

Commune de La Chaize-Le-Vicomte

Maitre d'Ouvrage
VENDEE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

CONSTRUCTION DE 5 LOGTS - LA CHAIZE LE VICOMTE
ZAC du Redoux
85310 La Chaize-Le-Vicomte



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
DU LOT N°09
PEINTURE - NETTOYAGE

juillet 2024

SERIEYS & BARBOTIN
Architecte DPLG
5 BIS AVENUE GAMBETTA
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 13 43
Email : agence@sbarchitectes.com

Cabinet BARRE SARL
Économiste de la Construction
72, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 37 71 24
Email : barre@barre-economiste.fr

AREST
BET Structures
14 Bd Faidherbe BP 30308
49303 CHOLET CEDEX
Tel : 02 41 62 38 91
Email : infos@arestcholet.fr

FIB
BET Fluides
66, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 10 10
Email : fib@fib-dcb.com

SOMMAIRE

1 GENERALITES	2
1.1 Généralités du PEINTURE – NETTOYAGE	2
1.1.1 Généralités du PEINTURE – NETTOYAGE	2
1.1.2 Eurocodes	5
2 PARACHEVEMENTS	7
2.1 TRAITEMENT ET FINITION DES PAREMENTS EXTERIEURS	7
2.1.1 Sur ouvrages horizontaux neufs	7
2.2 TRAITEMENT ET FINITION DES PAREMENTS INTERIEURS	7
2.2.1 Ouvrages intérieurs de maçonnerie et plâtrerie (horizontaux)	8
2.2.2 Ouvrages intérieurs de maçonnerie et plâtrerie (verticaux)	9
2.2.3 Ouvrages intérieurs bois	9
2.2.4 Canalisations, tuyauteries	10
2.3 NETTOYAGE	11
2.3.1 Nettoyage de fin de chantier	11
3 GESTION DES DECHETS	13
3.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)	13

1 GENERALITES

1.1 Généralités du PEINTURE – NETTOYAGE

1.1.1 Généralités du PEINTURE – NETTOYAGE

DISPOSITIONS GENERALES

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

DOCUMENTS DE REFERENCES

Documents de références contractuels

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques (règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Corps d'état concerné par le présent marché : PEINTURE - NETTOYAGE

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux , il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non (CCAP , CCAG) , décrets , codes , ordonnances , lois se reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présent prescription : juillet 2024**

Cependant , dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas , nous préciserons dans les articles les références de DTU , des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir .

RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ

Suivant T.C.E

ÉTUDES DES DOSSIERS

Mission de l'Economiste :

La mission confiée au cabinet BARRE SARL est :

Avant-projet (APS - APD) - Projet (CCTP) - EXE (quantitatif) - ACT (analyse des offres)

Études des dossiers :

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe).

Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

MISSION DE L'ECONOMISTE

Suivant T.C.E

MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Suivant T.C.E

SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT

Le NF DTU 59.1 "Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais" donne des spécifications de mise en œuvre pour l'exécution de travaux de peinture et vernis, intérieurs ou extérieurs :

neufs sur tous subjectiles ;

dans toutes les zones climatiques ou naturelles françaises

Le NF DTU 59.1 ne s'applique pas aux travaux :

de peinture sur subjectiles de sols ;

de réfection de façades en service par revêtement d'imperméabilité ;

sur enduits de plâtre extérieurs réparés partiellement.

La version en vigueur de ce NF DTU, à la publication de cette fiche, est celle du 22 juin 2013.

ETANCHEITE A L'AIR

Suivant étude thermique du BET fluide, le taux de renouvellement d'air sous 4 Pa devra être inférieur ou équivalent à :

- 0.60 m3/h.m² (test obligatoire)

Gestion des déchets

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets . Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravois, détrit, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets.

...Suite de "Gestion des déchets..."

Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également prise en compte dans le présent dossier du décret no 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

- 1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- 2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:
 - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242
 - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage
- 3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;
- 4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mesures exceptionnelles COVID-19

Le protocole sanitaire en entreprise a cessé de s'appliquer depuis le 14 mars 2022

En conséquence de ces mesures gouvernementales, l'application du guide de préconisations pour assurer la sécurité sanitaire sur les chantiers du BTP a été suspendue au 14 mars 2022

L'OPPBTP vient de publier un document synthétique et pratique sur les bons réflexes pour maintenir une protection contre le virus. Il rappelle les gestes efficaces pour se protéger du virus et limiter les contaminations dans les entreprises du BTP et sur les chantiers : accès aux points d'eau, lavage fréquent des mains, nettoyage plus régulier des bases vie, port du masque, aération...

