant nécessité.  
- Dans le cas de chape, traitement des pieds de cloisons suivant DTU 25.41, comprenant 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée incorporés entre le rail et le sol et 1

...Suite de "2.1.2 2 Cloisons de distribution isolantes acoustiques en ..."

film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de sol brut.

- Renforcements de cloisons avec planches bois - Dimensions suivant indication et implantation par l'Architecte - ht et ép suivant nécessité pour pose appareils sanitaires, barres de maintien,... et accessoires.

- Mise en place d'un échafaudage, démontage et repliement après travaux

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour l'ensemble des cloisons de distributions

**NOTA :** le parement face intérieur des salles d'eau sont prévues remplacée à l'article ci-dessous

- 2.1.2 3 Remplacement des plaques standards par des plaques spéciales hydrofuges pour locaux EB+ privatifs  
Épaisseur : 12.5 mm (plaques de finition seulement pour les parements doubles des cloisons de distribution).  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Caractéristique de la plaque :  
Classement humidité : H1  
Réaction au feu : A2-s1,d0  
Largeur : 1.20 m  
Étiquette sanitaire : A+  
compris :  
- traitement des joints hydro et rebouchage hydro sous avis technique et suivant la CPT carrelage (Cahier 3265, Mai 2006 ) article page 11

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour le parement face intérieur des salles d'eau (hormis cloison de doublage)

- 2.1.2 4 Avec parement double en plaque de plâtre cartonnée standard de chaque côté  
Épaisseur par parement : 2 x 13 mm. Pour la fixation de la GTL de chaque logement  
Compris toute sujétions de fixations et adaptation avec les cloisons attenantes  
Suivant FC 14.100 paragraphe 9.3

**Suivant plans de l'Architecte :**

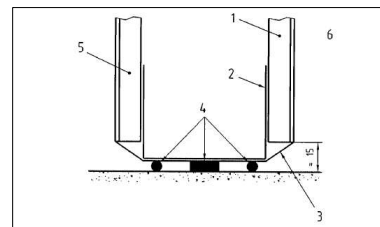
. pour la cloison de distribution prévu derrière la GTL de chaque logement

- 2.1.2 5 Renforcement de cloisons pour fonction garde-corps  
Comprenant :  
- ajout d'un parement en la plaque de plâtre d'épaisseur 13 mm avec feuillard en tôle d'acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e de mm et de hauteur 10 cm fixé horizontalement à 1,00 mètre du sol entre les plaques de parement et les montants  
Fixations par chevillage déportées de la rive de plancher  
Conformément aux dispositions réglementaires, les cloisons doivent satisfaire à l'action d'un choc de sécurité d'énergie 400 joules (DTU 25/41 - ETAG 003).

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour les cloisons de distributions le long de la cage d'escalier à l'étage du logement T4-05 (Chambre 1 et WC)

- 2.1.2 6 Dispositions particulières pour les pieds de cloisons dans les locaux EB+privatifs  
Suivant NFP 72-203-1/A1 - DTU 25.41  
Comprenant :  
- 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée incorporés entre le rail et le sol.  
- 1 film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de sol brut.  
Pose sur dalle brute



