

Commune de LA GENETOUBE

**Maitre d'Ouvrage**  
**VENDEE HABITAT**  
28, rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE SUR YON

**CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES**  
**Les Tardivières 4**  
**85190 LA GENETOUBE**



**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**  
**DU LOT N°10**  
**CARRELAGE - FAÏENCE**

juillet 2024

**DURAND ARCHITECTES**  
**Architecte DPLG**  
2, Place François Mitterrand  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 05 44 83  
Email : [contact@durand-architectes.fr](mailto:contact@durand-architectes.fr)

**Cabinet BARRE SARL**  
**Economiste de la Construction**  
72, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 37 71 24  
Email : [barre@barre-economiste.fr](mailto:barre@barre-economiste.fr)

**IDES**  
**BET Structures**  
22E, Impasse Jeanne Dieulafoy  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 62 15 02  
Email : [ides@ides.fr](mailto:ides@ides.fr)

**FIB**  
**BET Fluides**  
66, Impasse Jean Mouillade  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 05 10 10  
Email : [fib@fib-dcb.com](mailto:fib@fib-dcb.com)

## SOMMAIRE

<b>1 GENERALITES</b>	<b>2</b>
<b>1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT</b>	<b>2</b>
1.1.1 Généralités du CARRELAGE - FAÏENCE	2
1.1.2 Eurocodes	5
<b>2 PAROIS</b>	<b>7</b>
<b>2.1 TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX</b>	<b>7</b>
2.1.1 Revêtements muraux scellés ou collés	7
<b>3 ISOLATION DES OUVRAGES HORIZONTAUX</b>	<b>9</b>
<b>3.1 Isolation thermique et acoustique au RdC</b>	<b>9</b>
<b>3.2 Isolation acoustique à l'étage</b>	<b>9</b>
<b>4 OUVRAGES HORIZONTAUX</b>	<b>10</b>
<b>4.1 SOLS</b>	<b>10</b>
4.1.1 Revêtements de sols coulés (chapes)	10
4.1.2 Revêtements de sols collés	11
4.1.3 Étanchéité et protection à l'eau sous carrelage	13
4.1.4 Éléments accessoires	13
4.1.5 Divers	14
<b>5 GESTION DES DECHETS</b>	<b>15</b>
<b>5.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )</b>	<b>15</b>

## 1 GENERALITES

### 1.1 GENERALITES RELATIVES AUX OUVRAGES DU LOT

#### 1.1.1 Généralités du CARRELAGE - FAÏENCE

##### **DISPOSITIONS GENERALES**

La nomenclature des travaux du présent lot a été analysée avec le plus grand soin possible. Si ce n'était l'avis de l'entrepreneur, il ne pourrait toutefois se prévaloir de la brièveté ou de l'absence d'une prestation, et ce pendant ou après la période d'exécution. Il lui appartiendra donc de formuler ses observations pendant la période d'étude de sa proposition ; en tout état de cause, jamais après la remise de celle-ci.

Il devra dans ce laps de temps indiquer à l'architecte toute erreur oubli ou défaut de concordance entre les plans, le devis descriptif et le devis quantitatif (s'il lui en a été fourni un).

Le fait d'avoir soumissionné suppose qu'il ait obtenu les renseignements nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux et qu'il se soit engagé à exécuter ceux-ci dans les règles de l'Art, quand bien même il lui semblerait qu'ils ne soient pas parfaitement prévus et définis dans les documents d'appels d'offres et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément sur les prix convenus, qui ne serait et ne pourrait d'ailleurs être financé.

L'entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance entre les divers plans.

Le fait de commencer les travaux de sa compétence, suppose qu'il acceptera les lieux tels qu'ils sont. Il devra, pour éviter tout conflit avec les autres entrepreneurs, réceptionner les ouvrages sur lesquels il aura à travailler. S'il avait des réserves à formuler, il devrait en demander l'inscription en Procès Verbal à l'architecte ou à l'inspecteur de travaux, avant tout commencement d'exécution de sa part. Passé ce délai, sa réclamation serait jugée irrecevable.

Suivant les règles énoncées dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), l'entrepreneur sera responsable de tous les dégâts qui pourraient survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, des intempéries: gel, déshydratation etc. Pour palier à ces inconvénients, il lui appartiendra de prendre toutes les précautions utiles :

- protections diverses, bâchages etc.
- protection contre le vol.

qui seront implicitement contenues dans sa proposition.

