



VENDEE HABITAT
28, Rue Benjamin Franklin - CS60045
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES
LES TARDIVIERES 4
85190 LA GENETOUBE**

**LOT N°13 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION
DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**



DURAND ARCHITECTES
2, Place François Mitterand
85000 LA ROCHE SUR YON
☎ 02 51 05 44 83
contact@durand-architectes.fr



66, impasse Jean Mouillade
ZA L'Horbetoux
85000 LA ROCHE SUR YON
☎ 02 51 05 10 10
fib@fib-dcb.com

Affaire :	1678	Phase :	DCE	Révision Ø	DPGF
Rédacteur :	FBE	Date :	06/2024		

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
LOT N°13 : PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION						
6.2.	1 - PLOMBERIE					
6.2.1.2.	1.1 - Appareillage					
	Ensemble évier de synthèse EV1 avec meuble 2 portes spécial lave-vaisselle suivant CCTP		u	8.00		
	Ensemble WC1 standard suivant CCTP		u	8.00		
	Ensemble meuble vasque LA1 compris miroir suivant CCTP		u	8.00		
	Raccordement de l'applique du miroir sur attente amenée à proximité par le lot Electricité		u	8.00		
	Ensemble douche à l'italienne D1 suivant CCTP		u	3.00		
	Ensemble douche à l'italienne D2 suivant CCTP		u	1.00		
	Ensemble receveur de douche D3 suivant CCTP		u	4.00		
	Ensemble attentes MAL AT1 suivant CCTP		u	16.00		
	Ensemble robinet de puisage RP1 suivant CCTP		u	4.00		
	Sous-Total 1.1 Appareillage					
6.2.2.	1.2 - Distributions EF					
6.2.2.2.	1.2.1 - Alimentation générale eau froide					
	L'installation a pour origine le clapet anti-pollution en aval du compteur fourni et posé par le concessionnaire dans le regard de comptage en limite de propriété		PM			
	Tube polyéthylène semi rigide série adduction d'eau compris, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 25x2,8		ml	65.00		
	Tranchée compris déblais, remblais, sable, et grillage avertisseur à la charge du lot Terrassements VRD		PM			
	Fourreau type TPC ø110 sous dallage pour pénétration des réseaux sous dallage à la charge du lot Gros-œuvre		PM			
	Tube cuivre recuit compris fourreaux et accessoires nécessaires à sa mise en place 20x22		ml	13.00		
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 20x22		ml	16.00		

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	Calorifugeage par gaine souple isolante de 9mm d'épaisseur M1 compris accessoires nécessaires à sa mise en place 9x22		ml	16.00		
	Raccord d'épreuve		u	8.00		
	Vanne d'isolement à boisseau sphérique à orifices taraudés avec robinet de vidange (vanne accessible PMR hauteur comprise entre 0,9m et 1,3m pour les logements du RDC) 20x27		u	8.00		
	Détendeur-régulateur d'eau à membrane à orifices taraudés 20x27		u	8.00		
	Manomètre E.F.de 50mm de diamètre gradué de 0 à		u	8.00		
	Sous-total 1.2.1 Alimentation générale EF					
6.2.2.3.	1.2.2 - Distributions EF intérieures					
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 16x18		ml	12.00		
	20x22		ml	12.00		
	Calorifugeage par gaine souple isolante de 9mm d'épaisseur M1 compris accessoires nécessaires à sa mise en place 9x22		ml	24.00		
	Raccordement EF sur la platine de la PAC et sur le collecteur de distribution EF		u	8.00		
	Collecteur EF de distribution en laiton 20x27 compris fixation, robinetteries et accessoires suivant CCTP 6 départs		u	8.00		
	Vanne d'isolement à boisseau sphérique à orifices taraudés avec robinet de vidange 20x27		u	8.00		
	Tube polyéthylène réticulé compris fourreaux, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 10x12		ml	120.00		
	13x16		ml	180.00		
	Rosaces de finition en sortie de cloison		ens	8.00		
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 10x12		ml	18.00		
	12x14		ml	8.00		
	14x16		ml	6.00		
	Sous-total 1.2.2 Distribution EF intérieures					