**Suivant plans de l'Architecte :**  
. pour le traitement des pieds de cloisons des salles d'eau

### 2.1.3 Gaines techniques

- 2.1.3 1 Gaine de dissimulation pour VP/EU/EV/VMC toute hauteur avec ossature métallique un parement simple en plaques standards  
Section suivant plan  
Épaisseur : 7 cm  
Composition:  
- une ossature simple en profilés spéciaux d'acier galvanisé. Type Rails et Montants - Entraxe montant simple ou double : 0.40 ml suivant nécessité  
- un parement simple en plaques de plâtre standard type BA 13 - Épaisseur : 12.5 mm (arrondie 13 mm) - Réaction au feu : A2-s1,d0 - Dimensions des plaques : Largeur : 1,20 ml - Longueur suivant Nécessité  
- avec des rouleaux de remplissage isolants - Type et Marque à proposer par l'entreprise. Épaisseur : 45 mm - Résistance thermique R (m<sup>2</sup> C/W) : 1.10  
Pose suivant les prescriptions de l'avis technique du produit avec accessoires appropriés.  
compris :  
- désolidarisation en pied des rails bas par interposition d'un film entre la dalle et le rail  
- raccordement sur cloisons, sol, plafond  
- traitement des angles et joints suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**  
. pour la gaine de dissimulation dans la salle d'eau du logement T4-05  
. pour la gaine de dissimulation dans le WC à l'étage du logement T4-05

- 2.1.3 2 Cloisons de gaines techniques acoustiques et CF  
Épaisseur : 73 mm  
Dimensions suivant plans  
Classement : A2 – s1, d0  
Coupe feu de traversée : C.F 1 heure  
Résistance Thermique : 1.40 m<sup>2</sup>.K/W  
Performance acoustique : RA ( db ) : 32 ou 35 ( avec parement BA 13 hydro )  
Composition :  
- âme isolante en laine de roche associé par collage à 2 parements en plaques de plâtre **standard et hydrofugées** à bords amincis (**la face côté SdE sera hydrofugée**)  
- accessoires de fixation pour semelle basse, rail haut, clavettes parties courantes et angles, clavettes de pied , raccord de finition des jonctions d'angle, ...

...Suite de "2.1.3 2 Cloisons de gaines techniques acoustiques et CF Ép..."

Pose suivant les prescriptions de l'avis technique du produit avec accessoires appropriés.  
compris :

- passage des réseaux avec joint étanche en mastic élastomère
- traitement des angles et joints suivant nécessité
- raccord plafond et doublages suivant nécessité
- renforcements de cloisons avec aggloméré bois - Dimensions suivant indication architecte - ht et ép. suivant nécessité pour pose appareils sanitaires, radiateurs et accessoires PMR., ...
- traitement des joints hydro et rebouchage hydro sous avis technique et suivant la CPT carrelage (Cahier 3265, Mai 2006 ) article o page 11

**- les gaines VMC et chaudière devront être montées jusqu'en sous face de la couverture avec fermeture en tête de gaine**

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour les gaines techniques dans la salle d'eau et la cuisine des logements T2-01 et T2-02
- . pour les gaines techniques dans la salle d'eau et la cuisine des logements T2-03 et T2-04

#### 2.1.4 Habillage de parois non doublé

2.1.4 1 Habillage des murs avec plaques de plâtre cartonnée collée en BA 13 standard  
Type et marque à proposer par l'entreprise Pose collée ou vissée sur support neuf suivant les prescriptions techniques du fabricant  
compris :

- traitement des angles et joints suivant nécessité
- préparation des supports suivant nécessité
- faibles largeurs (sous-face linteaux, jambages, etc...) suivant nécessité
- profilés de finition pour jonction d'angles entre plaques de plâtre collées et autres éléments adjacents

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour l'habillage des boisseaux dans les logements T2-01 et T2-02
- . pour l'habillage du refend dans le logement T4-05

#### 2.1.5 Autres éléments

2.1.5 1 Grilles acoustique de ventilation dans les placards technique des modules intérieures de PAC, en polystyrène blanc  
Dimensions : au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant  
Support : bloc porte de placard technique  
Passage d'air : 250 cm<sup>2</sup> mini  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Composition:

- découpe dans **bloc porte** à la charge du présent lot
- conduit traversant dans l'épaisseur du **bloc porte**
- une grille de par et d'autre du conduit traversant le conduit de ventilation
- pose et fixation dans réservation avec accessoires suivant nécessité
- toutes sujétions de calfeutrement en périphérie de la gaine et de la grille

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour les grilles de ventilation, suivant indications du BET Fluides (**Qté : 5VB et 5VH**)

