



**VENDEE HABITAT**  
28, Rue Benjamin Franklin - CS60045  
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

**CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES  
LES TARDIVIERES 4  
85190 LA GENETOUBE**

**LOT N°12 – ELECTRICITE - TELEVISION**

**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**



**DURAND ARCHITECTES**  
2, Place François Mitterand  
85000 LA ROCHE SUR YON  
☎ 02 51 05 44 83  
contact@durand-architectes.fr



66, impasse Jean Mouillade  
ZA L'Horbetoux  
85000 LA ROCHE SUR YON  
☎ 02 51 05 10 10  
fib@fib-dcb.com

Affaire :	<b>1678</b>	Phase :	<b>DCE</b>	Révision	<b>DPGF</b>
Rédacteur :	<b>MG</b>	Date :	<b>06/2024</b>	Ø	

Chapitr e CCTP	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Types et Marques
6.1	<b>1 - EQUIPEMENTS DES LOGEMENTS</b>					
6.1.1	<b>1.1 - Terre - Liaisons équipotentielle :</b> pour mémoire : Liaison individuelle à la prise de terre directement sur la boucle fond de fouille collective selon NFC 15-100 Titre 10 prévue §2.2 ci-dessous.. Barrette de mesure. Liaisons équipotentielle principales fluides. Liaisons équipotentielle salle d'eau. Liaisons équipotentielle conduits et supports métalliques.	PM  u u u u	  8 8 8 8			
6.1.2	<b>1.2 - Raccordements aux concessionnaires :</b> Assistance des Lots Terrassements et Gros-Œuvre à la mise en œuvre des conduits, chambres de tirages et réservations pour ENEDIS. Compris conduits complémentaires pour Terre et TV.  Conduits non propagateurs de la flamme dans les gaines verticales du RdC pour logements du R+1. A prévoir pour Conduits ENEDIS + TELECOM	u  u	1  4			
6.1.3	<b>1.3 - Gaine Technique Logement et Liaisons principales :</b> Ensemble de goulottes pour "Gaine Technique Logement" selon C15-100.  Panneau de contrôle et disjoncteur de branchement monophasé. Tableau de Répartition équipé pour T3 selon CCTP. Tableau de Répartition équipé pour T2 selon CCTP.  Coffret Communication équipé pour T3 selon CCTP. Coffret Communication équipé pour T2 selon CCTP.  Prestations individuelles TV comprenant : - Bloc d'alimentation TV à installer dans la GTL. - Liaison Antenne/Tableau de Communications. <i>Nota : Répartiteur inclus dans le Coffret de Communication ci- dessus.</i>  Tableau Cellier équipé selon CCTP. Compris liaison TR  Alimentations des circuits depuis les tableaux de protections. > Logements T3 > Logements T2	u  u u u u u u u u u u	8  8 2 6  2 6  8  4  2 6			
6.1.4	<b>1.4 - Equipement des locaux :</b> Point d'éclairage Plafond avec Douille DCL / Equipée Lampe E27 LED 7,7W / 1055lm 2700°K / 15 000 heures. Alimentation miroir salle d'eau Alimentation Luminaire Plafond. Alimentation Luminaire Applique en extérieur.  <i>Détecteurs de Présence / Détecteur de Mouvements compris câblage :</i> > Détecteur de Mouvement mural 280° Rayons de détection : En déplacement transversal 10m sur les côtés jusqu'à 16m devant l'appareil / Déplacement Radial 9m.	u  u u u  u	38  8 54 20  8			