Il assurera directement ou par l'entremise d'un responsable compétent, une surveillance de son chantier.

##### **DOCUMENTS DE REFERENCES**

##### **Documents de références contractuels**

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot seront exécutés en conformité avec l'ensemble des spécifications, des prescriptions des normes françaises et européennes, D.T.U., Euroclasses et règlements techniques ( règles de calculs , thermiques , acoustiques , handicapés ... etc ), en vigueur à la signature des marchés et relatifs au corps d'état ci-dessous .

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des travaux..."

Corps d'état concerné par le présent marché : CARRELAGE - FAÏENCE

Dans une démarche volontaire en regard du respect de l'environnement et afin d'éviter des documents exagérément volumineux, il ne sera pas inventorié la liste et les titres des D.T.U., normes, arrêtés, textes des documents contractuels ou non (CCAP, CCAG), décrets, codes, ordonnances, lois... se reportant au présent lot. Mais l'ensemble des travaux liés aux prescriptions du présent lot devront obligatoirement respecter la totalité des documents contractuels et non contractuels en vigueur à la date de la présente rédaction : **Mois et Année de la présente prescription : juillet 2024**

Cependant, dans la rédaction du présent CCTP et dans certains cas, nous préciserons dans les articles les références de DTU, des classements ou autres mentions diverses précisant les objectifs à obtenir.

### **RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et ce en accord avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

### **MISSION SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Suivant T.C.E

### **ÉTUDES DES DOSSIERS**

#### **Mission de l'Economiste :**

La mission confiée au cabinet BARRE SARL est :

Avant-projet (APS - APD) - Projet (CCTP) - EXE (quantitatif) - ACT (analyse des offres)

#### **Études des dossiers :**

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U. L'entreprise est tenue de lire le présent cahier des clauses techniques particulières et d'étudier son prix en fonction de la description et des plans Architectes.

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier les descriptifs, les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme "exécutoires" et faire part de ses observations au Maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Entre la date de l'offre mieux-disante retenue et la date de signature du marché, l'entreprise se doit de faire une vérification des quantités pendant la période de mise au point du marché. (Circulaire du 9 Mars 1982 du Ministre de l'Economie et des Finances et du Ministre de l'Équipement du logement et des transports et son annexe).

**Dés lors nous invitons les entreprises à demander les avants métrés détaillés afin de vérifier les quantités pendant la période de mise au point du marché.**

...Suite de "DISPOSITIONS GENERALES La nomenclature des travaux..."

Passé ce délai l'entrepreneur ne pourra prétendre, en droit strict, à aucun recours ou une réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

### **MISSION DE L'ECONOMISTE**

Suivant T.C.E

### **MARCHE A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

Suivant T.C.E

### **SPECIFICATION TECHNIQUES PARTICULIERES AU PRESENT LOT**

Dans le cadre des revêtements de carrelage, le DTU 52.1 de novembre 2010 est le DTU relatif aux « Travaux de Bâtiment - Revêtements de sols scellés ».

Concernant le carrelage en pose collée, elle est encadrée par le DTU 52.2, le Document Technique Unifié pour la pose collée des revêtements céramiques.

L'entreprise doit obligatoirement exécuter la mise en œuvre des sols souples conformément au DTU 52.1 pour la pose scellée et DTU 52.2 pour la pose collée, l'entreprise sera seule responsable de sa pose en cas de sinistre déclaré dans le délai de la garantie décennale.

### **ETANCHEITE A L'AIR**

Suivant étude thermique du BET fluide, le taux de renouvellement d'air sous 4 Pa devra être inférieur ou équivalent à :

- 1.00 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup> pour les logements collectifs

#### Gestion des déchets

La réglementation française prévoit un certain nombre de précautions à prendre pour assurer une bonne gestion des déchets, en protégeant l'environnement et la santé humaine. Le terme de « gestion des déchets » englobe, de manière générale, toute activité participant à l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final. Elle inclut notamment les activités de collecte, transport, négoce, courtage, et traitement - valorisation ou élimination - des déchets. Chacune de ces activités est encadrée à des règles décrites dans le code de l'environnement, et chaque acteur est soumis à plusieurs obligations.