## 2.1.6 Baies de passages

### 2.1.6.1 Bloc portes ordinaires

- 2.1.6.1 1 Pose des blocs Portes de communication standard à âme alvéolaire et parements lisse "Pré Peints" avec huisserie à recouvrement  
Pose et fixation sur cloisons avec accessoires suivant nécessité  
Compris :  
- réglage et ajustage aux côtes, du bâtis, pour incorporation dans les cloisons

NOTA : Le titulaire du présent lot devra la pose des blocs portes à âme alvéolaire qui lui seront fournis par le titulaire du lot MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES

- 2.1.6.1 2 De dimensions 0.83 x 2.04 ml ht

Suivant plans de l'Architecte :  
. pour les bloc-portes des pièces intérieures de chaque logement

### 2.1.6.2 Bloc portes à âme pleine de placard technique

- 2.1.6.2 1 Pose des blocs portes de communication standard à âme pleine et parements lisse "Pré Peints" avec huisserie à recouvrement  
Pose et fixation sur cloisons avec accessoires suivant nécessité  
Compris :  
- réglage et ajustage aux côtes, du bâtis, pour incorporation dans les cloisons

NOTA : Le titulaire du présent lot devra la pose des blocs portes à âme alvéolaire qui lui seront fournis par le titulaire du lot MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES

- 2.1.6.2 2 De dimensions (0.43+0.43) x 2.04 ml ht suivant plan (à vérifier avant commande)

Suivant plans de l'Architecte :  
. pour le bloc porte du placard à l'entrée du logement 05-T4

- 2.1.6.2 3 De dimensions (0.53+0.53) x 2.04 ml ht suivant plan (à vérifier avant commande)

Suivant plans de l'Architecte :  
. pour le bloc porte du placard PAC des logements 01-T2, 02-T2 et 05-T4

- 2.1.6.2 4 De dimensions (0.63+0.63) x 2.04 ml ht suivant plan (à vérifier avant commande)

Suivant plans de l'Architecte :  
. pour le bloc porte du placard PAC des logements 03-T2 et 04-T2

### 3 OUVRAGES HORIZONTAUX

#### 3.1 PLAFONDS

##### 3.1.1 Ouvrages de dissimulations

- 3.1.1 1 Trappes de plafonds isolées PVC  
Dimensions intérieures : 51 x 51 cm  
Trappe isolée version RE 2020 - Résistance thermique :  $R = 10.00 \text{ m}^2 \text{ K/w}$   
Hauteur isolant : 440 mm  
Marque à proposer  
Composition :  
- un cadre dormant en PVC fixé sur le plafond compris ossature complémentaire  
- une trappe en PVC avec système de fermeture et ouverture par pivotement et sécurisé évitant la chute.  
- kit de verrouillage ( vis + écrou )  
- prévoir réhausse pour bloquer l'isolation en périphérie de la trappe  
- traitement de l'étanchéité en périphérie ( joint )  
- plateforme en panneau d'aggloméré C.T.B.H. d'épaisseur suivant nécessité pour poser la VMC ( si besoin )

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la trappe d'accès à la VMC selon positionnement du BET FLUIDE

##### 3.1.2 Revêtements suspendus

- 3.1.2 1 Plafonds suspendus horizontaux, en plaques de plâtre standard à faces cartonnées sur ossature en profilés métalliques.  
Réaction au feu de la plaque : A2-s1,d0  
Résistance au feu : REI 15  
Pose sous fermette ou pannes  
Hauteur des plafonds : suivant plans  
**Les faux-plafonds devront être posés jusqu'à la maçonnerie avec traitement de l'étanchéité par un joint entre la maçonnerie et le plafond avant la pose du doublage**  
Composition :  
- une ossature primaire et une ossature secondaire avec suspentes suivant nécessité entraxe des profilés : 0.60 ml  
- une plaque standard à bords amincis - Épaisseur 12.5 mm  
Dimensions des plaques : Longueur : 2.50 ml - Largeur : 1.20 ml  
Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant avec profilés métalliques en sous face de l'ossature de charpente bois (fermettes ou pannes) compris

...Suite de "3.1.2 1 Plafonds suspendus horizontaux, en plaques de plâtre..."