Chapitre e CCTP	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Types et Marques
	<i>Appareillage de type AP1 compris câblage :</i>					
	Interrupteur Simple Allumage.	u	26			
	Interrupteur Simple Allumage avec voyant.	u	10			
	Interrupteur Va et Vient.	u	42			
	Bouton Poussoir.	u	40			
	Prise de courant 2P+T 16A.	u	162			
	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée LV/LL/SL.	u	16			
	Alimentation cuisinière 2P+T 32A.	u	8			
	Alimentation hotte cuisine 2P+T 10A.	u	8			
	Prise Communications RJ45.	u	26			
	Prise Télévision coaxiale connectique F	u	18			
	Sonnerie + Poussoir porte étiquette et câblage de liaison.	u	8			
	Commande volets roulants	u	9			
	Bouton poussoir VMC	u	8			
	<i>Appareillage de type AP2 compris câblage :</i>					
	Interrupteur Simple Allumage.	u	4			
	Interrupteur Va et Vient.	u	8			
	Prise de courant 2P+T 16A.	u	15			
	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée LL/SL.	u	8			
3.3.1	<b>Luminaire - Appareils :</b>					
	<i>Utilisation de lampes LED 7,7W / 1055lm / 15 000 heures selon CCTP</i>					
	LU1 : Plafonnier Salle d'eau IP44 Classe 2 avec Douille E27 / Equipé d'une Lampe E27 LED 15W / 1521m 3000°K / 15 000 heures	u	8			
	LU2 : Hublot Fonctionnel Cellier IP55 IK10 avec Douille E27 / Equipé d'une Lampe E27 LED 15W / 1521m 3000°K / 15 000 heures	u	8			
	LU3 : Spot encastré IP44 IK03 avec Douille GU10 / Equipé d'une Lampe GU10 LED 15W / 1521m 3000°K / 15 000 heures	u	16			
	LU4 : Applique extérieure Ovale avec visière pour diffusion Vers le Bas et Douille E27. Equipé d'une Lampe E27 LED 15W / 1521m 3000°K / 15 000 heures	u	8			
	LU5 : Applique extérieure LED / Diffusion Vers le Bas 17W 618lm 3000°K	u	12			
6.1.5	<b>1.5 - Prestations en attente pour autres intervenants :</b>					
	<i>&gt; Pompe à Chaleur (PAC) :</i>					
	Unité Extérieure : Alimentation Ph/N+T 16A en câble R2V / Boîtier de raccordement avec bornier en attente et plaque de type sortie de câble étanche.	u	8			
	Unité Intérieure "Appoint Chauffage" : Alimentation Ph/N+T 20A en câble R2V / Boîtier de raccordement encastrée avec bornier en attente et plaque de type sortie de câble.	u	8			
	Unité Intérieure "Appoint ECS" : Alimentation Ph/N+T 10A en câble R2V / Boîtier de raccordement encastrée avec bornier en attente et plaque de type sortie de câble.	u	8			
	Thermostat : Alimentation 12V en câble R2V / Boîtier de raccordement encastrée avec bornier en attente et plaque de finition.	u	8			
	<i>&gt; VMC individuelle :</i>					
	Alimentation Ph/N+T 2A / 3m de mou de câble en attente.	u	8			
	<i>&gt; Commande VMC Cuisine :</i>					
	Alimentation 2P 12V + Bouton Poussoir Inverseur spécifique avec pictogramme "Ventilation" et câblage / Boîtier de raccordement avec bornier en attente.	u	8			
	Transfo 230/12V avec protection secondaire à prévoir dans TR.					

Chapître CCTP	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Types et Marques
	> <i>Commande VMC WC :</i> Alimentation 2P 12V Boîtier de raccordement avec bornier en attente. Transfo 230/12V avec protection secondaire à prévoir dans TR.	u	8			
	> <i>Hotte de cuisson :</i> Alimentation Ph/N+T 10A / Boîtier de raccordement encastrée avec bornier en attente et plaque de type sortie de câble.	u	8			
	> <i>Cuisinière :</i> Alimentation Ph/N+T 32A / Boîtier de raccordement encastrée avec bornier en attente et plaque de type sortie de câble.	u	8			
	> <i>Volet Roulant :</i> Alimentation Ph/N+T 10A / Boîtier encastré avec bornier en attente et Commande Montée/Descente avec Arrêt au centre.	u	8			
6.1.6	<b>1.6 - Détecteurs de fumée autonomes :</b> Détecteur D.A.A.F. certifié NF EN14604. Garantie 10 ans et Autonomie Batterie 10ans. Compris installation, mise en place de la pile, mise en service et essai.	u	8			
	<b>Sous total H.T. 1 :</b>					
6.3	<b>2 - PRESTATIONS COMMUNES</b>					
6.2.1	<b>2.1 - Electricité de chantier.</b> Coffrets de prises selon CCTP compris alimentation depuis coffret de comptage de chantier et déplacements suivant les impératifs de chantier et récupération en fin de chantier. Eclairage de chantier.	ens	1			
		ens	1			
6.2.2	<b>2.2 - Terre du bâtiment - Liaisons équipotentielles.</b> Câblette cuivre nu 25mm�� installée en fond de fouilles de tranchées. <i>Rappel : La câblette de terre devra être remontée au droit de chaque gaine technique ETEL selon NFC 15-100 Titre 10 (10.1.2.2.2). Pour éviter les connexions la câblette de terre sera remontée sans coupure. Pour les Logements de l'étage, la boucle crée devra être suffisamment longue pour positionner une barrette de mesure dans le logement du R+1. Elle sera remontée dans le remplissage béton des boisseaux maçonnés</i>	ml	90			
	Liaisons équipotentielles éléments métalliques de la construction. A prévoir notamment pour les escaliers métalliques par boulonnage de la câbl��te de prise de terre avec cosse adaptée pour connexion sans coupure.	ens	1			
6.2.3	<b>2.3 - Distribution ENEDIS</b> <i>Pour mémoire : Réseau de distribution par Coffret REMBT prévu par le concessionnaire.</i>	PM				

