

Commune de La Chaize-Le-Vicomte

**Maitre d'Ouvrage**  
**VENDEE HABITAT**  
28, rue Benjamin Franklin  
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**CONSTRUCTION DE 5 LOGTS - LA CHAIZE LE VICOMTE**  
**ZAC du Redoux**  
**85310 La Chaize-Le-Vicomte**



**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**DU LOT N°12**  
**ABORDS - ESPACES VERTS**

juillet 2024

**SERIEYS & BARBOTIN**  
**Architecte DPLG**  
5 BIS AVENUE GAMBETTA  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 05 13 43  
Email : agence@sbarchitectes.com

**Cabinet BARRE SARL**  
**Économiste de la Construction**  
72, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 37 71 24  
Email : barre@barre-economiste.fr

**AREST**  
**BET Structures**  
14 Bd Faidherbe BP 30308  
49303 CHOLET CEDEX  
Tel : 02 41 62 38 91  
Email : infos@arestcholet.fr

**FIB**  
**BET Fluides**  
66, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 05 10 10  
Email : fib@fib-dcb.com

## SOMMAIRE

<b>1 GENERALITES</b>	<b>3</b>
<b>1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT</b>	<b>3</b>
1.1.1 Généralités du lot ABORDS – ESPACES VERTS	3
<b>2 TERRAINS OU LIEUX</b>	<b>8</b>
<b>2.1 CONSTITUTION DES PLATES-FORMES</b>	<b>8</b>
2.1.1 Forme de fondation de voiries ( forme secondaire )	8
2.1.2 Revêtements de finition	9
2.1.3 Accessoires de finition	10
<b>2.2 AMENAGEMENTS DES SURFACES</b>	<b>10</b>
2.2.1 Bordures - Bordurettes	10
2.2.2 Autres éléments	11
<b>2.3 CLOTURE ET PORTAILS</b>	<b>11</b>
2.3.1 Clôtures en grillage	11
2.3.2 Clôtures ganivelles	12
2.3.3 Portillon ganivelles en châtaignier à un vantail	12
<b>2.4 PLANTATIONS - ESPACES VERTS</b>	<b>13</b>
2.4.1 Terre végétale	15
2.4.2 Finitions	15
2.4.3 Plantations	15
<b>2.5 MOBILIER ET AMEUBLEMENT</b>	<b>17</b>
2.5.1 Mobilier d'usage collectif	17
<b>3 GESTION DES DECHETS</b>	<b>19</b>
3.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )	19
<b><u>Variante Imposée n°1 - Clôture en grillage rigide</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>4 VI n°1 : Clôture en grillage rigide</b>	<b>20</b>
<b>4.1 CLOTURE ET PORTAILS</b>	<b>20</b>
4.1.1 Clôtures en grillage	20
4.1.2 Clôtures ganivelles	20
4.1.3 Portillon ganivelles en châtaignier à un vantail	21
4.1.4 Clôtures en panneaux rigides avec lattes bois	21
4.1.5 Portail bois	22

## SOMMAIRE

<b><u>Prestation Supplémentaire Éventuelle n°1 - Lames occultantes bois</u></b>	<b><u>23</u></b>
<b>5 PSE n°1 : Lames occultantes bois</b>	<b>23</b>
<b>5.1 Clôtures en panneaux rigides avec lattes bois</b>	<b>23</b>

## 1 GENERALITES

### 1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

#### 1.1.1 Généralités du lot ABORDS – ESPACES VERTS

##### **DISPOSITIONS GENERALES**

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

##### **DOCUMENTS DE REFERENCES**

##### **Documents de références contractuels**

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques ( règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc ), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Corps d'état concerné par le présent marché : ABORDS - ESPACES VERTS

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux , il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U , normes , arrêtés , textes des documents contractuels ou non ( CCAP , CCAG ) , décrets , codes , ordonnances , lois .... se reportant au présent lot . Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présent prescription : juillet 2024**

Cependant , dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas , nous préciserons dans les articles les références de DTU , des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir .

### **RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

### **MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Suivant T.C.E

### **ÉTUDES DES DOSSIERS**

#### **Mission de l'Economiste :**

La mission confiée au cabinet BARRE SARL est :

**Avant-projet ( APS - APD ) - Projet ( CCTP ) - EXE ( quantitatif ) - ACT ( analyse des offres )**

#### **Études des dossiers :**

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe ).

**Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.**

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des trava..."

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

### **MISSION DE L'ECONOMISTE**

Suivant T.C.E

### **MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

Suivant T.C.E ( article 1.2.8.1 )

### **SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT**

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au lot AMENAGEMENT - ESPACES VERTS et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans restriction ni réserve.