- découpe et réservation pour passage diverses ( gaines coffres , trappes , châssis de toits etc...)
- traitement des angles et joints suivant nécessité
- retombée de plafond suivant le cas

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour les plafonds sous charpente traditionnel, à prévoir sur l'ensemble des pièces des logements T2-03 et T2-04
- . pour les plafonds sous charpente traditionnel, à prévoir sur l'ensemble des pièces à l'étage du logement T4-05

3.1.2 2 Plafonds suspendus horizontaux, en plaques de plâtre standard à faces cartonnées sur ossature en profilés métalliques.

Réaction au feu de la plaque : A2-s1,d0

Résistance au feu : REI 15

Pose sous dalle BA

Hauteur des plafonds : suivant plans

**Les faux-plafonds devront être posés jusqu'à la maçonnerie avec traitement de l'étanchéité par un joint entre la maçonnerie et le plafond avant la pose du doublage**

Composition :

- une ossature primaire et une ossature secondaire avec suspentes suivant nécessité entraxe des profilés : 0.60 ml
- une plaque standard à bords amincis - Épaisseur 12.5 mm

Dimensions des plaques : Longueur : 2.50 ml - Largeur : 1.20 ml

Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant avec profilés métalliques en sous face de plancher (dalle BA) compris

- découpe et réservation pour passage diverses ( gaines coffres , trappes , châssis de toits etc...)
- traitement des angles et joints suivant nécessité
- retombée de plafond suivant le cas

**NOTA :** il est prévu des plafonds rabaissé pour le DGT, SdE et GTL suivant cas

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour le plafonds sous dalle, à prévoir sur l'ensemble des pièces des logements T2-01 et T2-02
- . pour le plafonds sous dalle, dans la salle d'eau et de la cuisine au rez-de-chaussée du logement T4-05

**3.1.3 Éléments accessoires**

3.1.3 1 Soffite en plaques de plâtre standard avec ossature métallique y compris retombée de plafond

Hauteur suivant plans de l'architecte

Caractéristique de la plaque :

Épaisseur : 12.5 mm (arrondie 13 mm)

Réaction au feu : A2-s1,d0

Composition :

- une ossature support en acier galvanisé avec suspentes et accessoires suivant nécessité - Entraxe 0.60 m
- un parement simple en plaque de plâtre - Format : 240 x 120 cm - Réaction au feu : A2-s1,d0 - Pose vissées sur l'ossature

...Suite de "3.1.3 1 Soffite en plaques de plâtre standard avec ossatur..."

Pose et fixation avec accessoires suivant nécessité

Compris :

- raccordement sur cloisons, plafonds
- **retombée latérale pour traiter la différence de hauteur entre les faux plafonds en dalle ou plaques de plâtre et les soffites**
- traitement des angles et joints suivant nécessité
- **couche d'isolation sur le dessus de la soffite, épaisseur selon nécessité**
- finition peinture prévue au lot Peinture

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour la soffite donnant au-dessus de la GTL du logement T4-05

**3.1.3 2** Retombée de plafond en plaques de plâtre standard avec ossature métallique

Hauteur suivant plans de l'architecte

Caractéristique de la plaque :

Épaisseur : 12.5 mm (arrondie 13 mm)

Réaction au feu : A2-s1,d0

Composition :

- une ossature support en acier galvanisé avec suspentes et accessoires suivant nécessité - Entraxe 0.60 m

- un parement simple en plaque de plâtre - Format : 240 x 120 cm - Réaction au feu : A2-s1,d0 - Pose vissées sur l'ossature

Pose et fixation avec accessoires suivant nécessité

Compris :

- raccordement sur cloisons, plafonds
- traitement des angles et joints suivant nécessité
- finition peinture prévue au lot Peinture