Guide :

<https://www.preventionbtp.fr/Documentation/Explorer-par-produit/Information/Ouvrages/Guide-de-preconisations-de-securite-sanitaire-pour-la-continue-des-activites-de-la-construction-Covid->

1.1.2 Eurocodes

1.1.2 1 Règles DTU de calcul remplacées par les Eurocodes

La CGNORBât-DTU a retiré en 2010 des règles DTU de calcul pour les remplacer par les Eurocodes. Les règles mentionnées dans le tableau ci-dessous ont été ainsi annulées et ne sont donc plus à jour. Dans le cas où un NF DTU mentionnerait encore ces règles, ce sont leurs remplaçantes qui doivent être utilisées.

Règles DTU de calcul	Titre	Indice de classement	Norme Eurocode*
DTU éléments minces	Justification par le calcul de la sécurité des constructions - règles de calcul des constructions en éléments à parois minces en acier	P22-703	NF EN 1993-1-3
Règles N 84	Actions de la neige sur les constructions	P06-006	NF EN 1991-1-3 et NF EN 1991-1-4
Règles NV 65	Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes	P06-002	NF EN 1991-1-3 et NF EN 1991-1-4

*accompagnée de son annexe nationale et amendements éventuels

1.1.2 2 Organisation des Eurocodes

Le corpus des Eurocodes se décompose en plusieurs séries de 0 à 9 traitant des sujets suivants :

- Eurocode 0 : principes de bases
- Eurocode 1 : actions (neige, vent, poids propres, etc.)

...Suite de "1.1.2 2 Organisation des Eurocodes..."

- Eurocode 2 : calcul des structures en béton
- Eurocode 3 : calcul des structures en acier
- Eurocode 4 : calcul des structures mixtes en acier-béton
- Eurocode 5 : calcul des structures en bois
- Eurocode 6 : calcul des structures en éléments de maçonnerie
- Eurocode 7 : calcul géotechnique
- Eurocode 8 : conception et dimensionnement des structures pour leur résistance aux séismes
- Eurocode 9 : calcul des structures en alliages d'aluminium

Chaque partie des Eurocodes s'accompagne d'une Annexe Nationale, et éventuellement d'amendements et de corrigendums

2 PARACHEVEMENTS

2.1 TRAITEMENT ET FINITION DES PAREMENTS EXTERIEURS

2.1.1 Sur ouvrages horizontaux neufs

- 2.1.1 1 Peinture à base de résines HYDRO PLIOLITE en dispersions aqueuse
Support : éléments en béton extérieurs
Aspect : Mat profond
Tous les travaux de préparation , d'apprêt et de mise en œuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant
Application au rouleau ou brosse suivant fiche technique du fabricant
Marque à proposer par l'entreprise
Classification AFNOR :
norme NF T36-005 : Famille I - Classe 7b2
norme NF T 34-722 : D2
norme NF EN 1062-1 : E3 - V2 - W3 -A0
Ce produit contient maximum 26 g/L COV
Composition :
- travaux préparatoires courants avec fonds sains (propres, compacts, secs, ni pulvérulents, ni écaillant) préparés conformément à la norme NFP 74 201
- 1 couche impression diluée à 5 %
- 1 à 2 couches de finition (0.150 litre/m² ou 150 g/m²)
compris :
- faibles largeurs suivant nécessité
- protection des éléments conservés avec film polyane, bâches etc..
- intégration d'un colorant pour choix de couleur ayant un coefficient d'absorption solaire supérieur à 0.70

Nota : L'entreprise adjudicataire du présent lot devra conformément au DTU 42.1 réaliser une surface de référence inférieure ou égale 2 m² incluant toutes les phase du traitement avant le démarrage du chantier

Suivant plans de l'Architecte :

. pour la peinture extérieure à mettre en œuvre en sous face des porte-à-faux des logements T2-03 et T2-04

2.2 TRAITEMENT ET FINITION DES PAREMENTS INTERIEURS

Nota : Réalisation de joints acryliques à la charge du présent lot à appliquer après l'impression et avant les couches de finition entre les surfaces courantes à peindre (cloisons, doublages, plafonds) et les ouvrages adjacents (limons d'escalier, plinthes bois, huisseries de porte, cadres dormants de fenêtre...)

