

Commune de LA GENETOUBE

Maitre d'Ouvrage
VENDEE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin
85000 LA ROCHE SUR YON

CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES
Les Tardivières 4
85190 LA GENETOUBE



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
DU LOT N°14
ABORDS - ESPACES VERTS

juillet 2024

DURAND ARCHITECTES
Architecte DPLG
2, Place François Mitterrand
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 44 83
Email : contact@durand-architectes.fr

Cabinet BARRE SARL
Economiste de la Construction
72, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 37 71 24
Email : barre@barre-economiste.fr

IDES
BET Structures
22E, Impasse Jeanne Dieulafoy
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 62 15 02
Email : ides@ides.fr

FIB
BET Fluides
66, Impasse Jean Mouillade
85000 LA ROCHE SUR YON
Tel : 02 51 05 10 10
Email : fib@fib-dcb.com

SOMMAIRE

1 GENERALITES	2
1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT	2
1.1.1 Généralités du lot ABORDS - ESPACES VERTS	2
2 TERRAINS OU LIEUX	7
2.1 CONSTITUTION DES PLATES-FORMES	7
2.1.1 Forme de fondation de voiries (forme secondaire)	7
2.1.2 Revêtements de finition	8
2.1.3 Accessoires de finition	9
2.1.4 Autres éléments	9
2.2 CLOTURE ET PORTAILS	10
2.2.1 Clôtures	10
2.2.2 Ouvrages de décoration extérieur	10
2.3 PLANTATIONS - ESPACES VERTS	11
2.3.1 Terre végétale	13
2.3.2 Finitions	13
2.3.3 Plantations	14
2.4 MOBILIER ET AMEUBLEMENT	14
2.4.1 Mobilier d'usage collectif	14
3 GESTION DES DECHETS	15
3.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)	15

1 GENERALITES

1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

1.1.1 Généralités du lot ABORDS - ESPACES VERTS

DISPOSITIONS GENERALES

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâches etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

DOCUMENTS DE REFERENCES

Documents de références contractuels

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques (règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des travaux..."

Corps d'état concerné par le présent marché : ABORDS - ESPACES VERTS

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux, il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U., normes, arrêtés, textes des documents contractuels ou non (CCAP, CCAG), décrets, codes, ordonnances, lois... se reportant au présent lot. Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présente prescription : juillet 2024**

Cependant, dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas, nous préciserons dans les articles les références de DTU, des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir.

RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ

Suivant T.C.E

ÉTUDES DES DOSSIERS

Mission de l'Economiste :

La mission confiée au cabinet BARRE SARL est :

Avant-projet (APS - APD) - Projet (CCTP) - EXE (quantitatif) - ACT (analyse des offres)

Études des dossiers :

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme " exécutoires " et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe).

Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des travaux..."

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

MISSION DE L'ECONOMISTE

Suivant T.C.E

MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Suivant T.C.E (article 1.2.8.1)

SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au lot AMENAGEMENT - ESPACES VERTS et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans restriction ni réserve.

DOCUMENTS DE REFERENCE

Les études de conceptions et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment les recueils des DTU, les normes, arrêtés et décret

Provenance et dépôts

- Les matériaux et fournitures fournis par l'entreprise, seront choisis parmi les meilleurs, en provenance exclusive des fournisseurs agréés par le Maître d'Ouvrage.
- Dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux, l'Entrepreneur devra demander l'agrément du Maître d'œuvre de toutes les pépinières auprès desquelles il compte s'approvisionner.
- Le Maître d'Ouvre peut demander un échantillonnage représentatif, c'est lui qui notifiera à l'entrepreneur l'ordre de commencer les approvisionnements. Tous les végétaux fournis seront sujets à vérification et aucun d'eux ne pourra être mis en œuvre sans avoir été préalablement vérifié et reçu par le Maître d'œuvre qui s'assurera notamment si les végétaux approvisionnés sur le chantier remplissent les conditions de dimensions et de qualités exigées. Pour les végétaux les plus remarquables, notamment les arbres, une attention particulière est demandée à l'Entreprise.
- Toute livraison anticipée sera faite aux risques et périls de l'entrepreneur.
- Tout changement d'origine demeurera expressément subordonné à l'accord du Maître d'Ouvre.
- L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires de protection pour garantir ses approvisionnements contre les dégradations, le vandalisme et le vol.