### **DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les études de conceptions et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment les recueils des DTU, les normes, arrêtés et décret

### **Provenance et dépôts**

- Les matériaux et fournitures fournis par l'entreprise, seront choisis parmi les meilleurs, en provenance exclusive des fournisseurs agréés par le Maître d'Ouvrage.
- Dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux, l'Entrepreneur devra demander l'agrément du Maître d'œuvre de toutes les pépinières auprès desquelles il compte s'approvisionner.
- Le Maître d'Ouvre peut demander un échantillonnage représentatif, c'est lui qui notifiera à l'entrepreneur l'ordre de commencer les approvisionnements. Tous les végétaux fournis seront sujets à vérification et aucun d'eux ne pourra être mis en œuvre sans avoir été préalablement vérifié et reçu par le Maître d'œuvre qui s'assurera notamment si les végétaux approvisionnés sur le chantier remplissent les conditions de dimensions et de qualités exigées. Pour les végétaux les plus remarquables, notamment les arbres, une attention particulière est demandée à l'Entreprise.
- Toute livraison anticipée sera faite aux risques et périls de l'entrepreneur.
- Tout changement d'origine demeurera expressément subordonné à l'accord du Maître d'Ouvre.
- L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires de protection pour garantir ses approvisionnements contre les dégradations, le vandalisme et le vol.

### **Constat de reprise des végétaux**

Le constat de reprise des végétaux est effectué entre le 15 août et le 15 octobre suivant la période de plantation sur an après la réception.

Le constat de reprise marque l'achèvement des prestations de plantations.

Jusqu'à ce constat de reprise, l'entrepreneur reste seul responsable des végétaux et devra à se titre, prévoir tous les moyens pour conserver le maximum de végétaux (arrosage, taille, traitements...)

L'objet de ce constat :

- Effectuer le décompte quantitatif des végétaux.
- Décider des végétaux qui doivent être remplacés.
- Vérifier la pose des attaches, ligatures, tuteurs et protection.
- S'assurer que les espèces, variétés sont bien conformes au marché (feuillaison - floraison)
- Déterminés le taux de reprise.

### **Constat de couverture des gazons et prairie.**

...Suite de "SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT ..."

Le constat de couverture des gazons et prairie sera effectué après la deuxième tonte.

Le recensement et la réparation des parties mal semées seront effectués sous réserve des exigences climatiques au cours des 2 premiers mois de la saison favorable qui suit le constat.

Jusqu'à ce constat de couverture, l'entrepreneur reste seul responsable et devra à se titre, prévoir tous les moyens pour conserver le maximum de couverture (arrosage, traitements...)

#### Gestion des déchets

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets. Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravois, détritiques, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également prise en compte dans le présent dossier du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier

2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:

- l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242  
- le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage

...Suite de "Gestion des déchets..."

- 3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;
- 4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

#### Mesures exceptionnelles COVID-19

Le protocole sanitaire en entreprise a cessé de s'appliquer depuis le 14 mars 2022

En conséquence de ces mesures gouvernementales, l'application du guide de préconisations pour assurer la sécurité sanitaire sur les chantiers du BTP a été suspendue au 14 mars 2022

L'OPPBTP vient de publier un document synthétique et pratique sur les bons réflexes pour maintenir une protection contre le virus. Il rappelle les gestes efficaces pour se protéger du virus et limiter les contaminations dans les entreprises du BTP et sur les chantiers : accès aux points d'eau, lavage fréquent des mains, nettoyage plus régulier des bases vie, port du masque, aération...

Guide :

<https://www.preventionbtp.fr/Documentation/Explorer-par-produit/Information/Ouvrages/Guide-de-preconisations-de-securite-sanitaire-pour-la-continuite-des-activites-de-la-construction-Covid->



## 2 TERRAINS OU LIEUX

### 2.1 CONSTITUTION DES PLATES-FORMES

#### 2.1.1 Forme de fondation de voiries ( forme secondaire )

- 2.1.1 1 Forme secondaire (2 ème phase) de fondation en grave non traitée  
Mise en œuvre d'une 2 ème couche de forme afin de servir de couche de réception pour les différentes finitions des espaces extérieurs (parking, cheminement, terrasses... )  
PM : La forme primaire est exécutée par le lot TERRASSEMENTS – GROS-ŒUVRE  
compris :  
- nettoyage et reprofilage de la couche primaire  
- couche de finition : épaisseur et calibre selon la destination  
- cylindrage par moyens mécaniques.  
- compactage de la couche secondaire à la cote demandée pour recevoir le revêtement de finition  
- façon de pente, façon de rampe,

**Nota :**

En l'absence d'éléments pour l'établissement des formes des zones de voiries, cheminements dans le rapport du Géotechnicien, le principe ci-dessus et les épaisseurs de forme et finition des voiries sont données à titre indicatif.