2.2.1 Ouvrages intérieurs de maçonnerie et plâtrerie (horizontaux)

- 2.2.1 1 Peinture laqué acrylique en phase aqueuse avec impression à base de résines alkyles et acryliques
Aspect : Satiné tendu
Support : Plafonds plaques de plâtre cartonnées
Tous travaux de finition B (travaux courants)
Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en œuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant
Application au rouleau, brosse ou pistolet
Impression : Marque à proposer par l'entreprise
Ce produit contient maximum 1 g/L COV
Émission dans l'air : Classe A+
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2-4a
Finition : Marque à proposer par l'entreprise
Ce produit contient maximum 1 g/L COV en blanc et 2 g/L COV en teinte
Émission dans l'air : Classe A+
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2
Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1
Composition :
- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines alkyles et acryliques
- 2 couches de finition à base **peinture laque acrylique satinée en phase aqueuse**

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour les logements T2-01 et T2-02, à prévoir sur l'ensemble des plafonds en plaques de plâtres sous plancher intermédiaire
- . pour le logement T4-05, à prévoir sur le plafond de la salle d'eau en plaques de plâtres sous plancher intermédiaire
- . pour les logements T2-03, T2-04 et l'étage du T4-05, à prévoir sur l'ensemble des plafonds en plaques de plâtres sous charpente traditionnelle

- 2.2.1 2 Peinture laqué acrylique en phase aqueuse avec impression à base de résines alkyles et acryliques y compris un enduit pelliculaire (préparation du support avant la couche d'impression)
Aspect : Satiné tendu
Support : Sous-face de plancher béton prédalle (joints prédalles à la charge du lot GO)
Tous travaux de finition B (travaux courants)
Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en œuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant
Application au rouleau ou brosse
Impression : Marque à proposer par l'entreprise
Ce produit contient maximum 1 g/L COV
Émission dans l'air : Classe A+
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2-4a
Finition : Marque à proposer par l'entreprise Ce produit contient maximum 1 g/L COV en blanc et 2 g/L COV en teinte
Émission dans l'air : Classe A+
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2
Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1
Composition :

...Suite de "2.2.1 2 Peinture laqué acrylique en phase aqueuse avec imp..."

- travaux préparatoires et travaux d'apprêt suivant nécessité du support (avec enduit pelliculaire)
- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines alkyles et acryliques
- 2 couches de finition à base peinture laque acrylique satinée en phase aqueuse

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le logement T4-05, à prévoir sur le plafond de l'entrée, le salon/séjour et la cuisine en béton

2.2.2 Ouvrages intérieurs de maçonnerie et plâtrerie (verticaux)

- 2.2.2 1 Peinture laqué acrylique en phase aqueuse avec impression à base de résines alkyles et acryliques
Support : Parois plaques de plâtre cartonnées
Aspect : Satiné tendu
Tous travaux de finition B (travaux courants)
Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en œuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant
Application au rouleau, brosse ou pistolet
Impression : Marque à proposer par l'entreprise
Ce produit contient maximum 1 g/L COV
Émission dans l'air : Classe A+
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2-4a
Finition : Marque à proposer par l'entreprise
Ce produit contient maximum 1 g/L COV en blanc et 2 g/L COV en teinte
Émission dans l'air : Classe A+
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2
Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1
Composition :
- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines alkyles et acryliques
- 2 couches de finition à base peinture laque acrylique satinée en phase aqueuse

Suivant plans de l'Architecte :

. à prévoir sur l'ensemble des parois (doublages, distributions, gaines techniques ...) de chaque logement

2.2.3 Ouvrages intérieurs bois

- 2.2.3 1 Peinture laqué acrylique en phase aqueuse avec impression à base de résines alkyles et acryliques
Support : Éléments bois
Aspect : Satiné tendu
Tous travaux de finition B (travaux courants)
Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en œuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)
Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant
Application au rouleau, brosse ou pistolet
Impression : Marque à proposer par l'entreprise Ce produit contient maximum 1 g/L COV
Émission dans l'air : Classe A+
Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2-4a
Finition : Marque à proposer par l'entreprise

...Suite de "2.2.3 1 Peinture laqué acrylique en phase aqueuse avec imp..."

Ce produit contient maximum 1 g/L COV

Émission dans l'air : Classe A+

Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2

Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1

Composition :

- 1 couche d'impression multi-surface à base de résines alkyles et acryliques
- 2 couches de finition à base **peinture laque acrylique satinée en phase aqueuse**

2.2.3 2 Sur poteaux extrémités de cloison

Suivant plans de l'Architecte :

. à prévoir sur l'ensemble des poteaux d'extrémités de cloison prévu au lot **MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES**

2.2.3 3 Sur bloc-porte compris porte , huisserie , chants des portes
compris :

- **retirer les films de protection des joints lèvres après mise en peinture**

Suivant plans de l'Architecte :

. à prévoir sur l'ensemble des bloc portes intérieurs prévu au lot **MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES**

2.2.4 Canalisations, tuyauteries

2.2.4 1 Peinture laqué acrylique satinée en phase aqueuse avec primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse

Support : canalisation cuivre, PVC neuve

Aspect : Satiné tendu

Tous travaux de finition B (travaux courants)

