

1. **Maitre d'ouvrage :** VENDEE HABITAT - CS 60045 85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX
28 rue Benjamin Franklin –Tel 02-51-09-85-85
Etablissement Public Territorial à activité de logement et de développement collectif (7)
Maitre d'ouvrage agissant pour son compte
Personne habilitée à signer : Monsieur le Directeur Général ou son représentant
2. **Cadre international**
3. a) **Lieu d'exécution :** Vendée
b) **Objet du marché (quantités/nature et étendue):**

Construction de 8 logements intermédiaires, Les Tardivières 4 à LA GENETOUBE (2256)

Caractéristique principale : La procédure adaptée est divisée selon les lots suivants :

- 1 TERRASSEMENTS – VRD
- 2 GROS ŒUVRE
- 3 ENDUITS EXTERIEURS
- 4 CHARPENTE BOIS
- 5 COUVERTURE TUILES – ZINGUERIE
- 6 COUVERTURE ETANCHEITE
- 7 MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES
- 8 METALLERIE
- 9 CLOISONNEMENTS – PLAFONDS – ISOLATION
- 10 CARRELAGE – FAIENCE
- 11 PEINTURE – NETTOYAGE
- 12 ELECTRICITE
- 13 PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION
- 14 ABORDS – ESPACES VERTS

Forme du marché :

PROCEDURE ADAPTEE Marché passé selon la procédure adaptée en application des articles R. 2123-1-1° et R. 2131-13 et de l'article L. 2123-1-1° du code de la commande publique (ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 et décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018)

Marché Public de travaux

Division en lots : oui - Possibilité de soumissionner pour plusieurs lots

Variantes libres interdites

Prestations supplémentaires Eventuelles (options), variantes imposées non prévues au CCTP et dans le règlement de consultation

Délai global d'exécution : 14 (quatorze) mois, y compris période de préparation et congés payés. Le délai d'exécution de chaque lot est mentionné dans l'acte d'engagement.

Date prévisionnelle de commencement de travaux : 1^{ER} SEMESTRE 2025.

4. **Critères d'attribution :** L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous :
 - Valeur technique : sur 12 points
 - Prix des prestations : sur 8 points

5. **Renseignements économique et financier et condition de participation :**

- a) **Modalités de financement, de paiement et de garantie :** Les marchés seront traités à prix révisables. Délai de paiement 30 jours maximum. Financement sur emprunt bancaire, subvention de l'état, subvention des collectivités locales, fonds propres. Retenue de garantie de 5% ou garantie à première demande. Avance de 10% avec constitution de garantie à première demande pour obtention.
- b) **Forme juridique du groupement éventuel :** Le marché sera conclu soit avec un seul opérateur économique, soit avec un groupement conjoint, soit avec un groupement solidaire.
- c) **Conditions de participation :**

- 1) lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ;
- 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé « DC2 » ou renseignements équivalents ;
- 3) Liste de références de travaux de **construction de logements intermédiaires** exécutés au cours des cinq dernières années avec indication notamment du lieu et de la date d'exécution, du montant et du nom du Maître d'Ouvrage. Pour les travaux les plus importants, cette liste peut être accompagnée des certificats de bonne exécution portant les indications précitées et éventuellement des certificats de qualification professionnelle ou tout autre moyen prouvant sa capacité.
- 4) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- 5) Déclaration indiquant l'outillage, le matériel, et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ;
- 6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ;
- 7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire.

Les formulaires DC1, DC2 et attestation sur l'honneur sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr – Espace « Entreprises ».

- d) **Critères de sélection des candidatures :** Capacités financières, professionnelles et techniques.

6. **Renseignements d'ordre administratif :**

- a) **Référence du dossier :** JUR 2256
- b) **Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus gratuitement (uniquement par téléchargement) :** www.vendeehabitat.fr – « Espace Entreprises »
- c) **Mode transmission des candidatures et des offres :** support électronique uniquement sur profil acheteur - www.vendeehabitat.fr – Espace « Entreprises ».
- d) **Correspondant administratif :** Laura LENGLET Tél. 02 51 09 85 82 — email : marchespublics@vendeehabitat.fr
- e) **Correspondant technique :** DURAND ARCHITECTES SAS – 2 Place François Mitterrand
- f) **Date limite de réception des offres :** le VENDREDI 8 NOVEMBRE 2024 avant 11 heures à VENDEE HABITAT, adresse susmentionnée.
- g) **Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle peuvent être obtenus les renseignements concernant l'introduction du recours :** Tribunal administratif de Nantes 6 allée Ile Gloriette 44 000 Nantes Tél. 02.40.99.46.00
- h) **Autre renseignement :**
Un avis d'information concernant la décision de signer le marché (conclusion du marché) sera consultable gratuitement sur le site internet de Vendée Habitat à l'adresse suivante : www.vendeehabitat.fr – Espace « Entreprises »
Le délai de validité des offres est fixé à CENT QUATRE VINGT JOURS (180) à compter de la date limite de remise des offres.

7. **Date d'envoi à la publication :** 14/10/2024.