**Les épaisseurs seront à faire valider avant exécution par l'entreprise adjudicataire au bureau de contrôle.**

- 2.1.1 2 Pour la forme secondaire des terrasses en béton poreux  
Épaisseur variable suivant terrain et niveau à obtenir de chaque zone

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la forme secondaire sur l'emprise des terrasses des logements au RdC

- 2.1.1 3 Pour la forme secondaire des zones de gravillons  
Épaisseur variable suivant terrain et niveau à obtenir de chaque zone

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la forme secondaire sur l'emprise de l'escalier

- 2.1.1 4 Pour la forme secondaire des zones de gravillons en pieds de façade dans les espaces verts  
Largeur : variable suivant les plans de l'architecte  
Épaisseur variable suivant terrain et niveau à obtenir de chaque zone

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la forme secondaire en pied de murs donnant sur un espace vert ou végétalisé

## 2.1.2 Revêtements de finition

- 2.1.2 1 Revêtement en béton poreux  
Épaisseur proposée (couche de finition) : 12/13 cm  
Pente vers l'extérieur du bâtiment  
Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant  
Compris :  
- compactage à l'engin mécanique, roulage et façon de pente  
- bèches périphériques en BA - section suivant nécessité  
- revêtement de finition en béton poreux caractéristiques : fortement dosé en ciment, le béton poreux nécessite à l'emploi certaines précautions : en effet, sa prise est très facile sa forme granulométrique lui donne un aspect rugueux, donc une surface anti-dérapante.  
Elle permet l'infiltration des eaux de pluie donc son séchage rapide après averse.  
Coloré dans **la masse suivant choix du M.O.**  
- coffrage de rives à parement soigné  
- réservation dans dallage pour pose des grilles caillebotis (entre seuil de la baie et la terrasse)  
Mise en œuvre suivant règle de l'art y compris joints de dilatation si nécessaire et selon l'importance des surfaces.  
compris :  
- réservation pour regards EU et EP en pied de façade suivant le cas  
- façon de pente (vers caniveaux)

### **Nota !**

Les terrasses et cheminement en béton poreux seront désolidarisées des façades des bâtiments par une bande de gravillon épaisseur 5/7 cm.

### **Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour les terrasses en béton poreux des logements au RdC

- 2.1.2 2 Gravillons roulés de type calcaire sur 5 cm d'épaisseur environ  
Largeur : variable suivant les plans de l'architecte  
compris :  
- reprofilage du sol d'assise avec mise en plan de tout venant suivant nécessité.

### **Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour les pieds de murs en gravillons donnant sur un espace vert ou végétalisé
- . pour la zone en gravillons sur l'emprise de l'escalier

## 2.1.3 Accessoires de finition

### 2.1.3 1 Grille caillebotis horizontale (passe-pieds) en polyester moulé d'un seul tenant

Type et marque à proposer par l'architecte

Dimensions variable suivant plan de l'architecte

Maille carré de dimensions conforme aux normes PMR

Composition:

- cornière métallique support de rive côté façade, de section appropriées

- platelage avec caillebotis en polyester moulé

- Maillage suivant réglementation en vigueur

compris :

- accessoires de fixation suivant nécessité

- façon de coupes droites , biaisés .

Pose et fixation avec accessoires suivant nécessité

Découpe adapter des coulisses de VR pour permettre le démontage



#### Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la grille caillebotis à positionner devant le bloc porte entrée du logement T4-05

- . pour la grille caillebotis à positionner devant la porte de service du garage

- . pour les grilles caillebotis à positionner devant les baies de passages donnant sur les terrasses des logements au RdC

## 2.2 AMENAGEMENTS DES SURFACES

### 2.2.1 Bordures - Bordurettes



Nota : il n'est pas prévu de bordures entre le parking en enrobé et le béton poreux , ni entre les zones de gravillons et le béton poreux , ni entre les zones de bétons poreux et les espaces verts

#### 2.2.1 1 Bordures normalisées en béton préfabriqué

Pose sur assise en béton maigre avec renfort à chaque joint.

compris :

- jointoiement

- façon de courbures suivant nécessité

- bordures biaise ou bateau en rive des accès, ...

- compris tout raccord avec l'existant

#### 2.2.1 2 Bordures normalisées en éléments de béton préfabriqués

De type P2

Dimensions : 28 cm x 6 cm x 1 ml

#### Suivant plans de l'Architecte :

- . pour les bordures de type P2, à prévoir entre les zones de stationnement/circulation (enrobé) et les espaces végétalisés

- . pour les bordures de type P2, à prévoir entre les zones engazonnées et les zones gravillonnées selon cas

## 2.2.2 Autres éléments

- 2.2.2 1 Pose de boîtes à lettres collectives extérieures, normalisées type simple entrée, sur piétements latéraux  
Bloc de 2x2 boîtes aux lettres  
Compris :  
- mise en œuvre de massif BA compris fouille , remblaiement et évacuation des terres excédentaires aux décharges conventionnées

NOTA : Le titulaire du présent lot devra la pose des blocs boîtes à lettres qui lui seront fournis par le titulaire du lot MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la pose du bloc de 4 boîtes aux lettres à positionner suivant plan de l'architecte

- 2.2.2 2 Pose de boîte à lettres individuelle extérieure, normalisées type simple entrée, sur piétements elliptique  
Compris :  
- mise en œuvre de massif BA compris fouille , remblaiement et évacuation des terres excédentaires aux décharges conventionnées

NOTA : Le titulaire du présent lot devra la pose des blocs boîtes à lettres qui lui seront fournis par le titulaire du lot MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la pose de la boîte à lettres à positionner suivant plan de l'architecte

- 2.2.2 3 Remise à niveaux des regards existants (AEP - EU - EP - LT1, ...)  
avec reprise des tampons susceptible de ne pas être au bon endroit ou à un niveau fini non concordant, compris réhausse complémentaire suivant nécessité.