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
6.2.3.2.	1.2.3 - Distributions EC intérieures					
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 16x18		ml	12.00		
	Calorifugeage par gaine souple isolante de 19mm d'épaisseur M1 compris accessoires nécessaires à sa mise en place 19x22		ml	12.00		
	Raccordement EC sur a platine de la PAC et sur le collecteur de distribution EC		u	8.00		
	Collecteur EC de distribution en laiton 20x27 compris fixation, robinetteries et accessoires suivant CCTP 3 départs		u	8.00		
	Vanne d'isolement à boisseau sphérique à orifices taraudés avec robinet de vidange 20x27		u	8.00		
	Tube polyéthylène réticulé compris fourreaux, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 10x12 13x16		ml ml	40.00 135.00		
	Rosaces de finition en sortie de cloison		ens	8.00		
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 10x12 12x14		ml ml	5.00 5.00		
	Sous-total 1.2.3 Distribution EC intérieures					
	Sous-Total 1.2 Distributions					
6.2.4.	1.3 - Evacuations EU EV					
6.2.4.2.	1.3.1 - Raccordements des appareils					
	Raccordement des appareils aux chutes verticales ou attentes en sol en tube pvc série E.U. M1 compris raccords, colliers et accessoires nécessaires à sa mise en place 32x3,0 40x3,0 50x3,0 100x3,0		ml ml ml ml	15.00 40.00 15.00 5.00		
	Siphons pour douche à l'italienne des à la charge du lot Carrelage Faïence		PM			
	Attentes EU EV en sol à la charge du lot Gros-œuvre		PM			

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	Chutes verticales en tube pvc série E.U. M1 compris raccords, colliers et accessoires nécessaires à sa mise en place 100x3,0		ml	15.00		
	Chutes verticales en tube PVC pour chute unique diam. 100 compris culottes, raccords, colliers et accessoires nécessaires à sa mise en place		ml	12.00		
	Percements, engravures et rebouchages		ens	1.00		
	Sous-Total 1.3.1 Raccordements des appareils					
6.2.4.3.	1.3.2 - Ventilations primaires					
	Ventilation primaire en tube pvc série E.U. M1 compris raccords, colliers et accessoires nécessaires à sa mise en place 100x3,0		ml	90.00		
	Sorties en toiture pour les ventilations primaires à la charge du lot Couverture tuiles		PM			
	Sous-Total 1.3.2 Ventilations primaires					
	Sous-Total 1.3 Evacuations EU EV					
	SOUS-TOTAL 1 PLOMBERIE					
6.3.	2 - CHAUFFAGE					
6.3.2.	2.1 - Production de chaleur					
	<u>Pour les logements de type T2</u>					
	Pompe à chaleur comprenant : - Unité extérieure Air/Fluide Frigorigène R32 avec compresseur inverter alimentation monophasée, puissance calorifique par 7°C ext / eau 55°C : 4.50kW, COP mini dans ces conditions : 2.72 - Bloc Unité intérieure chauffage+ECS comprenant échangeur Fluide Frigorigène R32/eau, ballon d'ECS acier émaillé 150 litres, batterie élec appoint chauffage 3kW et batterie élec appoint ECS 1,65kW		u	6.00		
	<u>Pour les logements de type T3</u>					
	Pompe à chaleur comprenant : - Unité extérieure Air/Fluide Frigorigène R32 avec compresseur inverter alimentation monophasée, puissance calorifique par 7°C ext / eau 55°C : 5.60kW, COP mini dans ces conditions : 2.77 - Bloc Unité intérieure chauffage+ECS comprenant échangeur Fluide Frigorigène R32/eau, ballon d'ECS acier émaillé 150 litres, batterie élec appoint chauffage 3kW et batterie élec appoint ECS 1,65kW		u	2.00		