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour la retombée de plafonds donnant entre la cuisine et le DGT des logements T2-01 et T2-02
- . pour la retombée de plafonds donnant dans la SdE des logements T2-01 et T2-02
- . pour la retombée de plafonds donnant entre la cuisine et le salon des logements T2-03 et T2-04
- . pour la retombée de plafonds donnant entre la cuisine et le salon du logement T4-05

**3.1.4** **Habillage d'éléments horizontaux non doublés**

**3.1.4 1** Habillage des poutres avec plaques de plâtre cartonnée collée en BA 13 standard

Type et marque à proposer par l'entreprise

Pose collée ou vissée sur support neuf suivant les prescriptions techniques du fabricant

compris :

- traitement des angles et joints suivant nécessité



...Suite de "3.1.4 1 Habillage des poutres avec plaques de plâtre carto..."

- préparation des supports suivant nécessité
- faibles largeurs (sous-face linteaux, jambages, etc...) suivant nécessité
- profilés de finition pour jonction d'angles entre plaques de plâtre collées et autres éléments adjacents

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour l'habillage de la poutre du logement T4-05, au niveau de l'entrée (au niveau de la cuisine, elle est au-dessus du plafonds suspendus)
- . pour l'habillage de la trémie d'escalier du logement T4-05

## 3.2 ISOLATION DES OUVRAGES HORIZONTAUX

### 3.2.1 Isolation

#### 3.2.1 1 Isolation thermique sur plafonds droits en matelas souple nu

Type et marque à proposer par l'entrepriseComposition :

- rouleau en laine de verre revêtu nu

Dimensions des rouleaux : largeur : 1.20 ml

Réaction au feu ( Euroclasse ) : A1

Pose suivant les prescriptions techniques du fabricant  
compris

- retombées d'isolation suivant le cas
- accessoires et ossatures complémentaires pour fixation des isolants en sous faces de plancher intermédiaires en béton ou en sous faces de bac acier entre pannes de charpente
- traitement des pénétrations (trappes, gaines, conduits etc. avec produits appropriés suivant recommandation du fabricant.) pour traitement de l'étanchéité à l'air

#### 3.2.1 2 Épaisseur : 100 mm

Résistance thermique : R (m2° C/W) : 2.50

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour l'isolation sur les plafonds prévu sous couverture bac acier

#### 3.2.1 3 Épaisseur : 60 mm

Résistance thermique : R (m2° C/W) : 1.50

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour l'isolation sur les plafonds prévu sous plancher

## 3.3 TEST D'ETANCHEITE A L'AIR

### 3.3.1 Test d'étanchéité à l'air

#### 3.3.1 1 Test d'étanchéité à l'air

**PRESCRIPTIONS GENERALES - TEST D'ETANCHEITE A L'AIR**

**GENERALITES**

...Suite de "3.3.1 1 Test d'étanchéité à l'air..."

Les travaux à la charge du présent lot consistent à réaliser les contrôles d'étanchéité à l'air dans le cadre de la construction de 4 logements intermédiaires et 1 logement individuel - Lotissement « Le Redoux » - 85310 LA CHAIZE-LE-VICOMTE

### QUALIFICATIONS

Le titulaire du présent lot devra posséder une qualification et/ou avoir un avis d'autorisation permettant de mener à bien cette mission (présentation de référence).

L'entreprise devra être agréée Effinergie.

### CONSISTANCE DU LOT

L'offre de l'entreprise doit comprendre toutes les fournitures et prestations de mise en œuvre pour l'essai de contrôle à l'air nécessaires lors du hors eau/hors d'air des ouvrages. Les travaux comprennent en particulier :

- la préparation et la planification des points de contrôle,
- le suivi des travaux des entreprises (notamment sur les calfeutrements à l'air),
- les essais de contrôles de l'étanchéité à l'air (test intermédiaire),
- la planification et le suivi des actions correctives.