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la remise à niveau de l'ensemble des regards

## 2.3 CLOTURE ET PORTAILS

### 2.3.1 Clôtures en grillage

- 2.3.1 1 Clôtures en grillage noué à mouton avec piquet en châtaignier  
Marque à proposer par l'entreprise  
De 1.50 ml de hauteur  
Composition :  
- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité  
- poteaux en châtaigniers de section et entraxe suivant nécessité  
- grillage en rouleau noué de 1.50 ml ht en acier galvanisé. Diamètre fils verticaux : 1.90 mm - Diamètre fils horizontaux aux extrémités : 2.50 mm - Diamètre fils horizontaux intermédiaire : 1.90 mm  
Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité

...Suite de "2.3.1 1 Clôtures en grillage noué à mouton avec piquet en ..."

compris :

- raccordement sur murs neufs
- mouvement de terre pour pose des clôtures suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour les clôtures au niveau la limite de propriété dans les jardins
- . pour les clôtures de séparations entre les jardins

## **2.3.2 Clôtures ganivelles**

2.3.2 1 Clôtures ganivelles jointive en châtaignier en rouleaux, poteaux et fixation.

Écartement entre les lattes : 2 cm suivant choix de l'architecte

De 1.80 ml de hauteur de grillage

Composition :

- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité
- poteaux en châtaigniers de section et entraxe suivant nécessité
- ganivelles en châtaignier en rouleau, constitué de lattes de bois en châtaignier assemblées les unes aux autres par des cours de fils de fer galvanisés. Espacement entre les lattes à prévoir de 2 cm

Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité

compris :

- raccordement sur murs neufs
- mouvement de terre pour pose des clôtures suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . pour la clôture entre le logement 05-T4 et son garage, pour l'accès au jardin

## **2.3.3 Portillon ganivelles en châtaignier à un vantail**

2.3.3 1 Portillon ganivelles en châtaignier à un vantail

Dimensions : 0.95 x 1.80 ml ht ( à vérifier avant exécution )

Composition :

- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité
- poteaux de part et d'autre du portillon en châtaigniers de section et entraxe suivant nécessité
- 1 vantail pivotant composé d'une ossature porteuse en profils Z avec poteaux d'extrémité et d'un remplissage en lattes verticales (Espacement entre les lattes à prévoir de 2 cm)

- ferrure avec penture et gond en acier inoxydable

- système de fermeture par loquet en acier inoxydable

Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité

compris :

- raccordement sur murs et clôtures avec l'ensemble des accessoires suivant nécessité
- mouvement de terre pour pose des clôtures suivant nécessité

...Suite de "2.3.3 1 Portillon ganivelles en châtaignier à un vantail D..."

**Prototype ou dessin de détail à fournir par l'entreprise à l'Architecte pour validation avant mise en fabrication**

**Suivant plans de l'Architecte :**  
pour le portillon d'accès au jardin du logement 05-T4

## 2.4 PLANTATIONS - ESPACES VERTS

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la mise en œuvre de plantations.

### Généralités :

Les travaux de plantations ne pourront commencer que lorsque le tracé et le piquetage auront été reconnus et agréés par le Maître d'Oeuvre.

Les travaux seront suspendus par temps de gelée, de chutes de neige, lorsque la terre est détrempée par les pluies ou le dégel ou par période de grand vent desséchant, ainsi qu'en cas de montée de sève précoce.

Les racines des végétaux seront pralinées au moment de la plantation. Le pralin devra obligatoirement comprendre des éléments nutritifs, aqueux, terreux. Cette formule devra être proposée au Maître d'Oeuvre et acceptée avant son emploi.

Les arbres seront placés de façon à ce que la terre arrive au niveau du collet. Les racines seront étalées soigneusement et garnies de terre, la plus meuble et la plus fine.

Cette terre sera mise en place en tassant modérément pour qu'il ne subsiste pas de vide. Le trou sera ensuite rempli en piétinant doucement.

Les racines de plants à racines nues seront rafraîchies en sectionnant les extrémités et en supprimant les parties meurtries ou desséchées.

### Note particulière concernant le plombage :

Le plombage par tassement hydraulique destiné à combler les vides entre la terre et l'appareil racinaire sera prescrit impérativement même si l'état hydrique du sol pourrait faire croire à son inutilité.

Le dépôt sur le chantier des végétaux doit faire l'objet de mesures de protection particulières.