Constat de reprise des végétaux

Le constat de reprise des végétaux est effectué entre le 15 août et le 15 octobre suivant la période de plantation sur an après la réception.

Le constat de reprise marque l'achèvement des prestations de plantations.

Jusqu'à ce constat de reprise, l'entrepreneur reste seul responsable des végétaux et devra à ce titre, prévoir tous les moyens pour conserver le maximum de végétaux (arrosage, taille, traitements...)

L'objet de ce constat :

- Effectuer le décompte quantitatif des végétaux.
- Décider des végétaux qui doivent être remplacés.
- Vérifier la pose des attaches, ligatures, tuteurs et protection.
- S'assurer que les espèces, variétés sont bien conformes au marché (feuillaison - floraison)
- Déterminer le taux de reprise.

Constat de couverture des gazons et prairie.

...Suite de "SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT ..."

Le constat de couverture des gazons et prairie sera effectué après la deuxième tonte.

Le recensement et la réparation des parties mal semées seront effectués sous réserve des exigences climatiques au cours des 2 premiers mois de la saison favorable qui suit le constat.

Jusqu'à ce constat de couverture, l'entrepreneur reste seul responsable et devra à se titre, prévoir tous les moyens pour conserver le maximum de couverture (arrosage, traitements...)

Gestion des déchets

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets. Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravats, débris, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également pris en compte dans le présent dossier du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

- 1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- 2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:
 - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242
 - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage

...Suite de "Gestion des déchets..."

3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;

4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mesures exceptionnelles COVID-19

Le protocole sanitaire en entreprise a cessé de s'appliquer depuis le 14 mars 2022

En conséquence de ces mesures gouvernementales, l'application du guide de préconisations pour assurer la sécurité sanitaire sur les chantiers du BTP a été suspendue au 14 mars 2022

L'OPPBTP vient de publier un document synthétique et pratique sur les bons réflexes pour maintenir une protection contre le virus. Il rappelle les gestes efficaces pour se protéger du virus et limiter les contaminations dans les entreprises du BTP et sur les chantiers : accès aux points d'eau, lavage fréquent des mains, nettoyage plus régulier des bases vie, port du masque, aération...

Guide :

<https://www.preventionbtp.fr/Documentation/Explorer-par-produit/Information/Ouvrages/Guide-de-preconisations-de-securite-sanitaire-pour-la-continuite-des-activites-de-la-construction-Covid->

2 TERRAINS OU LIEUX

2.1 CONSTITUTION DES PLATES-FORMES

2.1.1 Forme de fondation de voiries (forme secondaire)

2.1.1 1 Forme secondaire (2ème phase) de fondation en grave non traitée
Mise en oeuvre d'une 2ème couche de forme afin de servir de couche de réception pour les finitions en gravillons

PM : La forme primaire est exécutée par le lot Terrassement - Vrd
compris :

- nettoyage et reprofilage de la couche primaire
- couche de finition : épaisseur et calibre selon la destination
- cylindrage par moyens mécaniques.
- compactage de la couche secondaire à la cote demandée pour recevoir le revêtement de finition
- façon de pente, façon de rampe,

Nota :

En l'absence d'éléments pour l'établissement des formes des zones de voiries, cheminements dans le rapport du Géotechnicien, le principe ci-dessus et les épaisseurs de forme et finition des voiries sont données à titre indicatif.

Les épaisseurs seront à faire valider avant exécution par l'entreprise adjudicataire au bureau de contrôle.

2.1.1 2 Pour la forme secondaire des terrasses
Épaisseur variable suivant terrain et niveau à obtenir de chaque zone

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la forme secondaire sur l'emprise de la terrasse de chaque logement

2.1.1 3 Pour la forme secondaire des zones de gravillons
Épaisseur variable suivant terrain et niveau à obtenir de chaque zone

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la forme secondaire sur l'emprise de l'escalier d'accès aux logements AA101-T2 et AA102-T2
- . pour la forme secondaire sur l'emprise de l'escalier d'accès aux logements AA103-T2 et AA104-T3
- . pour la forme secondaire des zones de gravillons en sortie de cellier dans les jardins des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3

2.1.1 4 Pour la forme secondaire des zones de gravillons en pieds de façade dans les espaces verts
Épaisseur variable suivant terrain et niveau à obtenir de chaque zone