Les entreprises sont tenues de respecter l'ensemble des réglementations régissant la gestion des déchets et notamment le plan national de gestion des déchets. Le plan national de gestion des déchets vise à fournir une vision d'ensemble, au niveau national, du système de gestion des déchets et de la politique nationale menée en la matière, en particulier sur les mesures en vigueur et prévues pour améliorer la valorisation des déchets. Il reprend ainsi, dans un document unique, les mesures, objectifs et orientations législatives, réglementaires et/ou fiscales arrêtées dans le cadre de la Loi relative à la transition énergétique et pour la croissance verte du 17 août 2015 et proposées par la feuille de route pour une économie circulaire publiée le 23 avril 2018. Il permet également de répondre aux nouvelles dispositions intégrées dans la directive cadre déchets 2008/98/CE.

Le stockage provisoire sur le site des déchets en vue de leur tri devra être réalisé de manière à respecter la santé et la sécurité des travailleurs, éviter la pollution des sols et des eaux en respectant les règles de conditionnement, notamment pour les déchets dangereux.

L'entrepreneur devra mettre en place des bennes pour recevoir les gravats, débris, emballages et autres déchets en provenance des travaux et en nombre suffisant pour permettre le tri de ces déchets. Ces bennes seront remplacées au fur et à mesure de leur remplissage et aucune benne ne sera tolérée sur le chantier lors des WE.

...Suite de "Gestion des déchets..."

Les frais entraînés par la mise en place et l'enlèvement de ces bennes ainsi que du traitement des déchets seront à la charge du compte commun des entreprises sauf spécifications contraires du présent CCTP et notamment en cas de travaux de désamiantage dont l'élimination des déchets devra être conforme à la circulaire UHC/QC2 n° 2005-18 du 22 février 2005 suivant arrêté du 25 avril 2005.

Il sera également prise en compte dans le présent dossier du décret no 2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets

Les entreprises devront préciser dans leur offre les points suivants :

- 1 - une estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier
- 2 - Les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues par l'entreprise de travaux, à savoir:
  - l'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue; 31 décembre 2020 JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Texte 171 sur 242
  - le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage
- 3 - Le ou les points de collecte où l'entreprise de travaux prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation;
- 4 - Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

Mesures exceptionnelles COVID-19

Le protocole sanitaire en entreprise a cessé de s'appliquer depuis le 14 mars 2022

En conséquence de ces mesures gouvernementales, l'application du guide de préconisations pour assurer la sécurité sanitaire sur les chantiers du BTP a été suspendue au 14 mars 2022

L'OPPBTP vient de publier un document synthétique et pratique sur les bons réflexes pour maintenir une protection contre le virus. Il rappelle les gestes efficaces pour se protéger du virus et limiter les contaminations dans les entreprises du BTP et sur les chantiers : accès aux points d'eau, lavage fréquent des mains, nettoyage plus régulier des bases vie, port du masque, aération...

Guide :

<https://www.preventionbtp.fr/Documentation/Explorer-par-produit/Information/Ouvrages/Guide-de-preconisations-de-securite-sanitaire-pour-la-continuite-des-activites-de-la-construction-Covid-19>

## 1.1.2 Eurocodes

### 1.1.2 1 Règles DTU de calcul remplacées par les Eurocodes

La CGNORBAT-DTU a retiré en 2010 des règles DTU de calcul pour les remplacer par les Eurocodes. Les règles mentionnées dans le tableau ci-dessous ont été ainsi annulées et ne sont donc plus à jour. Dans le cas où un NF DTU mentionnerait encore ces règles, ce sont leurs remplaçantes qui doivent être utilisées.

Règles DTU de calcul	Titre	Indice de classement	Norme Eurocode*
DTU éléments minces	Justification par le calcul de la sécurité des constructions - règles de calcul des constructions en éléments à parois minces en acier	P22-703	NF EN 1993-1-3
Règles N 84	Actions de la neige sur les constructions	P06-006	NF EN 1991-1-3 et NF EN 1991-1-4
Règles NV 65	Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes	P06-002	

\* accompagnée de son annexe nationale et amendements éventuels

### 1.1.2 2 Organisation des Eurocodes

Le corpus des Eurocodes se décompose en plusieurs séries de 0 à 9 traitant des sujets suivants :

- Eurocode 0 : principes de bases
- Eurocode 1 : actions (neige, vent, poids propres, etc.)
- Eurocode 2 : calcul des structures en béton

...Suite de "1.1.2.2 Organisation des Eurocodes..."

