



VENDEE HABITAT
28, Rue Benjamin Franklin - CS60045
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

CREATION DE 5 LOGEMENTS LOCATIFS

Zone d'Aménagement Concerté du Redoux
85310 LA CHAIZE LE VICOMTE

LOT 11 CHAUFFAGE PLOMBERIE VENTILATION

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE



SB ARCHITECTES
7, Boulevard Louis Blanc
85000 LA ROCHE SUR YON
☎ 02 51 05 13 43
agence@sbarchitectes.com



66, impasse Jean Mouillade
ZA L'Horbetoux
85000 LA ROCHE SUR YON
☎ 02.51.05.10.10
fib@fib-dcb.com

Affaire :	1675	Phase :	DCE	Révision	DPGF
Rédacteur :	FBO	Date :	04/2024	Ø	

CHAP. CCTP	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
6.4.1	LOT N°11 : CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION				
	1 - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE				
	<u>Entrée d'air</u>				
	Fourniture au lot menuiseries intérieures et extérieures entrée d'air hygroréglable 6/45 m³/h 37dB Dnew(Ctr)	u	12.00		
	<u>Bouche d'extraction</u>				
	Bouche d'extraction hygroréglable cuisine commande électrique (compris fourniture du transformateur, raccordement électrique et bouton poussoir)				
	10-40/90m³/h	u	4.00		
	10-45/135m³/h	u	1.00		
	Bouche d'extraction hygroréglable SDB/WC commande électrique par détection de présence (compris fourniture du transformateur et raccordement électrique)				
	15-45/45 m³/h	u	5.00		
	Bouche d'extraction hygroréglable WC commande électrique par détection de présence (compris fourniture du transformateur et raccordement électrique)				
	5/30 m³/h	u	1.00		
	Raccordement électrique des bouches cuisine, SDB/WC et WC suivant CCTP	u	11.00		
	<u>Réseau d'extraction</u>				
	Conduit souple calorifugé conduit intérieur PVC avec spirale en fil d'acier et pare-vapeur en PVC				
	ø80	ml	20.00		
	ø125	ml	26.00		
	ø160	ml	18.00		
	Fourniture au lot Couverture tuiles zinguerie d'un chapeau de sortie de ventilation en acier galvanisé peint avec bavette d'étanchéité				
	ø160	u	5.00		
	<u>Groupe d'extraction</u>				
	Groupe d'extraction extra-plat hygroréglable pour pavillon pour pose en faux-plafond basse consommation (conso entre 11,1 et 17,1 W-THC)	u	5.00		
	Raccordement électrique sur attente à proximité	ens	5.00		
	<u>Protocole Ventilation RE2020</u>				

CHAP. CCTP	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	Prestation de contrôle et de rédaction d'un rapport par un opérateur agréé suivant Protocole Ventilation RE2020 - Vérification, mesures des performances et exigences pour les systèmes de ventilation mécanique dans le résidentiel neuf	ens	1.00		
	TOTAL 1 - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE en Euros HT				
6.2	2 - PLOMBERIE SANITAIRES				
	2.1 - Appareillage sanitaires				
	Ensemble évier EV1 avec meuble 3 portes suivant CCTP	ens	5.00		
	Ensemble WC1 standard suivant CCTP	ens	6.00		
	Ensemble meuble vasque LA1 suivant CCTP	ens	5.00		
	Ensemble lave-mains LM1 suivant CCTP	ens	1.00		
	Ensemble douche à l'italienne D1 suivant CCTP	ens	1.00		
	Ensemble douche à l'italienne D2 suivant CCTP	ens	2.00		
	Ensemble bac à douche D3 suivant CCTP	ens	2.00		
	Ensemble attente MAL AT1 suivant CCTP	ens	6.00		
	Ensemble robinet de puisage RP1 suivant CCTP	ens	3.00		
	2.2 - Alimentation générale EF logements				
	<u>Origine</u>				
	Le clapet anti-pollution en aval du compteur fourni et posé par le concessionnaire dans le citerneau de comptage en limite de propriété	PM			
	Raccordement en aval du clapet EA dans le citerneau en limite de propriété	ens	5.00		
	Vanne d'isolement à boisseau sphérique à orifices taraudés avec robinet de vidange 20x27	u	5.00		
	Détendeur-régulateur d'eau à membrane à orifices taraudés 20x27	u	5.00		
	Tube polyéthylène semi rigide série adduction d'eau compris, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 25x2,8	ml	20.00		
	Fourreau type TPC ø100 sous-dalle	ml	20.00		

CHAP. CCTP	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 20x22	ml	18.00		
	2.3 - Distribution EF/EC logements				
	Mitigeur thermostatique réglable avec sécurité anti-brulure sur départ eau-chaude suivant CCTP	u	5.00		
	Collecteur EF de distribution en laiton de 26x34 compris fixation, robinetteries et accessoires suivant CCTP	ens	5.00		
	Collecteur EC de distribution en laiton de 26x34 compris fixation, robinetteries et accessoires suivant CCTP	ens	5.00		
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 10x12	ml	38.00		
	12x14	ml	24.00		
	20x22	ml	20.00		
	Tube polyéthylène réticulé compris fourreaux, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 10x12	ml	20.00		
	13x16	ml	28.00		
	Tube polyéthylène réticulé <u>isolé</u> compris fourreaux, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 10x12	ml	18.00		
	13x16	ml	50.00		
	Tube polyéthylène semi rigide série adduction d'eau compris, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 20x2,3	ml	46.00		
6.2.4	2.4 - Evacuations				
	<u>Raccordements des appareils</u>				
	Raccordement des appareils aux chutes verticales ou attentes en sol en tube pvc série E.U. M1 compris raccords, colliers et accessoires nécessaires à sa mise en place 32x3,0	ml	16.00		
	40x3,0	ml	10.00		
	50x3,0	ml	12.00		
	100x3,0	ml	5.00		
	Chutes verticales en tube pvc de type "chute-unique" diam. 100 ou similaire compris culottes, raccords, colliers et accessoires nécessaires à sa mise en place	ml	15.00		