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la forme secondaire des zones en pied de façade des logements et des celliers donnant sur un espace vert, selon chaque cas

2.1.2 Revêtements de finition

- 2.1.2 1 Revêtement en béton poreux
Épaisseur proposée (couche de finition) : 12 cm
Pente vers l'extérieur du bâtiment
Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
Compris :
- compactage à l'engin mécanique, roulage et façon de pente
- bèches périphériques en BA - section suivant nécessité
- revêtement de finition en béton poreux caractéristiques : fortement dosé en ciment, le béton poreux nécessite à l'emploi certaines précautions : en effet, sa prise est très facile sa forme granulométrique lui donne un aspect rugueux, donc une surface anti-dérapante.
Elle permet l'infiltration des eaux de pluie donc son séchage rapide après averse.
Coloré dans **la masse suivant choix du M.O.**
- coffrage de rives à parement soigné
- réservation dans dallage pour pose des grilles caillebotis (entre seuil de la baie et la terrasse)
Mise en œuvre suivant règle de l'art y compris joints de dilatation si nécessaire et selon l'importance des surfaces.
compris :
- réservation pour regards EU et EP en pied de façade suivant le cas
- façon de pente (vers caniveaux)

Nota !

Les terrasses en béton poreux en façade arrière seront désolidarisées des façades des bâtiments par une bande de gravillon épaisseur 5/7 cm.

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour le revêtement de finition sur l'emprise de la terrasse de chaque logement

- 2.1.2 2 Gravillons roulés de type calcaire sur 5 cm d'épaisseur environ
Largeur : 40 cm env
compris :
- reprofilage du sol d'assise avec mise en plan de tout venant suivant nécessité.

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour le revêtement de finition sur l'emprise de l'escalier d'accès aux logements AA101-T2 et AA102-T2
- . pour le revêtement de finition sur l'emprise de l'escalier d'accès aux logements AA103-T2 et AA104-T3
- . pour le revêtement de finition en sortie de cellier dans les jardins des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3
- . pour le revêtement de finition en pied de façade des logements et des celliers donnant sur un espace vert, selon chaque cas

2.1.3 Accessoires de finition

- 2.1.3 1 Grille caillebotis horizontale (passe-pieds) en polyester moulé ou acier galvanisé thermolaqué pour rester apparent.
Type et marque à proposer par l'architecte
Dimensions variable suivant plan de l'architecte
Maille carré de dimensions conforme aux normes PMR
Composition:
- cornière métallique support de rive côté façade, de section appropriées
- platelage avec caillebotis en polyester moulé ou acier galvanisé thermolaqué - Maillage suivant réglementation en vigueur
- bordures béton de 15 cm de largeur environ avec façon de feuillure en tête pour recevoir directement la grille
compris :
- accessoires de fixation suivant nécessité
- protection de l'ensemble par galvanisation à chaud suivant norme NF EN ISO 1461
- façon de coupes droites , biaisées .
Pose et fixation sur murs avec accessoires **de fixations inviolables appropriées** suivant nécessité



Suivant plans de l'Architecte :

- . pour les grilles caillebotis à positionner sur la baie de passage d'accès à la terrasses de chaque logement
- . pour la grille caillebotis à positionner sur la porte fenêtre d'accès à la terrasses du logement AA004-T3

2.1.4 Autres éléments

- 2.1.4 1 Pose de boîtes à lettres collectives extérieures, normalisées type simple entrée, sur piétements latéraux
Compris :
- mise en œuvre de massif BA compris fouille , remblaiement et évacuation des terres excédentaires aux décharges conventionnées

NOTA : Le titulaire du présent lot devra la pose des blocs boîtes à lettres qui lui seront fournis par le titulaire du lot Menuiseries extérieures et intérieures

- 2.1.4 2 Pour ensemble de 4 boîtes aux lettres

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la pose des deux ensembles de 4 boîtes à lettres à positionner suivant plan de l'architecte (prévoir 1Ens par bloc de 4 boîtes à lettres)

2.2 CLOTURE ET PORTAILS

2.2.1 Clôtures

2.2.1 1 Repose d'une clôture existante en panneaux de treillis soudés avec soubassement béton

compris :

- dés en béton support de poteaux et de jambes de forces avec fouille et enlèvement des terres , béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité

- repose d'une partie de la clôture déposée avec adaptation selon longueur (poteaux, soubassement en béton, grillage...)