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	<u>Dosserets</u>					
	Dosseret d'accroche sur cloison renforcée avec pieds pour reprise d'effort au sol, pantographe pour aide à la pose du ballon en hauteur, barrette de pré-raccordement		u	8.00		
	Groupe de sécurité NF		u	8.00		
	Siphon pour groupe de sécurité		u	8.00		
	Raccordement des appareils aux chutes verticales ou attentes en sol en tube pvc série E.U. M1 compris raccords, colliers et accessoires nécessaires à sa mise en place 32x3,0		ml	15.00		
	<u>Thermostat modulant d'ambiance</u>					
	Thermostat modulant filaire (alimentation 12V) fonctionnalités suivant CCTP		u	8.00		
	Raccordement électrique de la commande d'ambiance depuis l'attente 12V laissée à proximité par l'électricien		ens	8.00		
	Câblage entre le thermostat d'ambiance et la PAC		ens	8.00		
	<u>Sonde de température extérieure</u>					
	Sonde de température extérieure		u	8.00		
	Câblage entre sonde de température extérieure et PAC		ens	8.00		
	<u>Supports PAC</u>					
	Paire de supports noir caoutchouc pour supportage des unités extérieures		ens	8.00		
	Socle béton pour les unités extérieures des logements du RDC à la charge du lot Gros-œuvre		PM			
	<u>Liaisons frigorifiques logements du RDC</u>					
	Kit liaisons frigorifiques 25m (½"+¼") y compris calorifuge M1		ens	4.00		
	Fourreau TPC ø110 pour passage des liaisons frigorifiques sous dallage à la charge du lot Gros-œuvre		PM			
	<u>Liaisons frigorifiques logements du R+1</u>					
	Kit liaisons frigorifiques 25m (½"+¼") y compris calorifuge M1		ens	4.00		
	Chemin de câbles type cablofil pour passage des liaisons frigorifiques sous dallage des terrasses (logement AA101 1m, logement AA103 3m et logement AA105 6m)					
	Logement A101 (4,5 m)		ens	1.00		
	Logement A104 (1,5 m)		ens	1.00		

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	<p>Sur le parcours en extérieur protections des circuits frigorifiques par goulotte PVC 80x60 avec coude, traversée de mur</p> <p><u>Electricité</u></p> <p>Raccordement électrique de l'unité extérieure depuis l'attente laissée à proximité par l'électricien y compris interrupteur cadenassable</p> <p>Câblage électrique d'interconnexion entre l'unité extérieure et le module hydraulique</p> <p>Raccordement électrique de l'appoint ECS depuis l'attente laissée à proximité par l'électricien</p> <p>Raccordement électrique de l'appoint chauffage depuis l'attente laissée à proximité par l'électricien</p>		ens	4.00		
			ens	8.00		
			ens	8.00		
			ens	8.00		
			ens	8.00		
	Sous-Total 2.1 Production de chaleur					
6.3.3.	2.2 - Radiateurs					
	Radiateurs en acier peinture époxy RAL 9010 blanc compris consoles de fixations					
	11K400 longueur 400mm		u	2.00		
	11K750 longueur 520mm		u	2.00		
	11K900 longueur 800mm		u	6.00		
	22K750 longueur 920		u	2.00		
	22K750 longueur 1400		u	3.00		
	Radiateurs en acier peinture époxy RAL 9010 blanc compris consoles de fixations					
	VR21 1800 largeur 450		u	1.00		
	VR21 1950 largeur 450		u	1.00		
	VR21 1950 largeur 600		u	7.00		
	VR21 2100 largeur 600		u	2.00		
	VR22 1950 largeur 600		u	1.00		
	VR22 2100 largeur 750		u	3.00		
	Sèche-serviette eau chaude en acier peinture époxy blanc RAL 9016 compris consoles de fixations					
	T07SEC5 (24 tubes, largeur 500mm, hauteur 1222mm)		u	2.00		
	T11SEC5 (30 tubes, largeur 500mm, hauteur 1537mm)		u	6.00		
	Robinet simple réglage droit ou équerre 15x21		u	9.00		
	Robinet thermostatique droit ou équerre avec tête thermostatique (variation temporelle certifiée $\leq 0.4^{\circ}\text{C}$) 15x21		u	29.00		
	Coude ou té de réglage 15x21		u	38.00		
	Purgeur d'air à clé ou à vis moletée de 5x10		u	38.00		