De plus, lors de la plantation proprement dite, les végétaux ne devront pas rester sur le sol, la racine à l'air libre. Ils devront être protégés à l'aide de plastiques ou de géotextile, non tissé humidifiés sur le lieu même de la plantation, sur l'engin de transport (camions) ou être jaugés si le stockage est supérieur à 24 heures.

- Une taille de formation sera donnée à tous les végétaux (y compris ceux en haies).
- Une fois planté, le végétal devra toujours présenter sa meilleure face.
- Les végétaux en massifs seront plantés en quinconces ou en ligne sur les lignes parallèles en tenant compte du développement futur du sujet
- Une cuvette sera obligatoirement exécutée au pied de chaque végétal planté.
- L'entrepreneur devra assurer la reprise de tous les végétaux plantés,
- Le constat de reprise aura lieu au plus tôt le premier mois de Juin et au plus tard le premier mois de Septembre suivant la campagne de plantation, (les végétaux défectueux seront aussitôt arrachés).

### Tuteurage :

- Tous les arbres tiges, conifères, baliveaux seront tuteurés
- Les tuteurs seront disposés dans les trous de plantations simultanément avec la mise en place du

végétal

- Par rapport aux végétaux, ils seront placés sous le vent dominant
- Les attaches ou ligatures ceignent le tronc et sont disposées de façon que, par leur action, le tuteur serve d'appui au tronc.
- Elles sont réparties sur la hauteur du tronc de façon à donner une fixation efficace sans occasionner de meurtrissure à l'arbre.
- Tous les sujets tiges feuillus seront attachés par un collier souple adaptable.

Terre végétale :

- Une couche de terre végétale, exempte de pierre ou de matériaux impropres à la végétation et sur laquelle reposera le système racinaire est mise en place dans le fond du trou de plantation.
- Le collet est placé au niveau du fond de la cuvette à aménager pour l'arrosage.
- Le système racinaire ne doit être ni comprimé, ni déplacé.
- Le trou de plantation est comblé de terre fine, provenant des fouilles, le complément étant réalisé avec de la terre végétale d'apport si besoin est.
- Le tassement de la terre doit être effectué avec soin, de manière à ne pas blesser les racines ni déséquilibrer le plan, qui doit rester droit, ni laisser des poches d'air.

Arrosage :

L'opération de plantation terminée, il sera effectué un premier arrosage de tous les sujets.

- 60 litres/arbres et conifères
- 20 litres/baliveaux
- 10 litres/arbustes et jeunes plants.

Engrais :

- Il sera du type (N.P.K) 4.8.11.S pour les arbres, conifères et baliveaux et arbustes.
- L'engrais sera malaxé à la terre provenant des fouilles ou à la terre végétale d'apport avant la mise en œuvre des terres dans les fouilles.
- Il sera du type (N.P.K) 15.15.15 pour les gazons.

Remplacement des végétaux morts

L'entrepreneur est entièrement responsable du bon démarrage des végétaux qu'il a fournis et plantés au titre de son marché, et doit, de ce fait, assurer leur reprise par un entretien soigné conforme aux règles horticoles jusqu'au constat de reprise.

Les plantes manquantes, gravement mutilées, ou dépérissant notablement au moment du constat de reprise qui aura lieu le premier mois de Septembre suivant la campagne de plantations, seront assimilées aux plantes mortes et remplacées gratuitement au titre de la présente clause de garantie. La garantie comporte également les entretiens de tuteurs et redressement d'arbres.

Les mises en place de renouvellement se feront selon les mêmes prescriptions et aux mêmes périodes que la plantation initiale.

Les sujets déclarés morts seront arrachés dans le mois suivant la visite de constat de reprise et leur emplacement repéré en vue d'un remplacement.

Les prestations de remplacement des végétaux sont comprises dans les prix de plantation du sujet.

Prescriptions complémentaires :

Le sol des massifs plantés devra toujours présenter une surface propre et parfaitement nette.

Le collet des végétaux ne devra en aucun cas être recouvert de terre.

Les végétaux devront avoir un aspect naturel normal après plantation.

**NOTA !**

**L'ensemble des plantations sera livré sur chantier en pot.**

## 2.4.1 Terre végétale

- 2.4.1 1 Reprise de la terre végétale en dépôt et apport selon besoin, préparation, mise en place et épandage sur 20 cm d'épaisseur minimum  
Rappel nature du sol existant : suivant les différents sondages  
Compris :
- profilage préalable de la plate forme support suivant nécessité
  - mise en forme et régalinge de la terre végétale .
  - triage des pierres ( diamètre sup. à 3 cm )
  - façon de pente suivant nécessité
  - apport de nouvelles terres végétales pour les espaces verts ( a voir dès le début des terrassements avec le lot Terrassement - Vrd )

**Nota !** L'entrepreneur du présent lot devra prendre en charge (épandage et évacuation du surplus) des terres laissées en place par le corps d'état Terrassement - Gros-Oeuvre.