NOTA : dépose à la charge du lot TERRASSEMENT - VRD

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la repose de la clôture en panneaux de treillis avec soubassement béton à prévoir en façade Nord-Est de la parcelle (à prévoir sur 12.00 ml env)

2.2.1 2 Clôtures en grillage en panneaux rigides

De 1.80 ml de hauteur de grillage selon plans

Coloris : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant - Garantie anti-corrosion 10 ans

Marque à proposer par l'entreprise Composition :

- dés en béton support de poteaux et de jambes de forces avec fouille et enlèvement des terres, béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité

- poteaux à encoche de section 76 x 49.1 mm en acier galvanisé et plastifié à 200° polyester avec capuchon en tête

- panneaux de 2.48 ml de largeur, en acier galvanisé, soudé à chaque intersection et plastifié. Diamètre fils horizontaux : 5.00 mm - Diamètre fils verticaux : 5.00 mm - Dimensions maille : 200 x 55 mm . Picots dépassant de 30 mm sur hauteur du panneau.

- remplissage des panneaux en lames occultantes en pin nordique traité, compris fixations. Bois clair.

Pose suivant fiche technique du fabricant avec accessoires suivant nécessité

compris :

- raccordement sur clôtures adjacentes et murs neufs

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la clôture prévu entre la parcelle 3 et le jardin du logement AA001-T2 (limite de propriété)

- . pour la clôture prévu entre le jardin du logement AA001-T2 et AA002-T2

- . pour la clôture prévu entre le jardin du logement AA002-T2 et AA003-T2

- . pour la clôture prévu entre le jardin du logement AA003-T2 et AA004-T3

2.2.2 Ouvrages de décoration extérieur

2.2.2 1 Claustra en bois traité classe 4 , finition rabotée

Longueur : suivant plans

Hauteur : 1.80 ml selon plans de l'architecte

Essence : PIN

Classe d'emploi : classe 4

...Suite de "2.2.2 1 Clastra en bois traité classe 4 , finition raboté..."

Garantie 20 ans hors sol

Coloris : marron par imprégnation

Finition : rabotée - Certificat : CTB B+ - Classe 4 (CL4)

Sections et de résistances appropriées aux charges à supporter, à déterminer par l'entreprise

Espacement suivant nécessité et plans de l'architecte

Pose et fixation au sol avec poteaux à sceller ou sur platine à emboîtée ou soudée compris accessoires suivant nécessité.

compris :

- massifs BA de section approprié, fouilles et remblaiement
- accessoires de fixations (sabots, ferrures, boulons, chevilles etc...)
- arêtes vives rabattues (adoucie ou chanfreinée)
- finition rabotée pour resté apparent
- protection de l'ensemble par galvanisation à chaud suivant norme NF EN ISO 1461 indice A 91.121 simple face 500 grs/m²
- découpe droites, biaisées, etc...

Suivant plans de l'Architecte :

. pour le pare-vue entre le jardin du logement AA002-T2 et AA-003-T2, au niveau de la zone gravillonnée d'accès aux celliers

2.3

PLANTATIONS - ESPACES VERTS

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et la mise en oeuvre de plantations.

Généralités :

Les travaux de plantations ne pourront commencer que lorsque le tracé et le piquetage auront été reconnus et agréés par le Maître d'Oeuvre.

Les travaux seront suspendus par temps de gelée, de chutes de neige, lorsque la terre est détrempée par les pluies ou le dégel ou par période de grand vent desséchant, ainsi qu'en cas de montée de sève précoce.

Les racines des végétaux seront pralinées au moment de la plantation. Le pralin devra obligatoirement comprendre des éléments nutritifs, aqueux, terreux. Cette formule devra être proposée au Maître d'Oeuvre et acceptée avant son emploi.

Les arbres seront placés de façon à ce que la terre arrive au niveau du collet. Les racines seront étalées soigneusement et garnies de terre, la plus meuble et la plus fine.

Cette terre sera mise en place en tassant modérément pour qu'il ne subsiste pas de vide. Le trou sera ensuite rempli en piétinant doucement.

Les racines de plants à racines nues seront rafraîchies en sectionnant les extrémités et en supprimant les parties meurtries ou desséchées.