- Eurocode 3 : calcul des structures en acier
- Eurocode 4 : calcul des structures mixtes en acier-béton
- Eurocode 5 : calcul des structures en bois
- Eurocode 6 : calcul des structures en éléments de maçonnerie
- Eurocode 7 : calcul géotechnique
- Eurocode 8 : conception et dimensionnement des structures pour leur résistance aux séismes
- Eurocode 9 : calcul des structures en alliages d'aluminium

Chaque partie des Eurocodes s'accompagne d'une Annexe Nationale, et éventuellement d'amendements et de corrigendums

## 2 PAROIS

### 2.1 TRAITEMENT DES PAREMENTS VERTICAUX

#### 2.1.1 Revêtements muraux scellés ou collés

- 2.1.1 1 Revêtements muraux en carreaux de faïence blanche ( 70 % ) et carreaux de couleur ( 30 % )  
Format : 20 x 40 cm  
Épaisseur minimale : 7 mm  
Aspect : lisse  
Finition : Brillante  
Marque à proposer par l'entreprise  
Coloris : blanc 70% et couleur 30% au choix du maître d'ouvrage parmi deux gammes complètes.  
Les deux gammes devront être de deux fabricants distincts  
Mise en œuvre selon DTU 52.2 juin 2022 - Indice de classement P61.204  
Pose à joints serrés droits au mortier colle spécial approprié aux supports compris :  
- exécution des joints au mortier spécial approprié.  
- façon de coupes droites, biaisées  
- raccords autour des appareils et accessoires  
- Traitement avec mastic  
. sur la paroi, le carreleur applique la résine au-dessus de la baignoire ou autour du bac à douche jusqu'au joint réalisé par le plombier. Un espace de 5 mm au moins est ménagé, lors de la pose du carrelage, entre le bord de l'appareil sanitaire et le carrelage. Cet espace est comblé ensuite avec un mastic sanitaire.  
. joint mastic sanitaire conforme à la norme NF EN 15651-3 ( au moins 5 mm )  
- profils de finition en périphérie des faïences derrière les gazinières

#### Suivant plans de l'Architecte :

#### Logements RdC et étage :

#### salle d'eau

. prévoir au pourtour de la douche avec prolongement de 10 cm y compris retours, suivant cas, **sur toute la hauteur**

#### cuisine

. prévoir au-dessus du meuble évier et des emplacements électro-ménagés y compris retours, selon chaque cas, **sur une hauteur de 0.60 ml**, prévoir jusqu'au sol derrière la gazinière

- 2.1.1 2 Système de protection à l'eau sous faïence (SPEC) pour locaux moyennement humides EB+ privatif.  
Support : S7 Plaques de parement hydrofugée  
Produit de finition : faïence  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Mise en œuvre selon Cahier 3756\_V3 - Juillet 2021 - cahier CSTB  
Composition :  
- préparation des supports le support doit être sain, propre et sec  
Traitement des points singuliers :  
- appliquer dans les angles (jonction mur/mur et mur-sol), sur les fissures stabilisées inférieures à 2 mm, autour des traversées de tuyaux et au droit des joints entre panneaux bois une couche avec une brosse plate.  
- découpe la bande d'étanchéité BE14 avec des ciseaux et la maroufler dans le SPEC, à l'aide d'une

...Suite de "2.1.1 2 Système de protection à l'eau sous faïence (SPEC) ..."

petite truelle, de façon à bien recouvrir tous les angles, fissures, joints, passage des tuyaux

Traitement de surfaces courantes :

- appliquer grassement au rouleau laine une 1<sup>er</sup> couche de SPEC (env 400 g/m<sup>2</sup>) sur la totalité de la surface à protéger

- dès séchage de la 1<sup>ère</sup> couche (hors poisse), application d'une 2<sup>ème</sup> couche perpendiculairement à la 1<sup>ère</sup> (env 400 g/m<sup>2</sup>) de manière à obtenir un film sec d'environ 0.5 mm d'épaisseur

Pose du carrelage :

- séchage de 12 heures au minimum avant collage des carreaux

compris :