Les travaux à vérifier devront être conforme aux normes EN 13 829.

L'entreprise titulaire du présent lot doit tous les frais d'approvisionnement, de fourniture et de mise en œuvre des matériaux, quelles que soient les difficultés et sujétions inhérentes à l'emplacement du chantier.

### DESCRIPTION DES TRAVAUX

#### FORMATION DES ENTREPRISES

L'entreprise du présent lot doit prévoir :

- L'organisation d'une réunion de sensibilisation des entreprises avant le démarrage du chantier : rappel des enjeux, des attendus et des points sur lesquels les entreprises seront surveillées.
- La participation et l'organisation de réunions pendant la phase de suivi des travaux (autant de fois nécessaire avec un minimum de réunion de chantier), afin de valider la réalisation des travaux d'étanchéité à l'air, avec vérification des documents d'exécution. Ce suivi permet de s'assurer du respect des détails d'exécution élaborés en phase conception.
- L'organisation et la préparation du test intermédiaire (courrier, convocation, rapport et diffusion). Le test intermédiaire sera effectué dès que le bâtiment ou une partie de celui-ci est hors d'eau/hors d'air, avant pose du second œuvre. Toutes les anomalies constatées au cours du test intermédiaire devront impérativement être reprises par les entreprises concernées.
- L'élaboration d'un rapport sur le test d'étanchéité intermédiaire par logement.
- Le suivi des malfaçons et la validation de la levée de toutes les réserves émises suite au test intermédiaire, avec tout moyens (prise de photographies numériques, prises de clichés infra-rouge, poire à fumée, etc.) et diffuser des comptes rendus au Maître d'Ouvrage, à l'architecte et au bureau d'études.

### TESTS D'ETANCHEITE A L'AIR (TESTS FINAUX UNIQUEMENT)

Réalisation de mesures de perméabilité à l'air, par tests à la porte soufflante (Blower Door) :

- Obturation des entrées et sorties d'air volontaires de la ventilation,
- Installation de la fausse porte (blower door) et du ventilateur,
- Installation du banc de mesure,

...Suite de "3.3.1 1 Test d'étanchéité à l'air..."

- Mise en dépression constante du bâtiment,
- Localisation des fuites parasites, inspections par thermographie infrarouge,
- Mesure quantitative de la perméabilité de l'enveloppe à l'air.

Cinq tests seront réalisés suivant un échantillonnage par le certificateur suivant EN 13829 : **1 test par logement**

Les tests seront réalisés après pose des plaques de plâtres (hors d'eau / hors d'air).

Un rapport sera remis après réalisation de la mesure indiquant les actions correctives à mener par les différents corps d'état (réalisé par le présent lot)

- Un test à réception du chantier (à la charge du présent lot)

Nota : lors de la première phase, si les résultats ne sont pas concluants, des tests complémentaires seront à la charge des entreprises en défaut jusqu'à obtention des résultats souhaités.

**Référence de qualité** : Les tests devront être réalisés par un organisme agréé.

**Objectif** : Perméabilité à l'air sous 4 Pa :

Suivant étude thermique du BET fluide, les taux de renouvellement d'air sous 4 Pa devront être :

- 0.60 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> : pour logements individuels (test obligatoire)

#### THERMOGRAPHIE DES PAROIS

Une thermographie des parois sera réalisée.

**NOTA** : Si elle le souhaite, l'entreprise pourra éventuellement faire effectuer à sa charge des tests d'étanchéités intermédiaires. Elle devra en informer le maître d'ouvrage et le suivi de chantier afin que celui-ci insère cette prestation dans le planning de réalisation des travaux

**Suivant plans de l'Architecte** :

. pour la réalisation du test final de chaque logement

## **4 GESTION DES DECHETS**

### **4.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )**

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 4.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier  
Préciser le volume de déchets envisagés ( estimation ) .

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . une estimation de la quantité totale de déchets

- 4.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . une estimation des coûts associés