Note particulière concernant le plombage :

Le plombage par tassement hydraulique destiné à combler les vides entre la terre et l'appareil racinaire sera prescrit impérativement même si l'état hydrique du sol pourrait faire croire à son inutilité.

Le dépôt sur le chantier des végétaux doit faire l'objet de mesures de protection particulières.

De plus, lors de la plantation proprement dite, les végétaux ne devront pas rester sur le sol, la racine à l'air libre. Ils devront être protégés à l'aide de plastiques ou de géotextile, non tissé humidifiés sur le lieu même de la plantation, sur l'engin de transport (camions) ou être jaugés si le stockage est supérieur à 24

heures.

- Une taille de formation sera donnée à tous les végétaux (y compris ceux en haies).
- Une fois planté, le végétal devra toujours présenter sa meilleure face.
- Les végétaux en massifs seront plantés en quinconces ou en ligne sur les lignes parallèles en tenant compte du développement futur du sujet
- Une cuvette sera obligatoirement exécutée au pied de chaque végétal planté.
- L'entrepreneur devra assurer la reprise de tous les végétaux plantés,
- Le constat de reprise aura lieu au plus tôt le premier mois de Juin et au plus tard le premier mois de Septembre suivant la campagne de plantation, (les végétaux défectueux seront aussitôt arrachés).

Tuteurage :

- Tous les arbres tiges, conifères, baliveaux seront tuteurés
- Les tuteurs seront disposés dans les trous de plantations simultanément avec la mise en place du végétal
- Par rapport aux végétaux, ils seront placés sous le vent dominant
- Les attaches ou ligatures ceinturent le tronc et sont disposées de façon que, par leur action, le tuteur serve d'appui au tronc.
- Elles sont réparties sur la hauteur du tronc de façon à donner une fixation efficace sans occasionner de meurtrissure à l'arbre.
- Tous les sujets tiges feuillus seront attachés par un collier souple adaptable.

Terre végétale :

- Une couche de terre végétale, exempte de pierre ou de matériaux impropres à la végétation et sur laquelle reposera le système racinaire est mise en place dans le fond du trou de plantation.
- Le collet est placé au niveau du fond de la cuvette à aménager pour l'arrosage.
- Le système racinaire ne doit être ni comprimé, ni déplacé.
- Le trou de plantation est comblé de terre fine, provenant des fouilles, le complément étant réalisé avec de la terre végétale d'apport si besoin est.
- Le tassement de la terre doit être effectué avec soin, de manière à ne pas blesser les racines ni déséquilibrer le plan, qui doit rester droit, ni laisser des poches d'air.

Arrosage :

L'opération de plantation terminée, il sera effectué un premier arrosage de tous les sujets.

- 60 litres/arbres et conifères
- 20 litres/baliveaux
- 10 litres/arbustes et jeunes plants.

Engrais :

- Il sera du type (N.P.K) 4.8.11.S pour les arbres, conifères et baliveaux et arbustes.
- L'engrais sera malaxé à la terre provenant des fouilles ou à la terre végétale d'apport avant la mise en œuvre des terres dans les fouilles.
- Il sera du type (N.P.K) 15.15.15 pour les gazons.

Remplacement des végétaux morts

L'entrepreneur est entièrement responsable du bon démarrage des végétaux qu'il a fournis et plantés au titre de son marché, et doit, de ce fait, assurer leur reprise par un entretien soigné conforme aux règles horticoles jusqu'au constat de reprise.

Les plantes manquantes, gravement mutilées, ou dépérissant notablement au moment du constat de reprise qui aura lieu le premier mois de Septembre suivant la campagne de plantations, seront assimilées aux plantes mortes et remplacées gratuitement au titre de la présente clause de garantie. La garantie comporte également les entretiens de tuteurs et redressement d'arbres.

Les mises en place de renouvellement se feront selon les mêmes prescriptions et aux mêmes périodes que la plantation initiale.

Les sujets déclarés morts seront arrachés dans le mois suivant la visite de constat de reprise et leur emplacement repéré en vue d'un remplacement.

Les prestations de remplacement des végétaux sont comprises dans les prix de plantation du sujet.

Prescriptions complémentaires :

Le sol des massifs plantés devra toujours présenter une surface propre et parfaitement nette.