- application d'un primaire sur joint des plaques de plâtre

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC et étage :**

**salle d'eau**

. prévoir derrière la faïence de la douche

### 3 ISOLATION DES OUVRAGES HORIZONTAUX

#### 3.1 Isolation thermique et acoustique au RdC

- 3.1 1 Isolation thermo-acoustique sous chape flottante  
Résistance thermique :  $R = 4.65 \text{ (m}^2\text{.K/W)}$   
Épaisseur : 100 + 2 mm  
Support : dalle BA  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Dimensions panneaux : 100 x 120 cm  
**Classement NF DTU 52.10 : SC2 a3 Ch**  
Réduction bruit de choc  $\Delta L_w$  : 21 dB  
Réduction bruit aérien RA,  $\Delta RA$  : 57 dB + 7 dB  
Composition :  
- complexe thermo-acoustique comprenant un panneau isolant thermique polyuréthane associé au composant voile de verre isolant acoustique système 2 en 1  
- bande résiliente doit aller du plancher support jusqu'à la surface finie du plancher et permettre un mouvement de la chape d'au moins 5 mm, de 5 mm pour les chapes traditionnelles, 5 ou 8 mm pour les chapes fluides selon leurs avis techniques  
Des précautions seront prises pour empêcher la pénétration de la laitance entre panneaux au choix de l'entreprise du présent lot.  
Mise en œuvre sur plancher neuf

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC :**

. à prévoir pour l'ensemble des pièces des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3 ( sauf emprise douche à l'italienne + 50 cm au pourtour )

#### 3.2 Isolation acoustique à l'étage

- 3.2 1 Système d'isolation acoustique sous chape  
Support : dalle béton  
Performance acoustique aux bruits d'impact  $\Delta L_w = 22 \text{ dB}$  (selon essais de chocs normalisés)  
Classe de compressibilité selon la norme NF DTU 52.10 : SC1 a4 A - SC1 b3 A sous chape  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Mise en œuvre selon fiche technique du fabricant  
compris désolidarisation périphérique

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements étage :**

. à prévoir pour l'ensemble des pièces des logements AA101-T2, AA102-T2, AA103-T2 et AA104-T3

## 4 OUVRAGES HORIZONTAUX

### 4.1 SOLS

#### 4.1.1 Revêtements de sols coulés (chapes)

Nota ! il est prévu des receveurs au lot plomberie pour les logements AA101-T2, AA102-T2, AA103-T2 et AA104-T3 à l'étage

4.1.1 1 Chapes flottantes support de revêtements de sols en pose collés, au mortier de ciment surfacé et lissé. Mise en œuvre suivant DTU 26.2 et Normes NP P 14.201-1 et 2

Pose sur isolation thermo-acoustique, sur isolation acoustique seul ou dalle béton suivant les cas

Épaisseur : 60 mm

Pour sol de type carrelage

compris :

- nettoyage préalable du support par moyen manuel ou mécanique
- désolidarisation du support par feuille de polyéthylène de 200 microns ou soit d'un feutre de type 36 S suivant nécessité
- joint de fractionnement au niveau seuils des portes (suivant nécessité)
- ravaillage des sols suivant nécessité
- incorporation d'un hydrofuge suivant nécessité
- façon de pente 1 cm/m minimale vers bondes siphonides

**Nota ! L'entreprise adjudicataire du présent lot devra faire des essais d'humidité à la bombe à carbure du support, les résultats de ces essais seront transmis au bureau de contrôle pour validation, avant pose du revêtement de sol.**

**Nota ! L'entreprise adjudicataire du présent lot devra prévoir un déshumidificateurs pour éviter la formation de moisie dans les logements après coulé la chape**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC et étage :**

. à prévoir sur l'isolation thermo-acoustique de l'ensemble des pièces des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3 ( sauf emprise douche à l'italienne +50 cm au pourtour )

. à prévoir sur l'isolation acoustique de l'ensemble des pièces des logements AA101-T2, AA102-T2, AA103-T2 et AA104-T3 ( sauf emprise receveur )

4.1.1 2 Chape adhérente d'épaisseur suivant nécessité pour création de douche à l'italienne sur l'emprise de la douche à l'italienne + 50 cm

Comprenant :

- . mortier de ciment hydrofuge
- . façon de pente 1 cm/m minimale vers bondes siphonides

compris :

- . toutes sujétions de mise en œuvre suivant nécessité

...Suite de "4.1.1 2 Chape adhérente d'épaisseur suivant nécessité pour..."