Tous les travaux de préparation, d'apprêt et de mise en œuvre seront réalisés selon les règles de l'art et conformément à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1)

Teinte suivant fiche technique et nuancier du fabricant

Application au rouleau ou brosse

Impression : Marque à proposer par l'entreprise Ce produit contient maximum 120 g/L COV

Émission dans l'air : Classe A+

Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2

Finition : Marque à proposer par l'entreprise Ce produit contient maximum 1 g/L COV

Émission dans l'air : Classe A+

Classification AFNOR : NF T36-005 - Famille I - Classe 7b2

Résistance à l'abrasion humide Norme NF EN 13300 : Classe 1

Composition :

- 1 couche de primaire d'accrochage à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse
- 2 couches de finition à base **peinture laque acrylique satinée en phase aqueuse**

Suivant plans de l'Architecte :

. à prévoir sur l'ensemble des canalisations apparentes des logements

2.3 NETTOYAGE

2.3.1 Nettoyage de fin de chantier

- 2.3.1 1 Nettoyage général de livraison avec matériel et emploi de produits appropriés
- L'entrepreneur titulaire du présent lot aura à sa charge la réalisation du nettoyage de mise en service. Ce dernier sera réalisé avant la remise des clés au maître d'ouvrage.
- Il devra avant son intervention se munir de l'ensemble des notices d'entretien des fabricants, de l'ensemble des ouvrages à nettoyer.
- Tous sinistres occasionnés par une méconnaissance ou non prise en compte des recommandations diverses des fournisseurs seront repris par les corps d'états concernés, à sa charge pécuniaire.
- Pour l'ensemble des travaux, il devra intégrer à son offre de prix les différents ouvrages de manutention du type nacelles, échafaudages, etc...Durant la réalisation de ces tâches, l'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires afin d'éviter tout accident et préserver contre la chute des matériaux ou matériels.
- Compris toutes sujétions de manutention, repliement en fin de chantier. Conformément à la réglementation du tri-sélectif et à la gestion des déchets, il devra l'évacuation de l'ensemble des déchets et délivres en déchetterie agréée.
- Comprenant :
- Nettoyage général des sols carrelages et de leurs plinthes
 - Nettoyage général des sols brut (balayage)
 - Nettoyage général des revêtements muraux collés (faïence) avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage des appareils de chauffage y compris radiateurs (sur les 2 faces) et réseaux avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage des appareils de plomberie - sanitaire - chauffage (cuvette WC, lavabos, baignoire, meuble évier, ... et les robinetteries de chaque appareil) avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage de l'appareillage électrique (boutons, prises, luminaires, ...) avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage général des menuiseries extérieures comprenant face intérieur et extérieur, des volets roulants face extérieur et intérieur, ouvrage de métallerie (bloc-porte, garde-corps, ...) avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage général des vitrages extérieurs & intérieurs (2 faces) avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage général des ouvrages de menuiserie intérieure de la quincaillerie des portes intérieures (plaques et béquilles) avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage général du mobilier fixe intérieur (façade de placard, meubles sous évier, vasques etc....) avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage général des escalier intérieurs bois avec emploi de produits appropriés
 - Nettoyage des parties communes, coursives, escaliers ext, ...
 - Nettoyage des bâtiments annexes (garages, celliers, ...)
 - Nettoyage général des espaces extérieurs compris :
 - Enlèvement des restes de débris tels cartons, papiers, planches, polystyrène, scotch de protection, etc ...

2.3.1 2 Pour nettoyage avant OPR pour logement T2

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le nettoyage avant OPR des logements T2-01, T2-02, T2-03 et T2-04

2.3.1 3 Pour nettoyage avant OPR pour logement T4

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le nettoyage avant OPR du logement T4-05

2.3.1 4 Pour nettoyage avant OPR pour les aménagements extérieurs

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le nettoyage avant OPR de l'ensemble des aménagements extérieurs du site
(stationnements, cheminements, jardins)

2.3.1 5 Pour nettoyage final avant la remise des clés pour logement T2

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le nettoyage final avant la remise des clés des logements T2-01, T2-02, T2-03 et T2-04

2.3.1 6 Pour nettoyage final avant la remise des clés pour logement T4

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le nettoyage final avant la remise des clés du logement T4-05

2.3.1 7 Pour nettoyage avant entrée des locataires pour les aménagements extérieurs (stationnements, cheminements, jardins)

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le nettoyage final avant la remise des clés de l'ensemble des aménagements extérieurs
du site (stationnements, cheminements, jardins)

3 GESTION DES DECHETS

3.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 3.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation) .

Suivant plans de l'Architecte :

- . une estimation de la quantité totale de déchets

- 3.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Suivant plans de l'Architecte :

- . une estimation des coûts associés