Le collet des végétaux ne devra en aucun cas être recouvert de terre.

Les végétaux devront avoir un aspect naturel normal après plantation.

NOTA ! L'ensemble des plantations sera livré sur chantier en pot.

2.3.1 Terre végétale

2.3.1 1 Reprise de la terre végétale en dépôt et apport selon besoin, préparation, mise en place et épandage sur 20 cm d'épaisseur minimum

Rappel nature du sol existant : suivant les différents sondages

Compris :

- profilage préalable de la plate forme support suivant nécessité
- mise en forme et régalinge de la terre végétale .
- triage des pierres (diamètre sup à 3 cms)
- façon de pente suivant nécessité
- apport de nouvelles terres végétales pour les espaces verts (a voir dès le début des terrassements avec le lot terrassement - vrd)

Nota ! L'entrepreneur du présent lot devra prendre en charge (épandage et évacuation du surplus) des terres laissées en place par le corps d'état Terrassement - Gros-Oeuvre.

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'ensemble des zones engazonnées

2.3.2 Finitions

2.3.2 1 Engazonnement du terrain avec graines appropriées au site, à raison de 30 g/m²
compris :

- préparation et amendement de la terre
- ensemencement et roulage, arrosage si nécessaire
- entretien jusqu'à la 1ère tonte suivie d'un roulage et traitement des mauvaises herbes

Suivant plans de l'Architecte :

. pour l'ensemble des zones engazonnées, emprise suivant plan de masse de l'architecte

2.3.3 Plantations

- 2.3.3 1 Haie Bocagère taillée avec mélange de 2/3 de persistants et 1/3 de caduques
Variétés appropriées au site, à proposer
Hauteur maximale à atteindre : 1.60 m pour les haies hautes
Hauteur maximale à atteindre : 1.20 m pour les haies basses
Taille : C3L 30/40 ou 60/80 suivant essences (privilégier les 60/80)
Compris :
- fouilles en tranchée section 40 x 50 avec évacuation des terres de fouille, remplissage en terre préparé et amendé
- tuteur en châtaignier
- mise en terre
- arrosage suivant nécessité
- entretien pendant la période de garantie (1 an)
- remplacement des arbustes défectueux éventuellement
- binage suivant nécessité
- paillage avec Ecorce de bois. Epaisseur : 10 cm mini

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour la haie bocagère prévu entre la parcelle 3 et le jardin du logement AA001-T2 (limite de propriété)
- . pour la haie bocagère prévu entre le jardin du logement AA001-T2 et AA002-T2
- . pour la haie bocagère prévu entre le jardin du logement AA002-T2 et AA003-T2
- . pour la haie bocagère prévu entre le jardin du logement AA003-T2 et AA004-T3

2.4 MOBILIER ET AMEUBLEMENT

2.4.1 Mobilier d'usage collectif

- 2.4.1 1 Habillage des coffrets ENEDIS en structure bois type pin classe 4
Dimensions : suivant le coffret ENEDIS
Détail suivant plan de détail de l'architecte
Composition:
- garnissage au mortier de ciment, scellement des coffrets concessionnaires, et des fourreaux en pied pour permettre le passage des canalisations des concessionnaires, compris toutes sujétions pour une parfaite exécution des ouvrages
- dés en béton support de poteaux avec fouille et enlèvement des terres béton de cailloux ou de pierre cassée dosage suivant nécessité. Section suivant nécessité
- poteaux en pin classe 4 de section et hauteur suivant nécessité de part et d'autre des coffrets
- Lisse haute de section suivant nécessité fixée sur les poteaux à l'aide de visserie inox
- Lisse intermédiaire de section suivant nécessité fixée sur les poteaux à l'aide de visserie inox
- accessoires de fixation suivant nécessité
Pose et fixation avec accessoires et suivant fiche technique du fabricant

Suivant plans de l'Architecte :

- . pour l'habillage des coffrets ENEDIS en limite de propriété, emplacement suivant plan de l'architecte (prévoir 2 Ens)

3 GESTION DES DÉCHETS

3.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 (Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE)

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 3.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
Préciser le volume de déchets envisagés (estimation) .

Suivant plans de l'Architecte :
. pour l'estimation de la quantité totale de déchets

- 3.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Suivant plans de l'Architecte :
. pour l'estimation des coûts associés