### Suivant plans de l'Architecte :

- . pour l'ensemble des zones engazonnées
- . pour l'ensemble des zones d'espaces végétalisés

## 2.4.2 Finitions

- 2.4.2 1 Engazonnement du terrain avec graines appropriées au site, à raison de 30 g/m<sup>2</sup>  
compris :
- préparation et amendement de la terre
  - ensemencement et roulage, arrosage si nécessaire
  - entretien jusqu'à la 1 ère tonte suivie d'un roulage et traitement des mauvaises herbes, y compris 1 ère tonte

### Suivant plans de l'Architecte :

- . pour l'ensemble des zones engazonnées, emprise suivant plan de masse de l'architecte

## 2.4.3 Plantations

- 2.4.3 1 Espace végétalisé avec arbustes  
Essences à proposer par l'entreprise  
compris :
- fosse de section approprié à chaque plantation, avec évacuation des terres de fouille, remplissage en terre préparé et amendée
  - Tuteurage adapté à l'arbuste soit tripode ou simple
  - arrosage suivant nécessité
  - entretien pendant une période de 1 an avec remplacement des arbres défectueux éventuellement
  - bêchage au pied des arbres suivant nécessité

### Suivant plans de l'Architecte :

- . pour l'ensemble des espaces végétalisés, emprise suivant plan de masse de l'architecte



## 2.4.3 2 Plantations d'arbres champêtre dans espaces verts

Essences d'arbres à proposés

3 arbres

Suivant plans

### LES VEGETAUX

#### Définitions

##### Arbres-tiges

Les arbres tiges sont classés en fonction de la circonférence du tronc mesurée à 1 m du sol pour les arbres demi-tige et haute tige (force).

Ces arbres doivent présenter un fût cylindrique et droit, sans branches basses sur au moins 2,10 m, se prolongeant dans le houppier pour former la flèche ou axe dominant.

Les crosses de recépage trop marquées (déport supérieur au diamètre du tronc) ne sont pas acceptées.

Les branches latérales sont réparties tout autour de l'axe, espacées régulièrement et de vigueur équivalente entre elles pour un niveau donné. Ne sont pas acceptées non plus les fourches ou branches latérales trop grosses par rapport au tronc (1/3 maximum du diamètre).

Le rapport hauteur de tige sur diamètre au collet (H/D) doit être compris entre 60 et 80 (diamètre au collet entre 5 et 6,5 cm pour 4 m de hauteur).

Les tiges doivent avoir un bourgeon terminal sain et non endommagé, sauf, pour les rares espèces qui n'en possèdent naturellement pas.

Les arbres à tige non fléchée ne sont acceptés que pour les espèces greffées en tête, ou pour des espèces à port naturellement étalé ou pleureur.

Sauf indication spéciale, les lots doivent être homogènes en hauteur totale, hauteur sous couronne, circonférence et structure du houppier.

#### 0.1.2. Caractéristiques du système racinaire

##### • Plantes en conteneur :

Le volume du conteneur doit être conforme au descriptif particulier des végétaux. En l'absence de précisions, ce volume sera équilibré au développement de la partie aérienne.

Les végétaux fournis en conteneur doivent avoir un système racinaire colonisant largement le substrat et apparent sur les parois de la motte. Le rempotage ne doit donc pas être trop récent.

A l'inverse, les racines ne doivent pas former de chignon en bas du conteneur.

Il ne doit pas y avoir au cœur de la motte d'un conteneur un chignon résultant d'un passage préalable en godet. La destruction d'une motte sera effectuée chaque fois que le Maître d'œuvre le jugera nécessaire pour le contrôle de la conformité du système racinaire.

Lors de la livraison sur le chantier, les végétaux aux racines desséchées ou gelées seront refusés.

##### • Plantes en motte :

Le volume de la motte doit être conforme au descriptif particulier des végétaux. En l'absence de précision, ce volume sera équilibré au développement de la partie aérienne. Pour les arbres, le diamètre de la motte ne peut être inférieur à trois fois la circonférence du tronc à 1 mètre du sol.

Il ne doit pas y avoir de grosses racines coupées apparentes en périphérie de la motte (2 cm maxi pour un arbre tige). Il ne doit pas y avoir non plus au cœur de la motte un chignon résultant d'un passage préalable en godet ou en conteneur. La présence d'un panier ajouré de culture ou d'un ancien grillage non dégradé au milieu de la motte est interdite. La destruction d'une motte sera effectuée chaque fois que le maître d'œuvre le jugera nécessaire pour le contrôle de la conformité du système racinaire.

Les petites mottes seront protégées par une tontine biodégradable et non synthétique, ou par de la paille.

Les mottes importantes auront en plus un grillage en fil de fer non galvanisé, qui doit se décomposer au plus tard 1 an 1/2 après la plantation. Les paniers de culture ne sont pas acceptés.

Lors de la livraison sur le chantier, les végétaux aux racines desséchées ou gelées seront refusées.

#### 0.1.3. Espèces et variétés

Arbre-tige à planter : *Quercus robur* 'Fastigiata Koster' - MG6/8

...Suite de "2.4.3 2 Plantations d'arbres champêtre dans espaces verts ..."