CHAP. CCTP	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	Ventilation primaire en tube pvc série E.U. M1 compris raccords, colliers et accessoires nécessaires à sa mise en place 100x3,0	ml	15.00		
	TOTAL 2 - PLOMBERIE SANITAIRES en euros HT				
6.3	3 - CHAUFFAGE				
6.3.3	3.1 - Production de chaleur				
	Unité extérieure Air/Fluide Frigorigène R32 - Compresseur "twin rotary" inverter - Alimentation MONOPHASEE - Puissance calorifique par 7°C ext / eau 35-30°C : 3,35kW - COP MINI dans ces conditions : 4,89	u	4.00		
	Unité extérieure Air/Fluide Frigorigène R32 - Compresseur "twin rotary" inverter - Alimentation MONOPHASEE - Puissance calorifique par 7°C ext / eau 35-30°C : 4,50kW - COP MINI dans ces conditions : 4,74	u	1.00		
	Plot support sur socle hors lot	ens	5.00		
	Habillage 4 faces des unités extérieures en aluminium blanc suivant CCTP	ens	5.00		
	Raccordements électriques depuis les attentes laissées à proximité par l'électricien y compris interrupteur cadénassable	ens	5.00		
	Bloc Unité intérieure chauffage+ECS comprenant échangeur Fluide Frigorigène R32/eau et ballon d'ECS 190 litres	u	5.00		
	Régulation en fonction de la température extérieure pour un circuit de chauffage comprenant sonde de température extérieure et thermostat d'ambiance programmable	ens	5.00		
	Dosseret de pré-raccordement SIMPLIFIX pour raccordement sur le coté	ens	5.00		
	Liaisons frigorifiques de raccordement y compris calorifuge M1	ml	96.00		
	Chemin de câble fermé en acier galvanisé suivant CCTP pour remontée à l'extérieur y compris laquage (couleur au choix de l'architecte)	ens	2.00		
	Raccordements électriques depuis les attentes laissées à proximité par l'électricien y compris liaisons de communication	ens	5.00		
	Raccordement de la sonde de température extérieure	ens	5.00		

CHAP. CCTP	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
6.3.4.2	Raccordement du thermostat d'ambiance	ens	5.00		
	Complément de charge R32	ens	5.00		
	Mise en service par le fabricant	ens	5.00		
	3.2 - Radiateurs				
	Radiateurs en acier peinture époxy RAL 9016 blanc type panneau habillé compris consoles de fixations				
	22VM 750 23 éléments	u	7.00		
	22VM 900 13 éléments	u	4.00		
	22VM 900 28 éléments	u	6.00		
	Sèche-serviette à eau chaude en acier peinture époxy RAL 9016 blanc compris consoles de fixations SS TAM 2150 SEC	u	5.00		
	Robinet simple réglage droit ou équerre 15x21	u	5.00		
	Robinet thermostatique droit ou équerre avec tête thermostatique (CA certifié <=0.4°C) 15x21	u	17.00		
	Coude ou té de réglage 15x21	u	22.00		
	Purgeur d'air à clé ou à vis moletée de 5x10	u	22.00		
	Robinet de vidange de radiateur à tétine de 15x21	u	22.00		
	Dépose et repose des radiateurs pour peinture ou pose des revêtements muraux	ens	1.00		
	3.3 - Circuits de distribution				
	Vanne d'isolement à boisseau sphérique à orifices taraudées 20x27	u	12.00		
	Collecteur de distribution en laiton de 26x34 compris fixation, robinetteries et accessoires suivant CCTP				
6.3.5	3 piquages	u	2.00		
	4 piquages	u	10.00		
	Tube cuivre multicouche <u>pré-isolé</u> compris fourreaux et accessoires nécessaires à sa mise en place				
	12x16	ml	240.00		
	20x25	ml	8.00		
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place				
	12x14	ml	34.00		
	20x22	ml	24.00		
	TOTAL 3 - CHAUFFAGE en euros HT				

CHAP. CCTP	DESIGNATION	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
6.2.5, 6.3.7 et 6.4.4	4 - DIVERS				
	Rebouchage des réservations	ens	5.00		
	Etiquetage et repérage des installations	ens	5.00		
	Mise en eau et rinçage des installations de plomberie et de chauffage	ens	5.00		
	Désinfection des réseaux d'eau froide et d'eau chaude sanitaire	ens	5.00		
	Essais et réglages des installations	ens	5.00		
	Essais de fonctionnement AQC	ens	5.00		
	Dossier DOE et DIUO	ens	5.00		
	TOTAL 4 - DIVERS en €uros HT				
6.6	5 - LOI AGECE				
	Loi Anti-Gaspillage Economie Circulaire (AGEC)				
	Quantité estimée des déchets générés	kg			
	Coûts estimés liés au traitement de ces déchets	ens	1.00		
	TOTAL 5 - LOI AGECE en €uros HT				
	TOTAL LOT N°11 : CHAUFFAGE- PLOMBERIE-VENTILATION en €uros H.T.				
	T.V.A. 20%				
	TOTAL LOT N°11 : CHAUFFAGE- PLOMBERIE-VENTILATION en €uros T.T.C..				