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	Robinet de vidange de radiateur à tétine de 15x21		u	38.00		
	Dépose et repose des radiateurs pour peinture ou pose des revêtements muraux		ens	1.00		
	Sous-Total 2.2 Radiateurs					
6.3.4.	2.3 - Distribution					
	Raccordement des tuyauteries sur la platine de raccordement de la PAC		ens	8.00		
	Tube cuivre écroui compris soudures, colliers, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 20x22		ml	25.00		
	Calorifugeage par gaine souple isolante de 19mm d'épaisseur M1 compris accessoires nécessaires à sa mise en place 19x22		ml	25.00		
	Collecteur de distribution en laiton 4 départs		u	12.00		
	7 départs		u	4.00		
	Vanne d'isolement à boisseau sphérique à orifices taraudées 20x27		u	16.00		
	Purgeur d'air automatique de 12x17 avec robinet d'isolement		u	16.00		
	Tube multicouche préisolé (isolation classe 1 ou 2 suivant diamètre) compris fourreaux raccords à sertir associés et accessoires nécessaires à sa mise en place.					
	10x14 (14x2)		ml	110.00		
	12x16 (16x2)		ml	70.00		
	14x18 (18x2)		ml	100.00		
	Tube multicouche compris fourreaux raccords à sertir associés et accessoires nécessaires à sa mise en place.					
	10x14 (14x2)		ml	100.00		
	12x16 (16x2)		ml	90.00		
	14x18 (18x2)		ml	90.00		
	Canne de raccordement coudée avec raccord à compression et rosace de propreté		u	76.00		
	Percements, engravures et rebouchages		ens	1.00		
	Sous-Total 2.3 Distribution					
	SOUS-TOTAL 2 CHAUFFAGE					

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
6.4.	3 - VENTILATION					
6.4.2.	<u>Entrées d'air</u>					
	Fourniture au lot menuiseries extérieures et intérieures bois entrée d'air hygroréglable Dnew(Ctr) 39dB comprenant entrée d'air rallonge acoustique et capuchon de façade		u	14.00		
	Fourniture et pose entrée d'air hygroréglable Dnew(Ctr) 39dB pour traversée de mur comprenant entrée d'air manchon tôle et grille de façade		u	4.00		
6.4.3.	<u>Bouches d'extraction</u>					
	Bouche d'extraction hygroréglable cuisine commande électrique 12 V ø125 10/40-90 m³/h		u	6.00		
	10/45-135 m³/h		u	2.00		
	Bouche d'extraction hygroréglable salle de bains 10-40 m³/h ø125		u	2.00		
	Bouche d'extraction hygroréglable WC commande électrique 12 V par détection de présence ø125 5-30 m³/h		u	2.00		
	Bouche d'extraction hygroréglable SDB/WC commun commande électrique 12 V par détection de présence ø125 15/45-45 m³/h		u	6.00		
	Manchette placo à griffes ø125		u	8.00		
	Manchette placo à griffes ø125/80		u	10.00		
	Raccordement bouche électrique sur attente amenée à proximité par le lot Electricité		u	16.00		
6.4.4.	<u>Réseaux d'extraction</u>					
	Conduit souple alu isolé renforcé ø80		ml	25.00		
	ø125		ml	45.00		
6.4.5.	<u>Groupes d'extraction</u>					
	Groupe d'extraction extra-plat hygroréglable pour pavillon basse consommation (installation en plénum de faux-plafond des SDE des logements AA001, AA002, AA003 et AA004)		u	4.00		
	Fixation du groupe sur plancher haut en béton		u	4.00		
	Groupe d'extraction extra-plat hygroréglable pour pavillon basse consommation (installation en combles des logements AA101, AA102 et AA103)		u	3.00		