Les plants doivent satisfaire aux prescriptions du C.C.T.G. (fascicule 35).

**Les végétaux fournis devront être strictement conformes aux genres et espèces et variétés mentionnées dans le DPGF, aucun cultivar ou variante ne sera tolérée si elle n'a pas été soumise à l'accord préalable du maître d'œuvre.**

Toute modification de taille, espèce ou mode de livraison des végétaux prévus au marché devra faire l'objet d'un accord préalable écrit du Maître d'œuvre.

## 0.2. ACCESSOIRES DE PLANTATION

L'entrepreneur fournira une documentation technique **pour** agrément par le maître d'œuvre.

### 0.2.1. Tuteurs et attaches

- **Arbres tiges** : Tuteurage bipode pour les arbre-tige: ils seront constitués de 2 pieds reliés entre eux par des planches du même bois.

Les tuteurs seront proportionnés au végétal. Ils seront **en pin classe 4**. Ils auront une longueur totale de 3 m à 3.5 m pour un diamètre de 0,1 m. Ils devront avoir une durabilité d'au moins 10 ans. Ils seront appointés pour la mise en terre et chanfreinés en tête. Les tuteurs éclatés ou montrant des nœuds de plus de 4 cm seront refusés.

Les attaches seront adaptées à la taille de l'arbre. Les attaches et les liens plastiques utilisés en pépinières seront proscrits, au bénéfice de **colliers pour arbres**. Ils seront composés de coussins en caoutchouc ou en matière plastique cellulaire, d'environ 1 cm d'épaisseur, d'une largeur de 2,5 à 3 cm. Ils seront montés sur une plaquette métallique et porteront un lien en fil de fer galvanisé (torsadé 3 brins) ou moulés sur deux fils d'acier (également torsadés). **Les attaches ne devront en aucun cas blesser l'arbre**, l'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour éviter ce danger.

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la plantation d'un arbre dans chaque jardin

## 2.5 MOBILIER ET AMEUBLEMENT

### 2.5.1 Mobilier d'usage collectif

#### 2.5.1 1 Habillage des coffrets ENEDIS en structure bois type pin classe 4

Dimensions : suivant le coffret ENEDIS

Détail suivant plan de détail de l'architecte

Composition:

- garnissage au mortier de ciment, scellement des coffrets concessionnaires, et des fourreau en pied pour permettre le passage des canalisations des concessionnaires, compris toutes sujétions pour une parfaite exécution des ouvrages
- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité
- poteaux en pin classe 4 de section et hauteur suivant nécessité de part et d'autre des coffrets
- Lisse haute de section suivant nécessité fixée sur les poteaux à l'aide de visserie inox
- Lisse intermédiaire de section suivant nécessité fixée sur les poteaux à l'aide de visserie inox
- accessoires de fixation suivant nécessité

Pose et fixation avec accessoires et suivant fiche technique du fabricant

- 2.5.1 2 Structure bois pour coffret EDF individuelle  
Dimensions : suivant le coffret ENEDIS  
Détail suivant plan de détail de l'architecte

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la structure bois du coffret technique prévu au logement T4-05

- 2.5.1 3 Structure bois pour coffret EDF REMBT  
Dimensions : suivant le coffret ENEDIS  
Détail suivant plan de détail de l'architecte

**Suivant plans de l'Architecte :**

. pour la structure bois du coffret technique prévu pour les logements T2-01, T2-02, T2-03 et T2-04

### **3 GESTION DES DECHETS**

#### **3.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )**

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 3.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier  
Préciser le volume de déchets envisagés ( estimation ) .

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . une estimation de la quantité totale de déchets

- 3.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

**Suivant plans de l'Architecte :**

- . une estimation des coûts associés

**Variante Imposée n°1 - Clôture en grillage rigide**

**4 VI n°1 : Clôture en grillage rigide**

**4.1 CLOTURE ET PORTAILS**

**4.1.1 Clôtures en grillage**

- 4.1.1 1 Clôtures en grillage noué à mouton avec piquet en châtaignier  
Marque à proposer par l'entreprise  
De 1.50 ml de hauteur  
Composition :  
- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité  
- poteaux en châtaigniers de section et entraxe suivant nécessité  
- grillage en rouleau noué de 1.50 ml ht en acier galvanisé. Diamètre fils verticaux : 1.90 mm - Diamètre fils horizontaux aux extrémités : 2.50 mm - Diamètre fils horizontaux intermédiaire : 1.90 mm  
Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité  
compris :  
- raccordement sur murs neufs  
- mouvement de terre pour pose des clôtures suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

**A SUPPRIMER :**

- . pour les clôtures au niveau la limite de propriété dans les jardins
- . pour les clôtures de séparations entre les jardins