**NOTA : il n'est pas prévu d'isolation sous chape sur l'emprise des douches à l'italienne + 50 cm au pourtour de celle-ci**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC :**

. à prévoir sur l'emprise de la douche à l'italienne +50 cm au pourtour, de chaque logement situé au RdC

#### **4.1.2 Revêtements de sols collés**

##### **4.1.2 1 Revêtements de sols en carreaux de grès cérame haute résistance (pose collée sur chape)**

Format : 45 x 45 cm - Épaisseur : 8.5 mm

Finition : MAT non rectifié

Support : chape

Classement de glissance pieds chaussés : R10 (adhérence normale adapté pour salle de bains )

Classe pieds nu selon norme DIN 51 097 : PN12

Classement UPEC minimum exigé : U4-P4-E3-C2

Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Marque à proposer par l'entreprise - Mise en œuvre suivant DTU 52.1 avec mortier colle approprié pour pose sur chape flottante

compris :

- façon de coupes et de découpes
- exécution des joints au mortier spécial approprié.
- dégarnissage des joints périphériques ou interposition d'un relevé en matériau résilient
- raccords autour des appareils et accessoires
- **habillage des surbats en béton avec carrelage y compris plinthes**
- joint de fractionnement suivant nécessité

##### **4.1.2 2 Pour carrelage 45 x 45 lisse**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC et étage :**

. à prévoir pour toutes les pièces des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3 ( sauf SdE )

. à prévoir pour toutes les pièces des logements AA101-T2, AA102-T2, AA103-T2 et AA104-T3 ( sauf SdE )

##### **4.1.2 3 Pour carrelage 45 x 45 structuré**

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC et étage :**

. à prévoir pour la salle d'eau des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3 ( sauf emprise douche à l'italienne )

. à prévoir pour la salle d'eau des logements AA101-T2, AA102-T2, AA103-T2 et AA104-T3 ( sauf emprise receveur )

- 4.1.2 4 Plinthes droites à bord arrondi  
Aspect identique au carrelage 45 x 45 ci-dessus  
Dimensions : suivant le type de carrelage proposé  
Coloris identique au carrelage  
Pose à joints larges au mortier colle spécial approprié  
compris :  
- façon de coupes droites  
- exécution des joints au mortier spécial approprié
- 4.1.2 5 Pour plinthes du carrelage 45 x 45 lisse  
**Suivant plans de l'Architecte :**  
**Logements RdC et étage :**  
. à prévoir en périphérie de toutes les pièces des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3 ( sauf SdE )  
. à prévoir en périphérie de toutes les pièces des logements AA101-T2, AA102-T2, AA103-T2 et AA104-T3 ( sauf SdE )
- 4.1.2 6 Pour plinthes du carrelage 45 x 45 structuré  
**Suivant plans de l'Architecte :**  
**Logements RdC et étage :**  
. à prévoir en périphérie de la salle d'eau des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3 ( sauf emprise douche à l'italienne )  
. à prévoir en périphérie de la salle d'eau des logements AA101-T2, AA102-T2, AA103-T2 et AA104-T3 ( sauf emprise receveur )
- 4.1.2 7 Revêtements de sols en carreaux de grès cérame pour coin douche à l'italienne  
Format : 9.7 x 9.7  
Épaisseur : suivant proposition de l'entreprise  
Classe pieds nu selon norme DIN 51 097 : PN12  
Coloris : au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant  
Marque à proposer par l'entreprise Mise en œuvre suivant DTU 52.1 avec mortier colle approprié  
compris :  
- façon de coupes et de découpes  
- exécution de joints souples entre carrelage et faïence  
- joint de fractionnement au niveau seuils des portes (suivant nécessité)  
- dégarnissage des joints périphériques ou interposition d'un relevé en matériau résilient  
- raccords autour des appareils et accessoires  
**- façon de pente vers bondes siphoniques (1%)**  
**Suivant plans de l'Architecte :**  
**Logements RdC :**  
. à prévoir sur l'emprise de la douche à l'italienne des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3