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
6.4.6.	Groupe d'extraction extra-plat hygroréglable pour pavillon basse consommation (installation en combles du logement AA104)		u	1.00		
	Supportage et suspension des groupes en combles		u	4.00		
	Raccordement électrique sur attente à proximité		ens	8.00		
	<u>Réseau de rejet</u>					
	Conduit souple PVC isolé ø160		ml	15.00		
	Gaine tôle de section circulaire en acier galvanisé compris supports, raccords et accessoires nécessaires à sa mise en place 160mm		ml	21.00		
	Calorifugeage par matelas de laine de verre de 25mm d'épaisseur recouvert d'une feuille d'aluminium compris accessoires nécessaires à sa mise en place		m²	15.00		
	<u>Sorties en toiture</u>					
	Fourniture au lot Couverture tuiles d'un chapeau de sortie de ventilation ø160 avec bavette d'étanchéité		u	8.00		
	<u>Protocole Ventilation RE2020</u>					
6.4.8.	Prestation de contrôle et de rédaction d'un rapport par un opérateur agréé suivant Protocole Ventilation RE2020 - Vérification, mesures des performances et exigences pour les systèmes de ventilation mécanique dans le résidentiel neuf		ens	1.00		
	SOUS-TOTAL 3 VENTILATION					
6.5.	4 - ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT					
	Reprise d'étanchéité des traversées des canalisations mettant en contact le volume intérieur et le volume extérieur		ens	1.00		
	SOUS-TOTAL 4 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT					
6.6.	5 - LOI AGECE					
	Loi Anti-Gaspillage Economie Circulaire (AGEC)					
	Quantité estimée des déchets générés		kg			
	Coûts estimés liés au traitement de ces déchets		ens	1.00		
	SOUS-TOTAL 5 LOI AGECE					

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
6.7.	6 - DIVERS					
	Etiquetage et repérage des installations		ens	1.00		
	Peinture aux teintes conventionnelles des tuyauteries		ens	1.00		
	Epreuves et essais d'étanchéité des réseaux hydrauliques		ens	1.00		
	Mise en eau et rinçage des installations de plomberie et de chauffage		ens	1.00		
	Désinfection des réseaux d'eau froide et d'eau chaude sanitaire		ens	1.00		
	Essais et réglages des installations de plomberie		ens	1.00		
	Essais et réglages des installations de chauffage		ens	1.00		
	Essais et réglages de ventilation		ens	1.00		
	Essais AQC (ex COPREC)		ens	1.00		
	Mise au courant du maître d'ouvrage ou des futurs locataires		ens	1.00		
	Dossier DOE		ens	1.00		
	Dossier DIUO		ens	1.00		
	SOUS-TOTAL 6 DIVERS					
	TOTAL GENERAL H.T.					
	T.V.A. 20,0%					
	TOTAL GENERAL T.T.C.					

CHAPITRE CCTP	DESIGNATION	Marque et modèle proposés	U	QUANT.	PRIX UNIT.	TOTAUX
	RECAPITULATIF Sous-Total 1.1 Appareillage Sous-Total 1.2 Distributions Sous-Total 1.3 Evacuations EU EV SOUS-TOTAL 1 PLOMBERIE Sous-Total 2.1 Production de chaleur Sous-Total 2.2 Radiateurs Sous-Total 2.3 Distribution SOUS-TOTAL 2 CHAUFFAGE SOUS-TOTAL 3 VENTILATION SOUS-TOTAL 4 ETANCHEITE A L'AIR DU BATIMENT SOUS-TOTAL 5 LOI AGE SOUS-TOTAL 6 DIVERS					
	TOTAL GENERAL H.T.					
	T.V.A. 20,0%					
	TOTAL GENERAL T.T.C.					