**4.1.2 Clôtures ganivelles**

- 4.1.2 1 Clôtures ganivelles jointive en châtaignier en rouleaux, poteaux et fixation.  
Écartement entre les lattes : 2 cm suivant choix de l'architecte  
De 1.80 ml de hauteur de grillage  
Composition :  
- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité  
- poteaux en châtaigniers de section et entraxe suivant nécessité  
- ganivelles en châtaignier en rouleau, constitué de lattes de bois en châtaignier assemblées les unes aux autres par des cours de fils de fer galvanisés. Espacement entre les lattes à prévoir de 2 cm  
Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité  
compris :  
- raccordement sur murs neufs  
- mouvement de terre pour pose des clôtures suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

**A SUPPRIMER :**

- . pour la clôture entre le logement 05-T4 et son garage, pour l'accès au jardin

**Variante Imposée n°1 - Clôture en grillage rigide**

**4.1.3 Portillon ganivelles en châtaignier à un vantail**

**4.1.3 1**

Portillon ganivelles en châtaignier à un vantail

Dimensions : 0.95 x 1.80 ml ht ( à vérifier avant exécution )

Composition :

- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité
- poteaux de part et d'autre du portillon en châtaigniers de section et entraxe suivant nécessité
- 1 vantail pivotant composé d'une ossature porteuse en profils Z avec poteaux d'extrémité et d'un remplissage en lattes verticales (Espace entre les lattes à prévoir de 2 cm)
- ferrure avec penture et gond en acier inoxydable
- système de fermeture par loquet en acier inoxydable

Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité

compris :

- raccordement sur murs et clôtures avec l'ensemble des accessoires suivant nécessité
- mouvement de terre pour pose des clôtures suivant nécessité

**Prototype ou dessin de détail à fournir par l'entreprise à l'Architecte pour validation avant mise en fabrication**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**A SUPPRIMER :**

- . pour le portillon d'accès au jardin du logement 05-T4

**4.1.4 Clôtures en panneaux rigides avec lattes bois**

**4.1.4 1**

Clôtures en grillage en panneaux rigides

De 1.50 ml de hauteur de grillage

Marque à proposer par l'entreprise Coloris : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant -

Garantie anti-corrosion 10 ans

Composition :

- dés en béton support de poteaux et de jambes de forces avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité
- poteaux rond de 48 mm de diamètre en tube soudé avec collier pour fixation du grillage et capuchon
- Revêtement du poteau par galvanisation intérieure et extérieure et plastification polyester ( min. 60 microns ) Les clips sont en inox
- poteaux intermédiaires et jambes de forces
- panneaux de 2.00 ml de largeur, en acier galvanisé, soudé à chaque intersection et plastifié. Diamètre fils horizontaux : 4.30 mm - Diamètre fils verticaux : 4.00 mm - Dimensions maille : 100 x 50 mm . Picots dépassant de 30 mm sur hauteur du panneau.

Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité

compris :

- raccordement sur clôtures adjacentes et murs neufs

**Suivant plans de l'Architecte :**

**A AJOUTER :**

- . pour les clôtures au niveau la limite de propriété dans les jardins
- . pour les clôtures de séparations entre les jardins
- . pour la clôture entre le logement 05-T4 et son garage, pour l'accès au jardin

**Variante Imposée n°1 - Clôture en grillage rigide**

**4.1.5 Portail bois**

**4.1.5 1**

Portail bois a 1 vantail

Le portail devra être résistant pour un usage intensif

De 1.00 x 1.50 ml ht

Essence : PIN

Classe d'emploi : 4

Aspect et coloris : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

État de surface : bois rabotés

Marque à proposer par l'entreprise

Composition :

- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité
- poteaux de fixations en bois de section approprié
- ossature en bois de section approprié
- . remplissage en lames en bois
- . assemblage vis inox
- se fixe avec des équerre

**Ferrage et équipement :**

- 3 ou 4 paumelles soudées renforcées indégonnables
- serrure avec cylindre
- équipement ( poignée )
- butoir a fixer au sols sur dés béton
- accessoires de fixation suivant nécessité

Pose et fixation avec accessoires et suivant fiche technique du fabricant  
compris :

- façon de liaison avec clôture neuve suivant cas

**Prototype ou dessin de détail à fournir par l'entreprise à l'Architecte pour validation avant mise en fabrication**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**A AJOUTER :**

- . pour le portillon d'accès au jardin du logement 05-T4

**Prestation Supplémentaire Éventuelle n°1 - Lames occultantes bois**

**5 PSE n°1 : Lames occultantes bois**

**5.1 Clôtures en panneaux rigides avec lattes bois**

**5.1 1 Lames occultantes en bois pour remplissage de panneaux rigides**

Pour grillage de 1.50 ml de hauteur

Composition :

- remplissage des panneaux en lames occultantes en pin nordique traité, compris fixations.

. Aspect et coloris : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité

**Suivant plans de l'Architecte :**

**A AJOUTER :**

. pour les lames occultantes de la clôture au niveau la limite de propriété dans les jardins

. pour les lames occultantes des clôtures de séparations entre les jardins

. pour les lames occultantes de la clôture entre le logement 05-T4 et son garage, pour l'accès au jardin