

INTERVENANT

ZAHORSKY Julien
Tél. +33 6 27 94 61 18
Courriel : julien.zahorsky@socotec.com

RESPONSABLE D'AFFAIRE

BRILOUET Sarah
Tél. +33 6 31 31 08 73
Email : sarah.brilouet@socotec.com

DESTINATAIRE

VENDEE HABITAT

28 RUE BENJAMIN FRANKLIN
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Email : pedro.cevallos@vendeehabitat.fr

LA CHAIZE LE VICOMTE - CONSTRUCTION 5 LOGEMENTS ZAC DU REDOUX - VENDEE HABITAT

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
1675 - RS2E 5 logements.pdf	22/07/2024
RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg	22/07/2024
1675 - RS2E 5 logements.xml	22/07/2024

Pour les missions confiées LP, PS, SH, PHHab, TH, HAND, BRD, nous formulons, **après examen des documents listés ci-dessus, les avis suivants :**

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
3.132.30 Planchers préfabriqués <i>Plancher prédalles précontraintes entre logements</i> <i>Plancher hourdis pour le logt T5 suivant plan Arest</i> Références: RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg	F	Rappel avis n° 17: "Nous préciser le type de plancher retenu pour le plancher HT RDC du T5 (prédalles suivant CCTP, hourdis suivant plan Arest)." => Vu en date du 22/07/2024, retour du cabinet de Moe confirmant que le plancher serait en dalle pleine ou en prédalles L'avis 17 est levé.	

AGENCE CONSTRUCTION LA-ROCHE-SUR-YON

Pôle Construction&Immobilier Atlantique

83 Rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON
+33 2 51 05 47 88

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
3.132.45.10 Rupteurs sous avis technique Références: RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg	S	Rappel de l'avis n°21: "Les rupteurs thermiques devront bénéficier d'un Atec en cours de validité." => Vu retour du MOe le 22/07/2024 indiquant qu'un système K-watt serait utilisé, système associé à un plancher thermoprédalles. Toutefois, est indiqué dans la fiche technique qu'à partir d'une zone de sismicité 2, "les ouvrages doivent faire l'objet d'une modélisation réalisée par le BET qui pourra conduire à un renforcement des paniers". En l'état, nous maintenons notre avis suspendu. L'avis 21 est levé.	21
3.222.8.3 Hauteur des relevés <i>Hauteur de relevé < à 15cm suivant détail A1.3</i> Références: RE_ 5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg	F	Rappel de l'avis n° 105: "Conformément au DTU 43.3, prévoir une hauteur de relevé de 15cm minimum." => Vu retour du Moe le 22/07/2024, confirmant une hauteur mini de 15cm L'avis 105 est levé.	
3.222.10 Autres points singuliers <i>En bas de pente, absence de relevé, traitement prévu par bandes métalliques en retombée</i>	F	Rappel avis n° 107: "Prévoir un closoir supérieur entre les tôles d'acier nervurées et l'isolant." => Vu retour du Moe le 22/07/2024, prévu rajouté au CCTP. L'avis 107 est levé.	
3.224.1 Conception Rappel avis n° 98: "Cabanons: Couverture bacs secs Pente de 7% Traitement régulateur condensation en sous face Closoirs prévus" => Vu retour du Moe le 22/07/2024, closoirs peignes ajouté entre les tôles ondulées et les murs maçonnés.	F	Rappel de l'observation précédente : Ventilation de la couverture bacs secs à préciser. L'avis 98 est levé.	

Éléments examinés	Avis*	Observations et commentaires	N°
38.46 RE 2020 - BÂTIMENTS D'HABITATION <i>Rapport de synthèse RE 2020 établi par FIB</i> Références: 1675 - RS2E 5 logements.pdf 1675 - RS2E 5 logements.xml	F	Rappel avis n° 121 : "Nous faire parvenir le rapport détaillé RSEE 2020." => Transmis le 22/07/2024 L'avis 121 est levé.	
41.3.30.5.3 Coursives extérieures Références: RE_5 logements ZAC Le Redoux - Dossier DCE.msg	F	Rappel avis n° 220: "A l'étage, le palier de l'escalier devra être désolidarisé du mur des logements." => Vu retour du Moe le 22/07/2024, paliers désolidarisés des logements. L'avis 220 est levé.	

* F: Favorable , S: Suspendu , D: Défavorable

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer les suites qui seront données aux avis suspendus ou défavorables, afin qu'ils ne soient pas repris dans notre Rapport Final de Contrôle technique au paragraphe 4 « avis non suivis d'effets ».

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Date d'émission : 22/07/2024
 N° d'affaire : 230211460000091
 Référence du chrono: CT/11460/0724/0342

Responsable d'Affaire : Sarah BRILOUET
 Tél. +33 6 31 31 08 73
 Courriel : sarah.brilouet@socotec.com

Copie(s) :

- agence@sbarchitectes.com
- pedro.cevallos@vendeehabitat.fr