Chapitr e CCTP	DESIGNATION	U	Q	PRIX UNIT.	TOTAUX	Types et Marques
6.2.4	<b>2.4 - TELECOM</b> <i>Pour mémoire : Adduction ORANGE sur principe de Logements individuels. Câbles d'adductions (Cuivre/Fibre Optique) jusqu'au Coffret de communications prévus par ORANGE.</i>	PM				
	Assistance des Lots Terrassements et Gros-Œuvre à la mise en œuvre des conduits, chambres de tirages et réservations pour ORANGE.	ens	1			
	<i>Pour mémoire : DTI et DTIO à prévoir dans le Coffret de Communication §1.3 ci-dessus.</i>	PM				
6.2.5	<b>2.5 - Télévision.</b> Réception semi collectives pour groupes de logements jointifs : 2 ensembles de 4 Logements					
	Antennes hertziennes selon CCTP compris mât, fixations et accessoires.	ens	2			
	Câblage des hertziens jusqu'au coffret de distribution. Compris coupleur et préampli.	ens	2			
	Coffret métallique en combles équipé d'un répartiteur 4 voies et 4 préamplis individuels. Compris câblage et connexions.	ens	2			
	<i>Pour mémoire : Alimentations préamplis individuels et liaisons individuelles logements prévues §1.1 ci-dessus.</i>	PM				
	Mise en service, essais, réglages.	ens	1			
6.2.6	<b>2.6 - Infrastructure de Recharge de Véhicules (IRVE)</b> Assistance des Lots Terrassements et Gros-Œuvre à la mise en œuvre des conduits, chambres de tirages, réservations et dalle béton pour socle de l'armoire extérieure.	ens	1			
	Fourniture et installation d'une armoire extérieure selon CCTP Type "Multi-usage" double porte / 2 compartiments pour comptage et distribution / Dimensions : Hauteur 1470mm x Largeur 1240mm x Profondeur 350mm. Installation sur socle polyester hauteur 200mm Panneau de fixation en fond d'armoire pour installation du matériel.	ens	1			
6.2.7	<b>2.7 - Eclairage extérieur</b> Ensembles selon CCTP comprenant panneau photovoltaïque / Batteries / Luminaire / Console de fixation murale / Système de commande par détecteur de mouvement : > LU6 : Ensemble avec Luminaire	u	2			
	Prestation du fabricant à la charge du lot électricité pour : Mise en service, programmation, réglages et formation du maître d'ouvrage.	u	1			
6.2.8	<b>2.8 - Divers.</b> Percements et rebouchages	ens	1			
	Dossier d'exécution pour vérification selon CCTP.	ens	1			
	Compris dossiers ENEDIS, ORANGE, et TDF selon CCTP.					
	Procédures d'hygiène et de sécurité selon PGC.	ens	1			
	Mise en service, essais, réglage et formation.	ens	1			
	Autocontrôles et Attestations AQC	ens	1			
	Attestations CONSUEL pour 8 Logements compris accompagnement du vérificateur aux opérations de contrôle.	ens	1			
	Dossier des ouvrages exécutés	ens	1			
	<b>Sous total 2 H.T.</b>					
	<b>TOTAL H.T LOT ELECTRICITE</b>					
	<b>T.V.A. 20%</b>					
	<b>TOTAL T.T.C.</b>					