Nota ! Pas de plinthes dans la zone douche , la faïence descend jusqu'au sol

#### 4.1.3 Etanchéité et protection à l'eau sous carrelage

- 4.1.3 1 Système d'étanchéité liquide (bi-composant) sous carrelage, pour locaux ( EB+privatif)  
Système permettant la réalisation de travaux d'étanchéité sous carrelage  
Épaisseur : 2 mm minimum  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Application sur support suivant fiche technique du fabricant  
Composition:  
- Nettoyage préalable du support par moyens manuels ou mécaniques.  
- Préparation des supports  
- Bande de renfort périphérique type BE14 à maroufler aux différents points singuliers ( angles entrants/sortants, passage tuyaux, ... ) en deux couches  
• en surface courante, appliquer une 1ère passe de mélange à raison de 1,25 kg/m<sup>2</sup> à l'aide d'une taloche crantée 5x5 mm puis lisser en couvrant parfaitement le support. Sinon, utiliser le rouleau laine (poils longs), ou la brosse BMI  
• laisser sécher 90 minutes au mur et 4 heures minimum au sol  
• appliquer la 2nde passe de 1,25 kg/m<sup>2</sup> en la croisant par rapport à la première. Lisser la surface  
• laisser sécher 4 heures minimum  
• la membrane d'étanchéité ainsi constituée doit être protégée systématiquement  
• coller le carrelage au mur et/ou au sol  
• en cas de pose de carrelage scellée désolidarisée, protéger préalablement la membrane d'étanchéité (chapitre 7 des règles SEL de mars 2010)- accessoires de pose et finition suivant nécessité  
- le système d'étanchéité sous carrelage devra répondre à un avis technique du CSTB.

**Nota :** Il sera prévu un système d'étanchéité au sol pour l'ensemble des salles d'eau au RDC et ETAGE

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC et étage :**

- . à prévoir pour la salle d'eau des logements AA001-T2, AA002-T2, AA003-T2 et AA004-T3, compris emprise douche à l'italienne
- . à prévoir pour la salle d'eau des logements AA101-T2, AA102-T2, AA103-T2 et AA104-T3, compris emprise receveur

#### 4.1.4 Eléments accessoires

- 4.1.4 1 Siphon de sol en inox brossé pour carrelage collé avec reprise d'étanchéité  
Dimensions 10 x 10 cm  
Type et marque à proposer par l'entreprise  
Composition :  
- préparation du support suivant nécessité  
- corps entièrement injecté en PVC M1  
- sortie d'évacuation horizontale suivant le cas  
- siphon réglable en hauteur  
- cadre et grille en inox brossé  
- grille verrouillable  
- un système avec reprise d'étanchéité  
Mise en oeuvre suivant fiche technique du fabricant

...Suite de "4.1.4 1 Siphon de sol en inox brossé pour carrelage collé ..."

Pose par scellement sur l'évacuation en attente prévue au lot **Gros Oeuvre**

**Nota !** Douche à l'italienne au RDC (au présent lot) et receveur de douche à l'étage (au lot plomberie).

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC :**

. à prévoir pour la douche à l'italienne, de chaque logement situé au RdC

#### **4.1.5 Divers**

4.1.5 1 Façon de surbats en béton pour habillage nourrices (distribution chauffage et distribution réseau EF/EC)  
Section suivant demande BET FLUIDES

compris :

- béton de gravillon "Plastique" pour serrage soigné, dosage et couleur suivant normes
- armatures pré-façonnées ou façonnées à la demande barres à haute adhérence ( aciers spéciaux ) compris ligatures et mise en place pour enrobage minimale de 4 cm
- coffrage soigné

**Suivant plans de l'Architecte :**

**Logements RdC et étage :**

. à prévoir en pied du TGBT et du module PAC de chaque logement

## **5 GESTION DES DÉCHETS**

### **5.1 Décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 ( Loi Anti-gaspillage économie circulaire AGECE )**

L'entreprise est tenue de respecter la réglementation liée à la gestion des déchets y compris l'application du décret n° 2020-1817 du 29 décembre 2020 en terme :

- De mentions obligatoires sur les devis de travaux,
- De délivrance de bordereaux de dépôts des déchets.

L'entreprise fournira l'estimation de la quantité totale des déchets générés pour ce chantier ainsi que le coût estimé pour le traitement de ces derniers.

L'entreprise est également tenue de délivrer un bordereau rempli et signé par l'installation de collecte dans laquelle les déchets ont été déposés mentionnant :

- La date et le lieu de dépôt des déchets,
- La nature des déchets,
- La quantité déposée,
- La raison sociale, l'adresse et, le cas échéant, le numéro SIRET ou SIREN de l'entreprise et l'installation de collecte.

- 5.1 1 Estimation de la quantité totale de déchets qui seront générés par l'entreprise de travaux durant le chantier  
Préciser le volume de déchets envisagés ( estimation ) .

**Suivant plans de l'Architecte :**  
. pour l'estimation de la quantité totale de déchets

- 5.1 2 Une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.

**Suivant plans de l'Architecte :**  
. pour l'estimation des coûts associés